

KURZEXPOSÉ

Kaufobjekt

Wohnung	Stuttgarter Allee 33, 3.OG, Wohnung Nr. 157
Wohnungsmerkmale	2 Zimmer, 1 Bad / WC, Einbauküche, Keller 157 sowie Stellplatz 157
Ausstattung	Laminat verlegt, Badezimmer ist vollständig gefliest
Wohnfläche	ca. 42,56 m ²
Zustand	vermietet, Indexmietvertrag für die Wohneinheit
Mieteinnahmen	341,57 € Kaltmiete zzgl. 65,00 € Stellplatzmiete
Wohnung	72.000,00 €
TG-Stellplatz	10.000,00 €
Kaufpreis	<u>82.000,00 €</u>
Provision	3,5 % zzgl. MwSt.
Hausgeld	428,29 € zzgl. 17,71 € IHR
Hinweis	Sämtliche Angaben im Angebot erfolgen nach bestem Wissen gemäß den uns erteilten Informationen. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir nicht.
Vermieter:	Regina Holz vertreten durch VOLPINA Haus- und Grundbesitz Verwaltungs- GmbH Diezmannstr.14, 04207 Leipzig

Besichtigungen/ Verhandlungen

Herr Steinborn
p.steinborn@volpina.gmbh o. 0159/06456782

Grundriss



Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.