

KENNZEICHEN:

10.12088.3.22

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



3-RAUM-FAMILIENWOHNUNG MIT BALKON IN ZENTRALER LAGE

STRASSE:	Gustav-Freytag-Str. 5	WOHNFLÄCHE:	ca. 59 m ²	GESAMTMIETE:	512,00 €
LAGE:	2. OG rechts	WOHNRÄUME:	3	NETTOKALTMIETE:	358,00 €
STADTTEIL:	Zentrum	VERFÜGBARKEIT:	16.03.2025	NEBENKOSTEN:	154,00 €

AUSSTATTUNG

- Balkon, Loggia
- Bad mit Wanne
- PVC
- Bodenkammer
- Keller
- Etagenwohnung
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro

WOHNLAGE

Im Herzen der Stadt eröffnen sich zahlreiche Möglichkeiten zum Bummeln, Shoppen und Flanieren. Nahe Grünanlagen bieten viel Raum zur Entspannung. Der citynahe Schloßteich und der KÜchwald bieten Platz, um die Seele baumeln zu lassen oder für sportliche Aktivitäten.

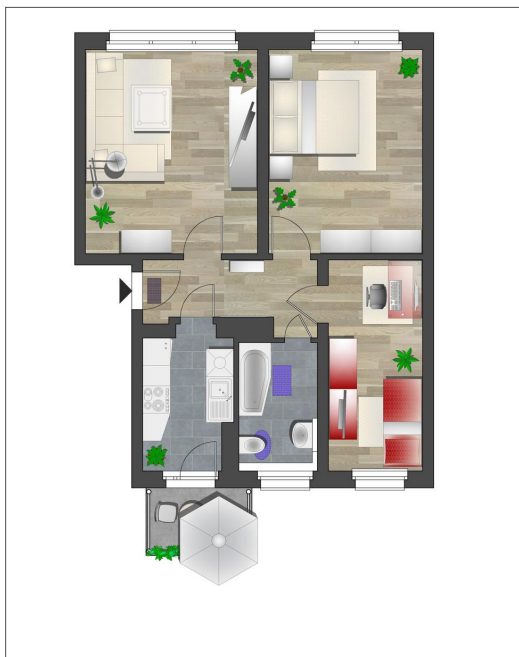
FLÄCHEN*

Küche:	ca. 6 m ²
Bad:	ca. 5 m ²
Flur:	ca. 5 m ²
Raum 1:	ca. 17 m ²
Raum 2:	ca. 15 m ²
Raum 3:	ca. 10 m ²
Heizfläche:	ca. 59 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

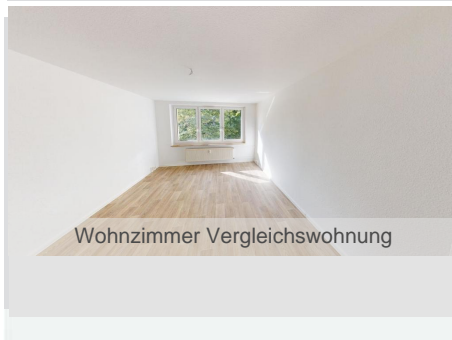
Art des Ausweises:	Bedarfsausweis
Kennwert:	107,00 kWh/(m ² *a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	1961
Effizienzklasse:	D



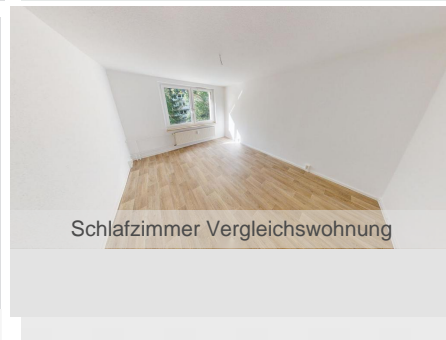
Balkonansicht



Küche Vergleichswohnung



Wohnzimmer Vergleichswohnung



Schlafzimmer Vergleichswohnung

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111