

# Exposé

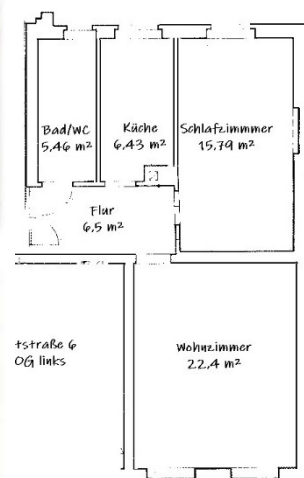
## 2-Zimmer-Wohnung in Zentrumslage

### Objektdaten

Anschrift:	Marktstraße 6, 09526 Olbernhau
Wohnfläche:	56,70 m <sup>2</sup>
Etage:	2. OG links
Zimmer:	2
Badezimmer:	1
Küche:	1
Separater Abstellraum:	1
Kaltmiete:	4,50 €/m <sup>2</sup> = 256,50 €
Nebenkosten:	1,06 €/m <sup>2</sup> = 60,00 € -> Gas & Strom separat abzurechnen
Warmmiete:	316,50 €
Kautions:	769,50 € (3 Monatskaltmieten)
Verfügbar ab:	01.11.2025

### Objektbeschreibung:

Gemütliche Altbau-Wohnung in Zentrumslage mit einem hellen großen Wohnzimmer.  
Ein kleiner Abstellraum ist ebenfalls vorhanden.  
Das Badezimmer hat ein Fenster und ist ausgestattet mit einer Badewanne.  
In den Wohnräumen ist Laminat verlegt wurden.  
Der Dachboden ist für die gemeinschaftliche Nutzung vorgesehen.  
Parkplätze sind direkt vor dem Haus vorhanden.



Vermietung – Kontakt: [rgvv@rbhg-erzgebirge.de](mailto:rgvv@rbhg-erzgebirge.de)  
037360/40-143

Raiffeisen Grundstücksverwaltungs- und -verwertungsdienst Olbernhau GmbH