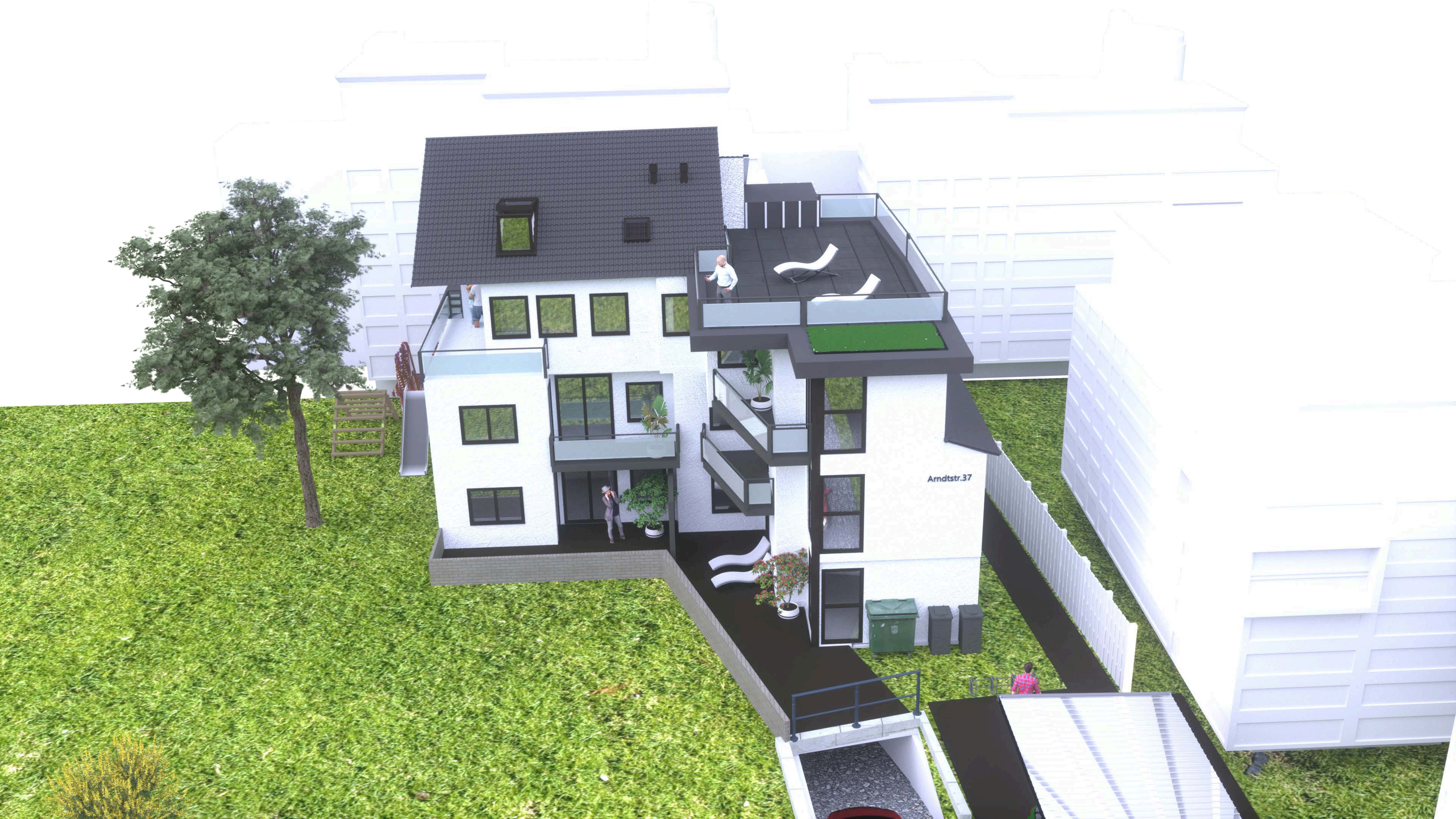
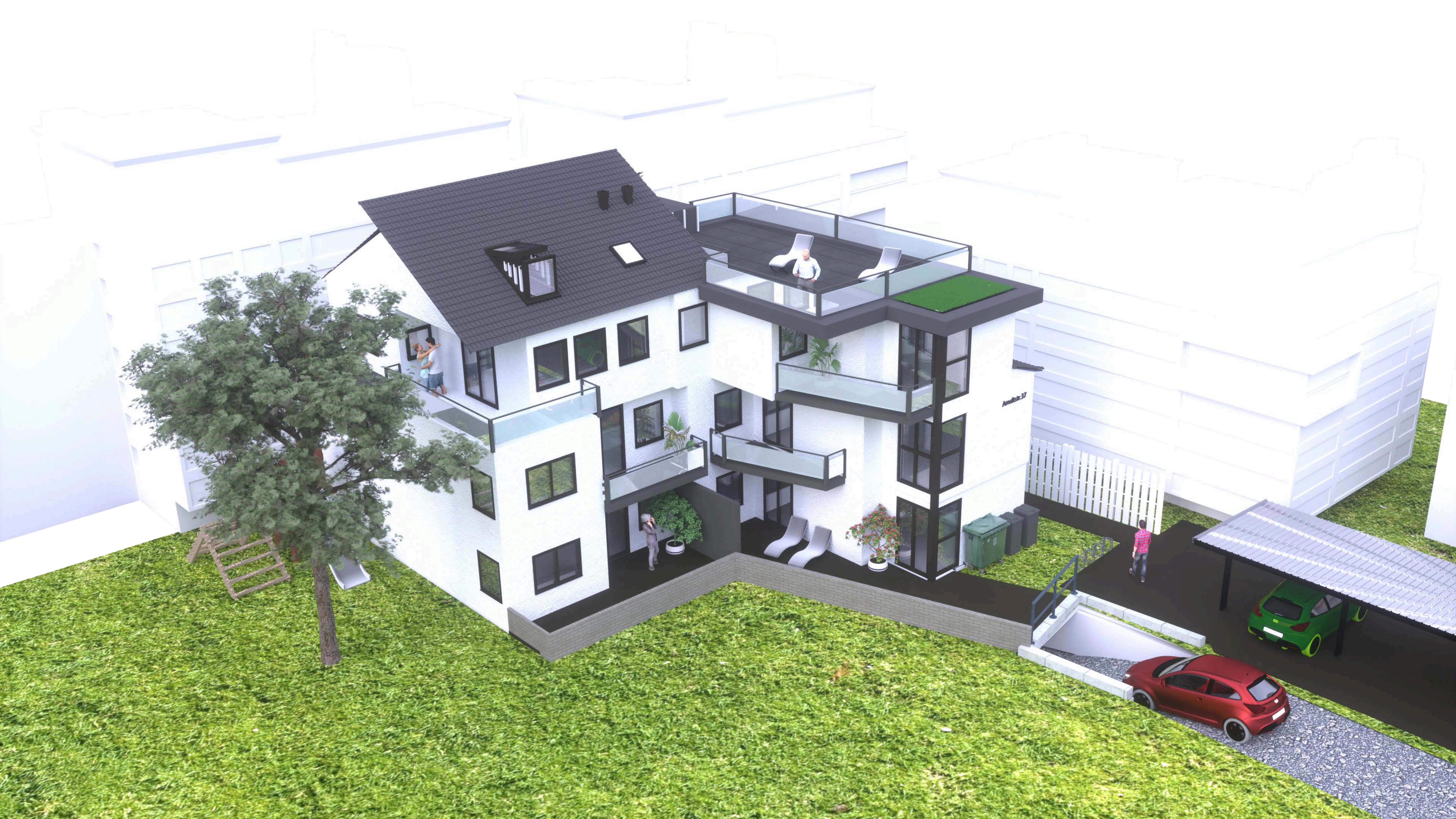




Arndtstr.37





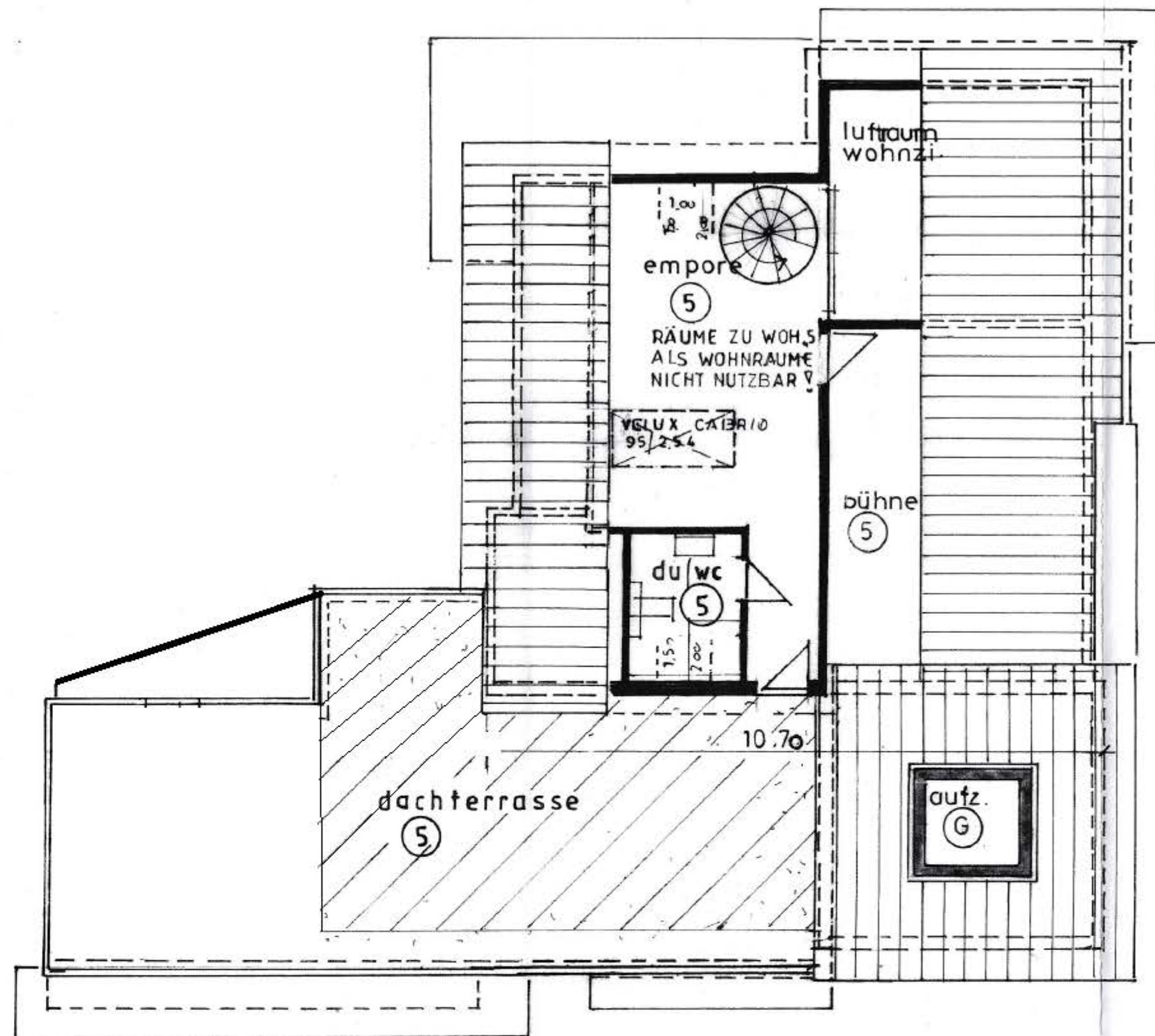
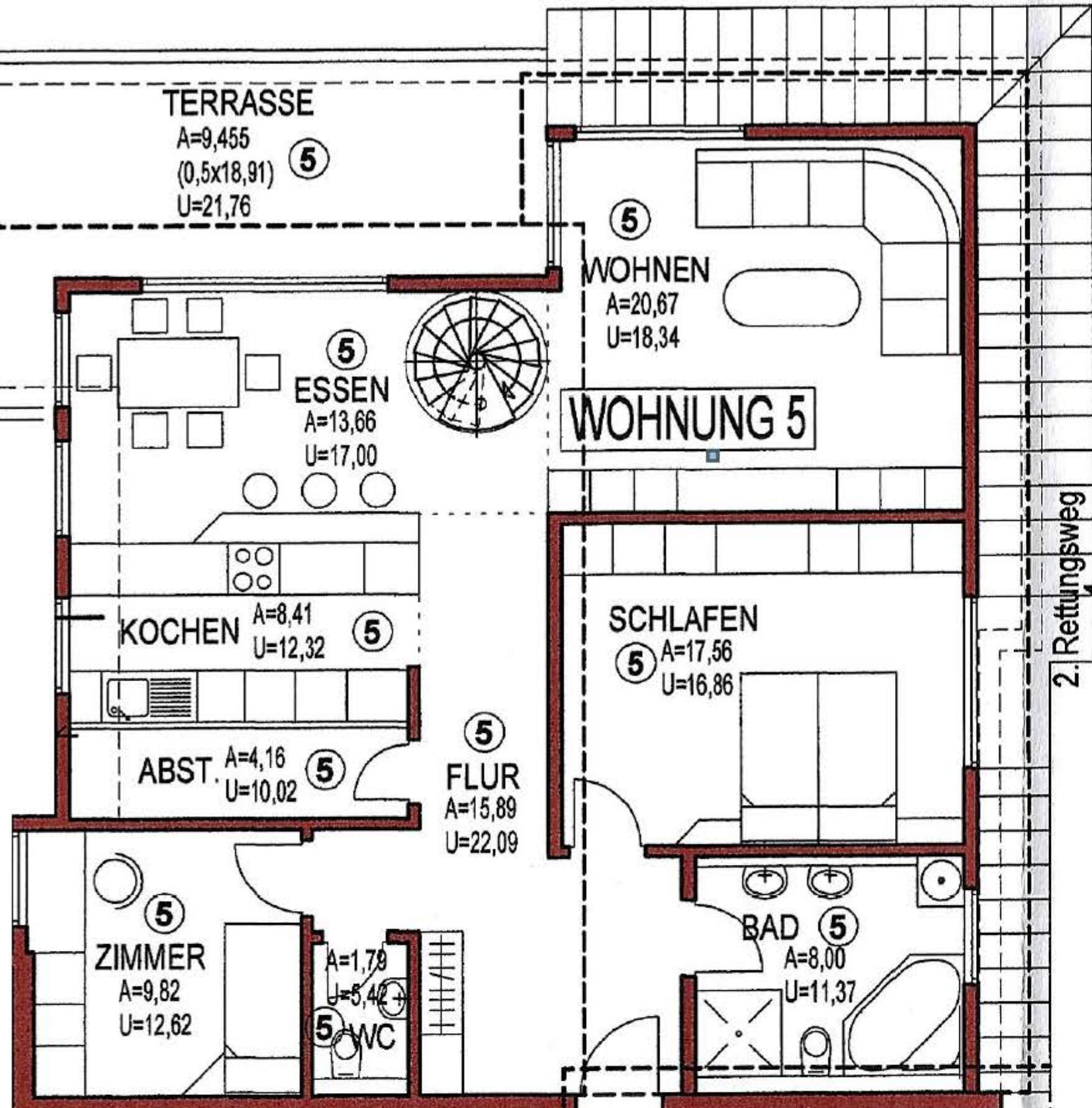














Übertrag: Wohnfläche EG

198,66 m<sup>2</sup>

### Obergesschoß

Wohnung 3            3 1/2 Zimmer

Wohnfläche wie EG Wohnung 1

107,84 m<sup>2</sup>

Wohnung 4            3 1/2 Zimmer

Wohnfläche wie EG Wohnung 2

90,82 m<sup>2</sup>

Wohnfläche EG gesamt

397,32 m<sup>2</sup>

### Dachgeschoß

Wohnung 5            4 Zimmer

Wohnen-Essen        34,33

Kochen                8,41

Speisekammer        4,16

Zimmer                9,82

WC                      1,79

Garder./Flur/Diele    15,89

Schlafen                17,56

Bad                      8,00

99,96

./. 3% Putz            - 3,00

96,96

+ Terrasse 1/2        9,46

+ Empore                19,49

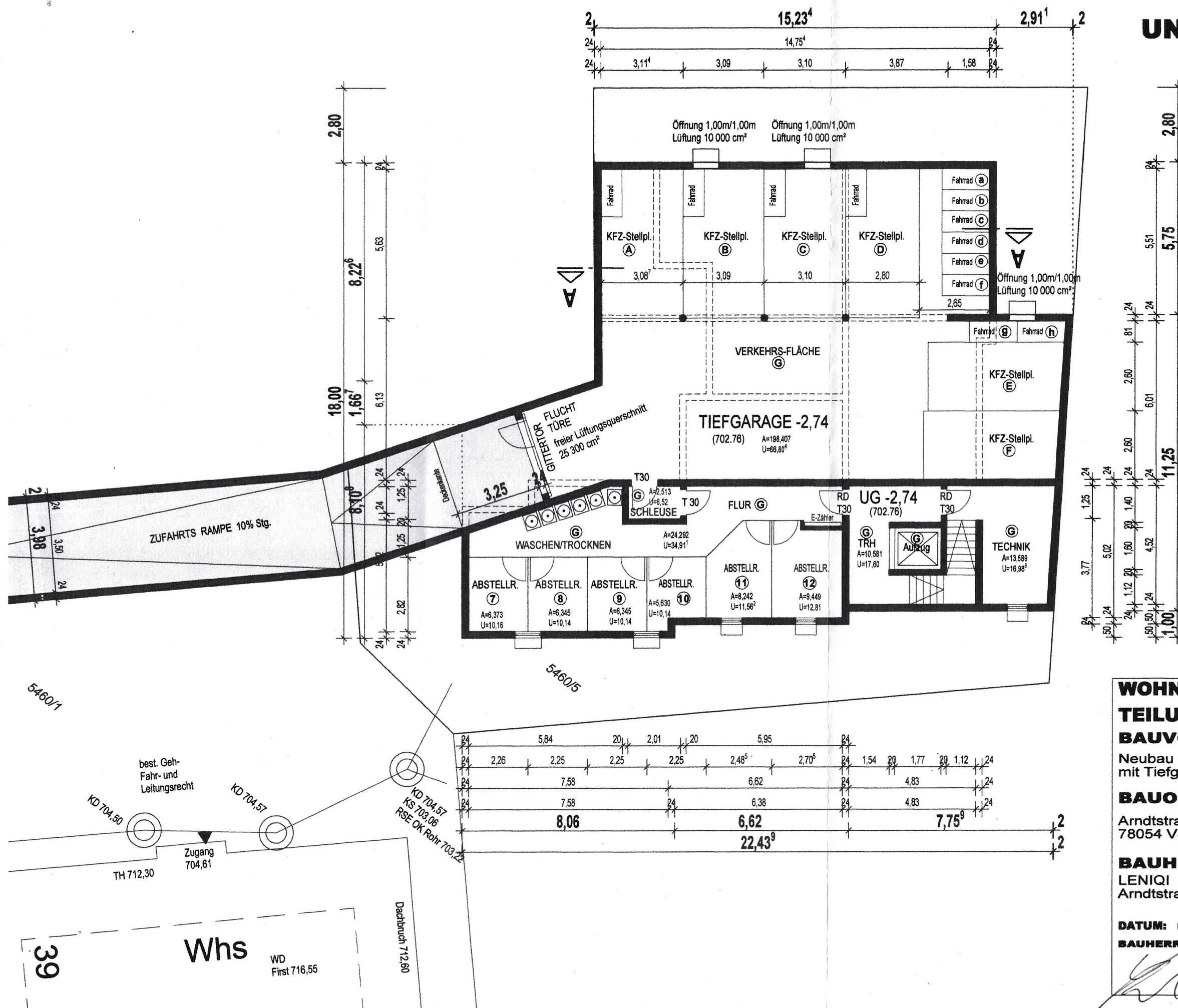
+ Empore 1/2          4,57

+ Terrasse 1/2        17,69

148,17m<sup>2</sup>



## UNTERGESCHOSS



|               |              |
|---------------|--------------|
| 10. Juni 2020 | Baurechtsamt |
| 10. Juni 2020 |              |

## WOHNUNGS-TRENNUNGS- TEILUNGS-PLAN

## BAUVORHABEN:

## Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Tiefgarage

**BAUORT:**

Arndtstraße 37 ; Flurst.: 5460/5 & 5460/1  
78054 VS-Schwenningen

## BAUHERRENGEMEINSCHAFT:

**LENIQI**  
Arndtstraße 39 ; 78054 VS-Schwenningen

**DATUM:** Deißlingen im Juni 2020

**BAUHERR:****PLANER:**

**BAUHERR:**  **PLANER:** 



### Berechnung der Wohnungsanteile in Tausendstel

Gesamtanteil Fläche                      664,45 m<sup>2</sup>                      =                      1000 ‰

### Berechnung der Anteile

|              |    |                       |   |                      |
|--------------|----|-----------------------|---|----------------------|
| Wohnung 1    | EG | 107,84 m <sup>2</sup> | = | 162,3 ‰              |
| Wohnung 2    | EG | 90,82 m <sup>2</sup>  | = | 136,7 ‰              |
| Wohnung 3    | OG | 107,84 m <sup>2</sup> | = | 162,3 ‰              |
| Wohnung 4    | OG | 90,82 m <sup>2</sup>  | = | 136,7 ‰              |
| Wohnung 5    | DG | 148,17 m <sup>2</sup> | = | 223,0 ‰              |
| Wohnung 5    | DG | 70,16 m <sup>2</sup>  | = | 105,6 ‰              |
| Stellplatz A |    | 8,67 m <sup>2</sup>   | = | 13,0 ‰               |
| Stellplatz B |    | 8,70 m <sup>2</sup>   | = | 13,1 ‰               |
| Stellplatz C |    | 8,73 m <sup>2</sup>   | = | 13,1 ‰               |
| Stellplatz D |    | 7,88 m <sup>2</sup>   | = | 11,9 ‰               |
| Stellplatz E |    | 7,28 m <sup>2</sup>   | = | 11,0 ‰               |
| Stellplatz F |    | 7,54 m <sup>2</sup>   | = | <u>11,3 ‰</u>        |
|              |    |                       |   | <u><u>1000 ‰</u></u> |

Deißlingen, 30.07.2021





Übertrag :

545,49 m<sup>2</sup>

Wohnung 6            2 1/2 Zimmer

|                |               |
|----------------|---------------|
| Kochen         | 6,25          |
| Wohnen/Essen   | 30,54         |
| Schlafen       | 12,90         |
| Bad            | 7,02          |
| WC             | 2,05          |
| Flur/Garderobe | <u>9,40</u>   |
|                | 68,16         |
| ./. 3% Putz    | <u>- 2,04</u> |
|                | 66,20         |
| + Balkon 1 /2  | <u>4,04</u>   |

Wohnfläche Wohnung 6

70,16 m<sup>2</sup>

Gesamte Wohnfläche

615,65 m<sup>2</sup>

KFZ-Stellplätze in Tiefgarage

|          |             |                 |                            |
|----------|-------------|-----------------|----------------------------|
| Garage A | 3,08 x 5,63 | = 17,34 x 1/2 = | 8,67 m <sup>2</sup>        |
| B        | 3,09 x 5,63 | = 17,40 x 1/2 = | 8,70 m <sup>2</sup>        |
| C        | 3,10 x 5,63 | = 17,45 x 1/2 = | 8,73 m <sup>2</sup>        |
| D        | 2,80 x 5,63 | = 15,76 x 1/2 = | 7,88 m <sup>2</sup>        |
| E        | 2,60 x 5,60 | = 14,56 x 1/2 = | 7,28 m <sup>2</sup>        |
| F        | 2,60 x 5,80 | = 15,08 x 1/2 = | <u>7,54 m<sup>2</sup></u>  |
|          |             |                 | <u>48,80 m<sup>2</sup></u> |

Technik            13,59

Flur                7,89

Abstellraum 1    6,73

"            2        6,35

"            3        6,35

"            4        5,63

"            5        8,24

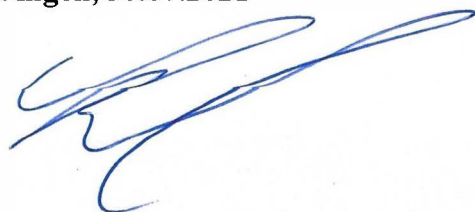
"            6        9,45

Waschen/Trocknen 16,10

Fläche Nebenräume

80,33 m<sup>2</sup>

Wellendingen, 30.07.2021





## Nachhaltiges Neubauprojekt in der Arndtstraße 37

Energieeffizient gebaut, Energie sparen und der Umwelt etwas Gutes tun. Das Bundesministerium für Wirtschaft und Energie (BMWi) bietet ab sofort die Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) an.

### Was ist ein Effizienzhaus?

Ein Effizienzhaus ist ein energetischer Standard für Wohngebäude. Er setzt sich aus 2 Kriterien zusammen: Wie hoch ist der Gesamtenergiebedarf der Immobilie? Und wie gut ist die Wärmedämmung der Gebäudehülle?

Das wird mit den Werten Primär Energiebedarf und Transmissions Wärmeverlust angegeben.

(KfW, 2021)

## Effizienzhaus-Stufen und Förderung im Überblick

Wenn Sie ein Effizienzhaus bauen oder ein neues Effizienzhaus kaufen, fördern wir Sie mit einem Kredit mit Tilgungszuschuss  oder einem direkt ausgezahlten Zuschuss – Sie haben die Wahl.

| Effizienzhaus                                                                                                                                                                                                                                    | Primär-<br>energiebedarf | Transmissions-<br>wärmeverlust | Maximale Kredit- oder Zuschuss-<br>höhe je Wohneinheit  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Effizienzhaus 40 Plus                                                                                                                                         | 40 %                     | 55 %                           | 150.000 Euro mit 25 % Tilgungszuschuss oder 37.500 Euro Investitionszuschuss                                                                 |
| Effizienzhaus 40                                                                                                                                                                                                                                 | 40 %                     | 55 %                           | 120.000 Euro mit 20 % Tilgungszuschuss oder 24.000 Euro Investitionszuschuss                                                                 |
| Effizienzhaus 40 Erneuerbare-Energien-Klasse  oder Nachhaltigkeits-Klasse  | 40 %                     | 55 %                           | 150.000 Euro mit 22,5 % Tilgungszuschuss oder 33.750 Euro Investitionszuschuss                                                               |
| Effizienzhaus 55                                                                                                                                                                                                                                 | 55 %                     | 70 %                           | 120.000 Euro mit 15 % Tilgungszuschuss oder 18.000 Euro Investitionszuschuss                                                                 |
| Effizienzhaus 55 Erneuerbare-Energien-Klasse  oder Nachhaltigkeits-Klasse  | 55 %                     | 70 %                           | 150.000 Euro mit 17,5 % Tilgungszuschuss oder 26.250 Euro Investitionszuschuss                                                               |

**Gut zu wissen:** Für die Baubegleitung bzw. die Nachhaltigkeitszertifizierung  Ihres Neubaus erhalten Sie eine zusätzliche Förderung.



## Energieeffiziente Baumaßnahmen, Neubauprojekt Arndtstraße 37



### Hochwertige Fenster und Sonnenschutz

Um eine Effizienzhaus-Stufe zu erreichen, benötigen Sie in der Regel Fenster mit Dreifachverglasung. Sie werden in mehr als 90 % der geförderten Neubauvorhaben eingesetzt. Zudem empfehlen wir, hochdämmende Rahmensysteme zu verwenden.

Maßnahmen zum Sonnenschutz wie Außenrollos und Markisen verbessern den sommerlichen Wärmeschutz.

### Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Eine Lüftungsanlage verringert die Feuchtigkeit und Geruchsbildung, sie beugt der Schimmelbildung vor und verbessert das Raumklima entscheidend.

Besonders energieeffizient sind Anlagen mit Wärmerückgewinnung. Sie nutzen bis zu 90 % der Wärme, die in der verbrauchten Abluft enthalten ist, um die neue Zuluft zu erwärmen. Das spart Heizkosten.

### Effiziente Heizungsanlage

Heizungsanlagen sparen besonders viel Energie, wenn Sie sie mit einer Solaranlage zur Warmwasserbereitung und Heizungsunterstützung kombinieren. In Biomassekesseln lässt sich Wärme aus [nachwachsenden Rohstoffen](#) erzeugen. Wärmepumpen nutzen die im Erdreich oder in der Außenluft vorhandene Wärme. Sie werden entweder mit Strom oder mit Gas angetrieben.



Neubau Arndtstraße 37 = Effizienzhaus 55 Erneuerbare-Energien-Klasse  
KfW-Kredit je Wohneinheit möglich mit 150.000 Euro mit 17,5 % Tilgungszuschuss oder  
26.250 Euro Investitionszuschuss!

Effizienzhaus 55 Erneuerbare-Energien-Klasse max. **150.000 Kreditbetrag mit 17,5 %  
Tilgungszuschuss** oder Investitionszuschuss von **26.250 €**.

Der Tilgungszuschuss von 26.250 €/ Wohneinheit trägt dazu bei, dass sich Ihre KfW-  
Kreditlaufzeit verkürzt und sie sparen Dank der sehr guten Energieeffizienz Ihrer neuen  
Wohnung, bares Geld.

#### **Neubau Arndtstraße Maßnahmen zusammengefasst:**

- ❖ Smart Home: Steuerung bereits vorhanden; zentrale Fußboden-Heizung; Rollläden  
weitere Empfänger anbinden, direkt möglich
- ❖ Wärmepumpe
- ❖ Nutzung regenerative Energie
- ❖ Energetische Fachplanung und Baubegleitung
- ❖ Energieberechnung abgeschlossen (07/21)
- ❖ Dämmung Außenwände
- ❖ Dämmung des Daches
- ❖ Dämmung der Kellerdecke
- ❖ Hochwertige Fenster mit Dreifachverglasung und hochwertigem Sonnenschutz  
(Smart Home)
- ❖ Massivbauweise mit Mineralwolldämmung
- ❖ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- ❖ Elektroladestation in der Tiefgarage möglich



|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| Bauvorhaben: Leniqi Schwenningen | Datum: 29.07.2021 |
| GEG-PRO Wohnbau XI [11.0.13]     |                   |
|                                  | Seite: 3          |

## Randbedingungen:

|                                                  | Projekt                                                                                                                                                                                       | Referenzgebäude                                            |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Berechnungsgrundlage:                            | Gebäudeenergiegesetz GEG 2020                                                                                                                                                                 |                                                            |
| Gebäudetyp:                                      | Freistehendes Wohngebäude                                                                                                                                                                     |                                                            |
| Anlass der Berechnung:                           | Neubau                                                                                                                                                                                        |                                                            |
| Einstufung der Dichtheit                         | Zu errichtendes Gebäude mit<br>geplanter Dichtheitsprüfung                                                                                                                                    | Zu errichtendes Gebäude mit<br>geplanter Dichtheitsprüfung |
| Wärmebrückenzuschlag                             | 0,050 W/(mK)                                                                                                                                                                                  | 0,050 W/(mK)                                               |
| Nachtabstaltung                                  | Ja (7,0 h)                                                                                                                                                                                    |                                                            |
| Bauart                                           | Schwere Bauart                                                                                                                                                                                |                                                            |
| Geographische Lage                               | 45° nördlicher Breite                                                                                                                                                                         |                                                            |
| Baujahr Gebäude                                  | 2021                                                                                                                                                                                          |                                                            |
| Baujahr Anlage                                   | 2021                                                                                                                                                                                          |                                                            |
| Anzahl Mieteinheiten                             | 6                                                                                                                                                                                             |                                                            |
| Ausstelldatum                                    | 29.07.2021                                                                                                                                                                                    |                                                            |
| Klimazone                                        | Referenzklima Deutschland                                                                                                                                                                     |                                                            |
| Innentemperatur                                  | 19,0 °C                                                                                                                                                                                       |                                                            |
| Dauer der Heizperiode                            | 185 d                                                                                                                                                                                         |                                                            |
| Dauer der Trinkwasserperiode                     | 350 d                                                                                                                                                                                         |                                                            |
| Flächen/Volumen/Längen (Projekt/Referenzgebäude) |                                                                                                                                                                                               |                                                            |
| Bruttovolumen:                                   | 2262,55 m³                                                                                                                                                                                    |                                                            |
| Formel Bruttovolumen                             | $(12,14 \cdot 18 + 0,5 \cdot 6,87 + 7,66 \cdot 6 - 1,64 \cdot 4,74 - 0,64 \cdot 3,26 - 0,5 \cdot 6,62 - 1 \cdot 5,07 - 1 \cdot 2,50) \cdot 2,8 = 692,09$                                      |                                                            |
| Formel Bruttovolumen                             | $(12,14 \cdot 18 + 0,5 \cdot 6,87 + 7,66 \cdot 6 - 1,64 \cdot 4,74 - 0,64 \cdot 3,26 - 0,5 \cdot 6,62 - 1 \cdot 5,07 - 1 \cdot 2,50) \cdot 2,8 = 692,09$                                      |                                                            |
| Formel Bruttovolumen                             | $(4,04 \cdot 2,5 + 4,89 \cdot 2,63 + 6,92 \cdot 3,62) \cdot 2,65 + ((4,85 + 4,52) \cdot 2) \cdot 5,98 \cdot 2,65 + 48,26 + ((2,15 + 0,8) \cdot 2) \cdot 3,4 \cdot 3,71 + 2,35 + 268 = 801,84$ |                                                            |
| Formel Bruttovolumen                             | $5,31 \cdot 5,26 \cdot 2,74 = 76,53$                                                                                                                                                          |                                                            |
| Nettovolumen:                                    | 1719,54 m³                                                                                                                                                                                    |                                                            |
| Formel Nettovolumen                              | $2262,55 - 0,76 = 1719,54$                                                                                                                                                                    |                                                            |
| Nutzfläche:                                      | 724,02 m²                                                                                                                                                                                     |                                                            |
| Wohnfläche:                                      | 561,34 m²                                                                                                                                                                                     |                                                            |
| Geschosshöhe:                                    | 2,75 m                                                                                                                                                                                        |                                                            |
| Sohlenumfang:                                    | 79,78 m                                                                                                                                                                                       |                                                            |
| Formel Sohlenumfang:                             | $12,64 + 6,87 + 0,5 + 10,13 + 5,07 + 0,5 + 6,62 + 0,5 + 8,06 + 5 + 2,5 + 1 + 5,75 + 3,26 + 1 + 4,74 + 1,64 + 4 = 79,78$                                                                       |                                                            |

Projektnummer: 1



|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| Bauvorhaben: Leniqi Schwenningen | Datum: 29.07.2021 |
| GEG-PRO Wohnbau XI [11.0.13]     |                   |
| Seite: 4                         |                   |

**Ergebnisse:**

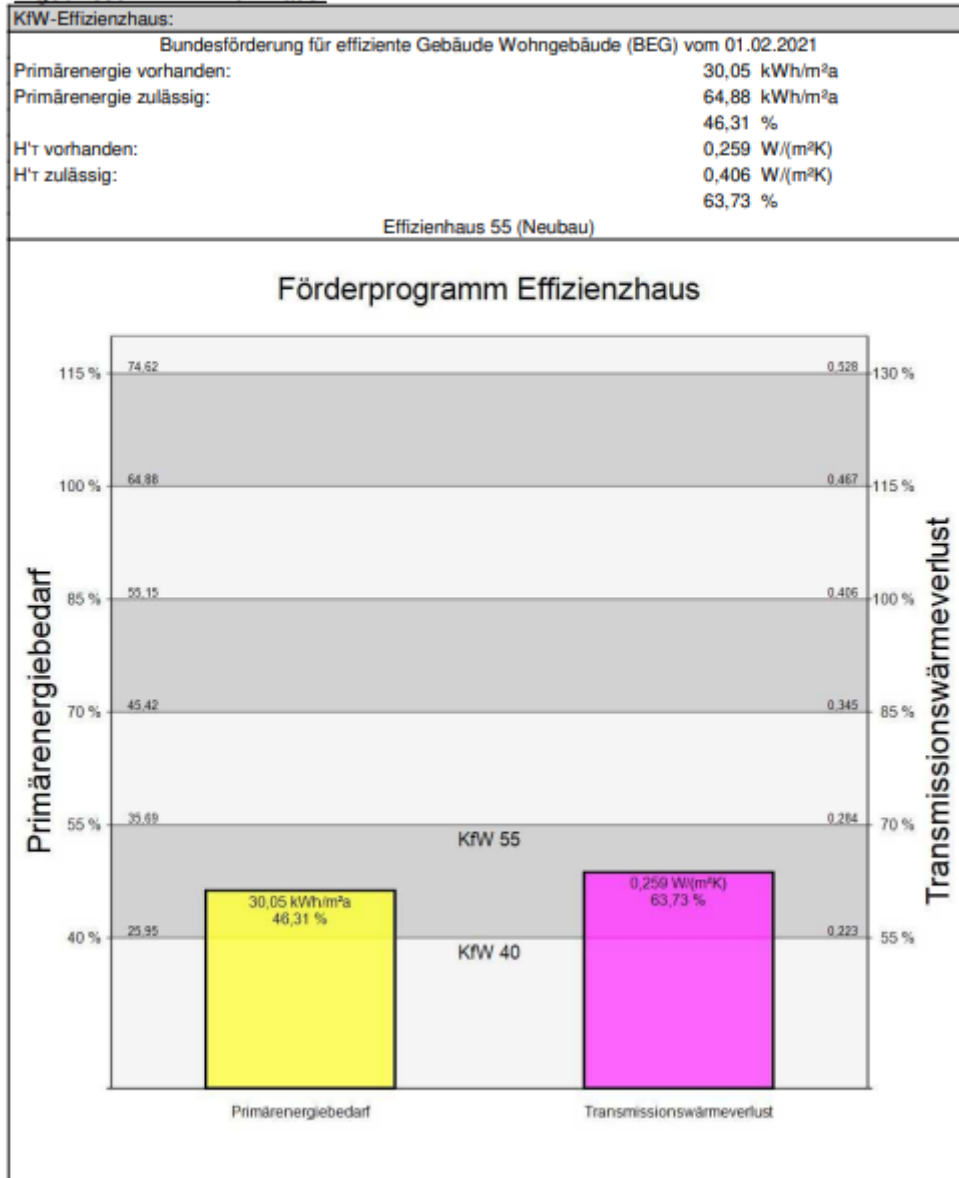
|                                          |                                 |
|------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>Projekt:</b>                          |                                 |
| Primärenergie:                           | 30,05 kWh/m²a<br>21755,95 kWh/a |
| Endenergie:                              | 16,69 kWh/m²a<br>12086,64 kWh/a |
| Heizwärmebedarf:                         | 34,47 kWh/m²a<br>24956,45 kWh/a |
| H <sub>tr</sub> :                        | 0,259 W/(m²K)                   |
| CO <sub>2</sub> :                        | 9,35 kg/(m²a)                   |
| Anlagenaufwandszahl:                     | 0,640 -                         |
| Luftwechselrate:                         | 0,60 h <sup>-1</sup>            |
| <b>Referenzgebäude:</b>                  |                                 |
| Primärenergie:                           | 64,88 kWh/m²a<br>46977,29 kWh/a |
| Endenergie:                              | 57,48 kWh/m²a<br>41613,46 kWh/a |
| Heizwärmebedarf:                         | 48,30 kWh/m²a<br>34970,22 kWh/a |
| H <sub>tr</sub> :                        | 0,406 W/(m²K)                   |
| CO <sub>2</sub> :                        | 15,20 kg/(m²a)                  |
| Anlagenaufwandszahl:                     | 1,067 -                         |
| Luftwechselrate:                         | 0,55 h <sup>-1</sup>            |
| <b>Bewertung:</b>                        |                                 |
| Primärenergie vorhanden:                 | 30,05 kWh/m²a                   |
| Primärenergie zulässig:                  | 48,66 kWh/m²a                   |
| <b>Die Anforderungen werden erfüllt.</b> | <b>61,75 %</b>                  |
| H <sub>tr</sub> vorhanden:               | 0,259 W/(m²K)                   |
| H <sub>tr</sub> zulässig:                | 0,406 W/(m²K)                   |
| <b>Die Anforderungen werden erfüllt.</b> | <b>63,73 %</b>                  |
| Endenergie vorhanden:                    | 16,69 kWh/m²a<br>12086,64 kWh/a |
| Lokal erzeugter erneuerbarer Strom:- ΔQP | 0,00 kWh/a                      |
| Effizienzklasse:                         | A+                              |
| <b>Nebenrechnungen:</b>                  |                                 |
| Umfassungsfläche:                        | 1328,54 m²                      |
| Außenwandfläche:                         | 617,61 m²                       |
| Fensterfläche:                           | 130,48 m²                       |
| Fensterflächenanteil:                    | 17,44 -                         |
| A/Ve:                                    | 0,587 m <sup>-1</sup>           |

Projektnummer: 1



|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| Bauvorhaben: Leniqi Schwenningen | Datum: 29.07.2021 |
| GEG-PRO Wohnbau XI [11.0.13]     |                   |
|                                  | Seite: 7          |

#### Ergebnisse KfW Effizienzhaus:



WOHLGEBAU-Ing.-Büro für Bauwesen - Waldstraße 35 - 78048 Villingen-Schwenningen - Tel. 07721-51244 - E-Mail: info@wohlgebau.de

Die Vollständige Auswertung und Berechnung des Energieausweises für das Neubauprojekt in der Arndtstraße 37, kann bei Bedarf zugeschickt werden. Bitte sprechen Sie uns hierfür an.



# ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom <sup>1</sup> 08.08.2020

Gültig bis: 29.07.2031

Registriernummer: \_\_\_\_\_

1

## Gebäude

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                              |                                                                  |                             |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Gebäudetyp                                            | Mehrfamilienhaus, freistehend                                                                                                                                                                                                |                                                                  | Gebäudefoto<br>(freiwillig) |
| Adresse                                               | Arndtstraße 37<br>78054 Villingen-Schwenningen                                                                                                                                                                               |                                                                  |                             |
| Gebäudeteil <sup>2</sup>                              | Ganzes Gebäude                                                                                                                                                                                                               |                                                                  |                             |
| Baujahr Gebäude <sup>3</sup>                          | 2021                                                                                                                                                                                                                         |                                                                  |                             |
| Baujahr Wärmeerzeuger <sup>3,4</sup>                  | 2021                                                                                                                                                                                                                         |                                                                  |                             |
| Anzahl der Wohnungen                                  | 6                                                                                                                                                                                                                            |                                                                  |                             |
| Gebäudenutzfläche (A <sub>N</sub> )                   | 724                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> nach § 82 GEG aus _____ wurde ermittelt |                             |
| Wesentliche Energieträger für Heizung <sup>3</sup>    | Luft-Wasser-Wärmepumpe                                                                                                                                                                                                       |                                                                  |                             |
| Wesentliche Energieträger für Warmwasser <sup>3</sup> | Luft-Wasser-Wärmepumpe                                                                                                                                                                                                       |                                                                  |                             |
| Erneuerbare Energien                                  | Art: Wärmepumpe      Verwendung: Heizung + Warmwasser                                                                                                                                                                        |                                                                  |                             |
| Art der Lüftung <sup>3</sup>                          | <input type="checkbox"/> Fensterlüftung <input checked="" type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung<br><input type="checkbox"/> Schachtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung |                                                                  |                             |
| Art der Kühlung <sup>3</sup>                          | <input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom<br><input type="checkbox"/> Gelieferte Kälte <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme                                                  |                                                                  |                             |
| Inspektionspflichtige Klimaanlage <sup>5</sup>        | Anzahl: _____ Nächste Fälligkeitsdatum der Inspektion: _____                                                                                                                                                                 |                                                                  |                             |
| Anlass der Ausstellung des Energieausweises           | <input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig)<br><input type="checkbox"/> Vermietung/verkauft      (Änderung/Erweiterung)               |                                                                  |                             |

## Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des **Energiebedarfs** unter Annahme von standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des **Energieverbrauchs** ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach dem GEG, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen (**Erläuterungen** – siehe Seite 4). Teil des Energieausweises sind die Modernisierungsempfehlungen (Seite 4).

- ☒ Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des **Energiebedarfs** erstellt (Energiebedarfsausweis). Die Ergebnisse sind auf **Seite 2** dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.
- ☐ Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des **Energieverbrauchs** erstellt (Energieverbrauchsausweis). Die Ergebnisse sind auf **Seite 3** dargestellt.

Datenerhebung Bedarfsausweis durch: ☐ Eigentümer      ☒ Aussteller

- ☐ Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigelegt (freiwillige Angabe).

## Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Energieausweise dienen ausschließlich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Gebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller (mit Anschrift und Berufsbezeichnung)  
Thomas Wohlgemuth  
WOHLGEBAU-Ingenieurbüro für Bauwesen e.K.  
Waldstraße 35  
78048 Villingen-Schwenningen

Unterschrift des Ausstellers

Ausstellungsdatum 29.07.2021

<sup>1</sup> Datum des angewendeten GEG, gegebenenfalls des angewendeten Änderungsgesetzes zum GEG

<sup>2</sup> nur im Fall des § 79 Absatz 2 Satz 2 GEG einzutragen

<sup>3</sup> Mehrfachangaben möglich

<sup>4</sup> bei Wärmenetzen Baujahr der Übergabestation

<sup>5</sup> Klimaanlage oder kombinierte Lüftungs- und Klimaanlage im Sinne des § 74 GEG



# ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1 08.08.2020

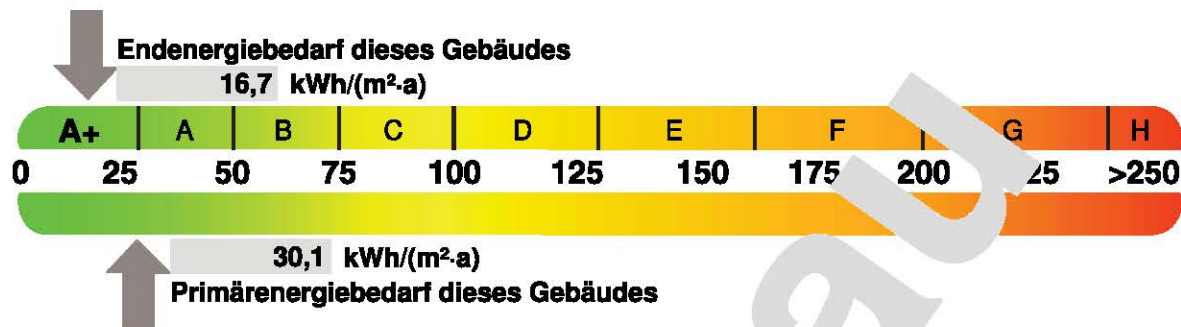
## Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registriernummer:

2

## Energiebedarf

Treibhausgasemissionen 9,35 kg CO<sub>2</sub>-Äquivalent /(m<sup>2</sup>·a)



### Anforderungen gemäß GEG <sup>2</sup>

#### Primärenergiebedarf

Ist-Wert 30,1 kWh/(m<sup>2</sup>·a) Anforderungswert 48,7 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

#### Energetische Qualität der Gebäudehülle H<sub>T</sub> <sup>1</sup>

Ist-Wert 0,26 W/(m<sup>2</sup>·K) Anforderungswert 0,41 W/(m<sup>2</sup>·K)

Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau) ☐ eingehalten

### Energieberechnungen verwendetes Verfahren

☐ Berechnungen nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10

☐ Vereinfachungen nach DIN V 18599

☐ Regelung nach § 31 GEG („Modellgebäudeverfahren“)

☐ Vereinfachungen nach § 50 Absatz 4 GEG

Endenergiebedarf dieses Gebäudes [Erläuterungen siehe in Immobilienanzeigen]

16,7 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

## Angaben zur Nutzung erneuerbarer Energien

Nutzung erneuerbarer Energien zur Deckung des Wärme- und Kälteenergiebedarfs auf Grund des § 10 Absatz 2 Nummer 1 GEG

| Art:   | Deckungsanteil: | Anteil der Pflichterfüllung: |
|--------|-----------------|------------------------------|
|        | 0 %             | 0 %                          |
|        | 0 %             | 0 %                          |
| Summe: | 0 %             | 0 %                          |

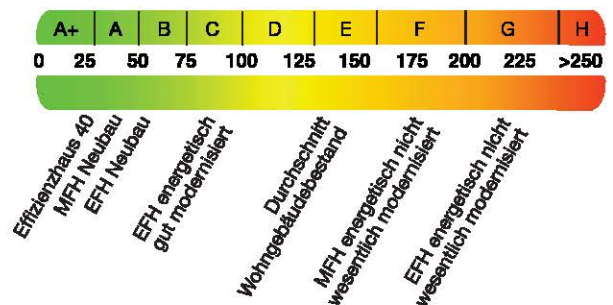
## Maßnahmen zur Erfüllung <sup>3</sup>

Die Anforderungen zur Nutzung erneuerbarer Energien zur Deckung des Wärme- und Kälteenergiebedarfs werden durch eine Maßnahme nach § 45 GEG oder als Kombination gemäß § 34 Absatz 2 GEG erfüllt.

☐ Die Anforderungen nach § 45 GEG in Verbindung mit § 16 GEG sind eingehalten.

☐ Maßnahme nach § 45 GEG in Kombination gemäß § 34 Absatz 2 GEG: Die Anforderungen nach § 16 GEG werden um % unterschritten. Anteil der Pflichterfüllung: %

## Vergleichswerte Endenergie <sup>4</sup>



## Erläuterungen zum Berechnungsverfahren

Das GEG lässt für die Berechnung des Energiebedarfs unterschiedliche Verfahren zu, die im Einzelfall zu unterschiedlichen Ergebnissen führen können. Insbesondere wegen standardisierter Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch. Die ausgewiesenen Bedarfswerte der Skala sind spezifische Werte nach dem GEG pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A<sub>N</sub>), die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes.

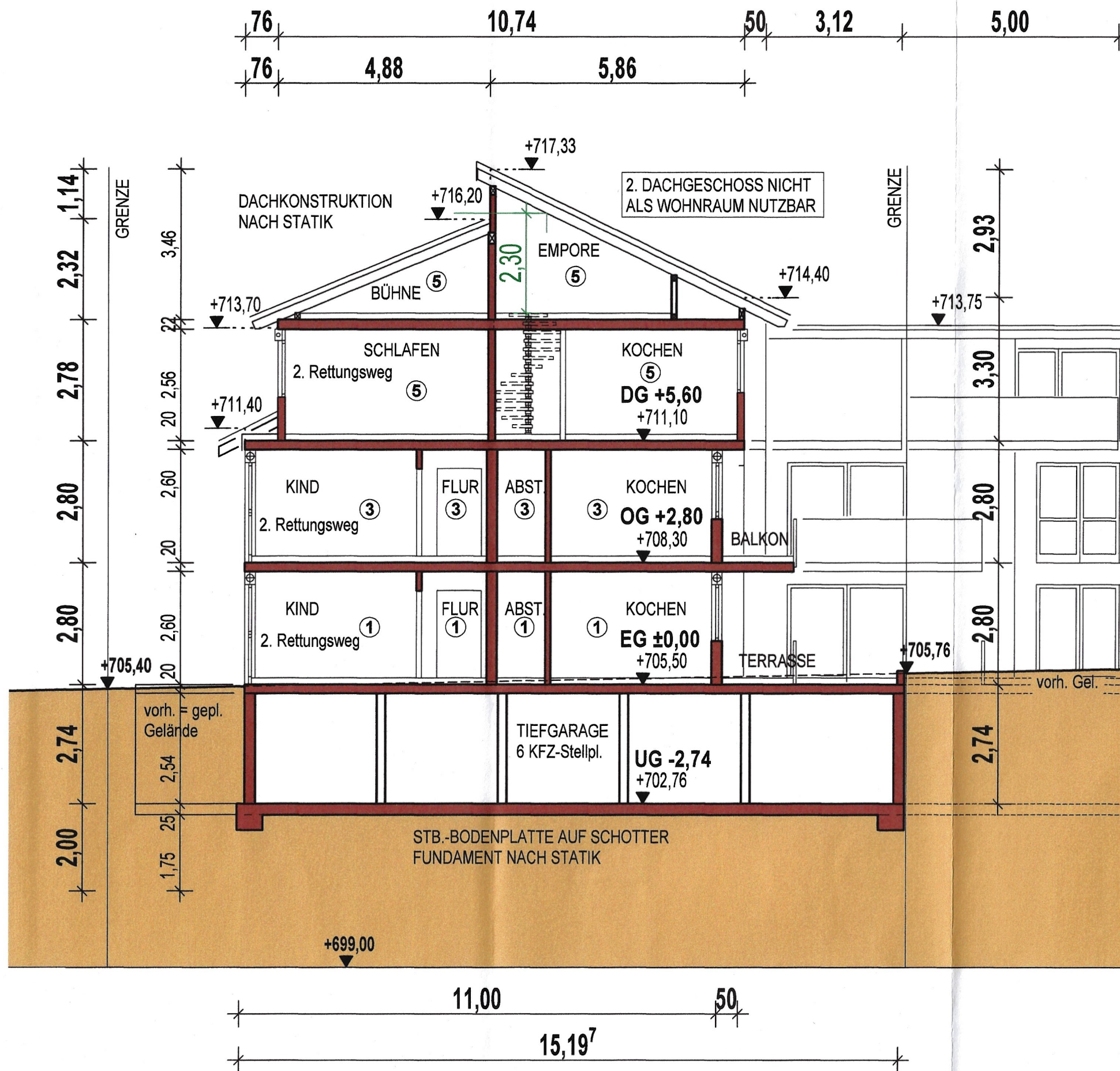
<sup>1</sup> siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises

<sup>2</sup> nur bei Neubau sowie bei Modernisierung im Fall des § 80 Absatz 2 GEG

<sup>3</sup> nur bei Neubau

<sup>4</sup> EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus





## SNITT A-A

**ERGÄNZUNG Juli 2021**

### WOHNUNGS-TRENNUNGS- TEILUNGS-PLAN BAUVORHABEN:

Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses  
mit Tiefgarage

### BAUORT:

Arndtstraße 37 ; Flurst.: 5460/5 & 5460/1  
78054 VS-Schwenningen

### BAUHERRENGEMEINSCHAFT:

LENIQI  
Arndtstraße 39 ; 78054 VS-Schwenningen

**DATUM:** Deißlingen im Juni 2020

**BAUHERR:**

**PLANER:**



# 6 ATTRAKTIVE EIGENTUMSWOHNUNGEN IN SCHWENNINGEN ZU VERKAUFEN



**Modernes Energieeffizienzhaus mit  
Wohnflächen von ca. 67 bis 140 qm**

Dem Traum vom Eigenheim ein Stück näher kommen?  
Rufen Sie uns an für einen Besichtigungstermin  
und weitere Informationen.



Diamant Finance GmbH & Co. KG  
Arndtstraße 39  
78054 VS-Schwenningen



0176 816 986 05



[info@diamant-finance.com](mailto:info@diamant-finance.com)





# Leben und wohnen in Schwenningen

Profitieren Sie von modernem Design  
und dem neuesten Stand der Technik

- Top-Lage in Schwenningen
- Helle, freundliche Wohnräume
- Smart Home System
- Großzügige Terrasse an jeder Wohnung
- Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
- Tiefgarage mit Elektroladestation
- Aufzug von TG bis auf die Wohnetage
- Massivbauweise mit Mineralwolldämmung
- Dezentrale Lüftung mit Wärmerückgewinnung
- KfW-Förderung möglich
- Provisionsfrei
- Küchengutschein bis 10.000,00 Euro

