

Neubau eines Einfam.-Hauses  
\*Fallerleben\* 2020

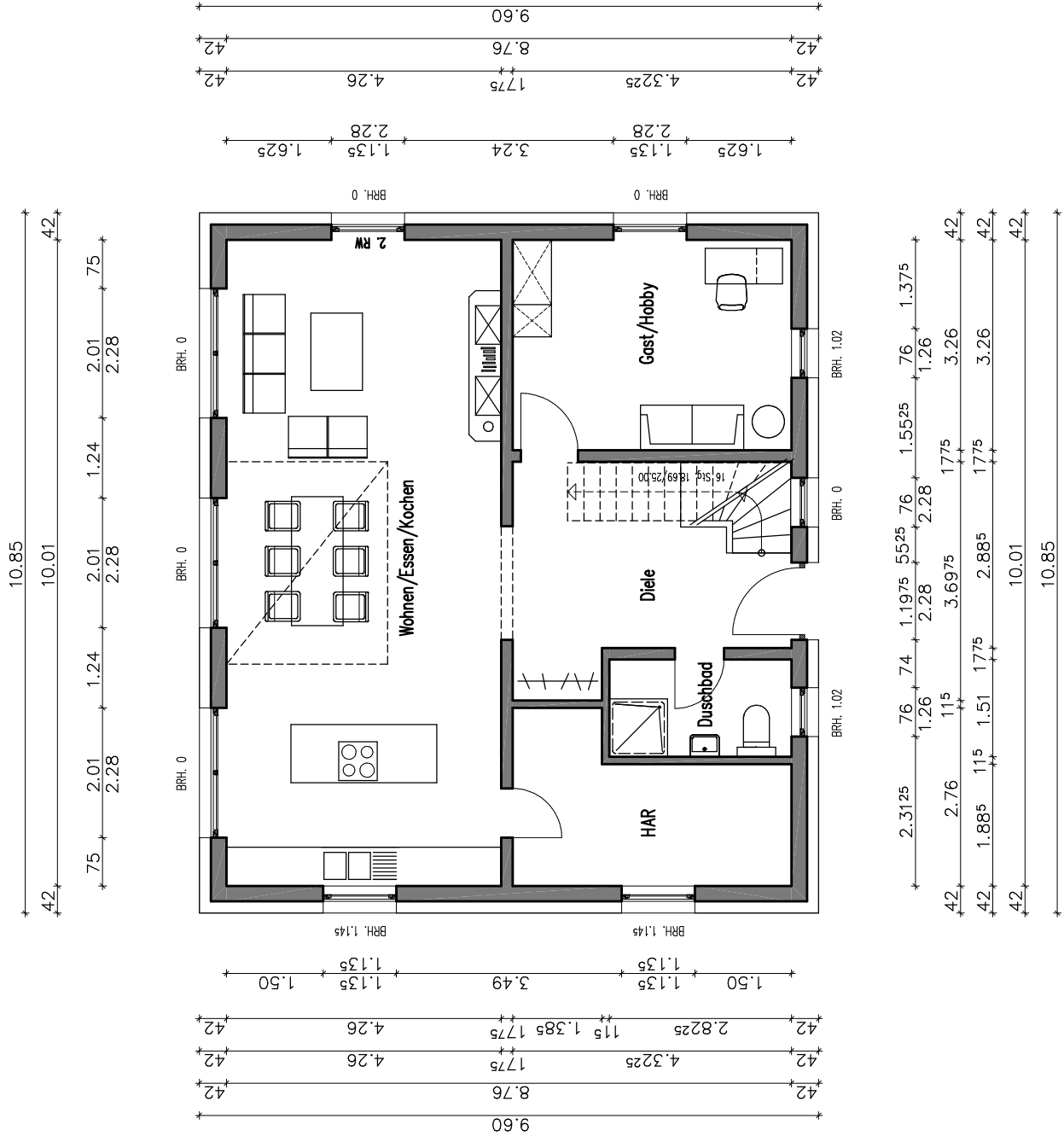
Entwurfsverfasser:  
**PRODUKTIVMANAGEMENT**  
Reitortfer Str. 1  
38154 Königslutter

Bodenplatte  
Sarrigül

M 1:100

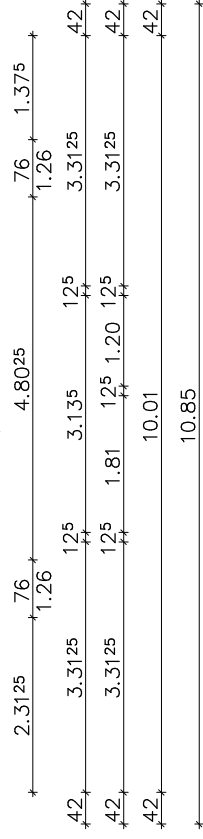
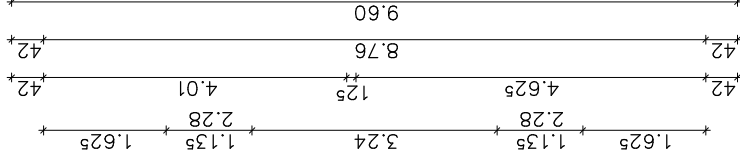
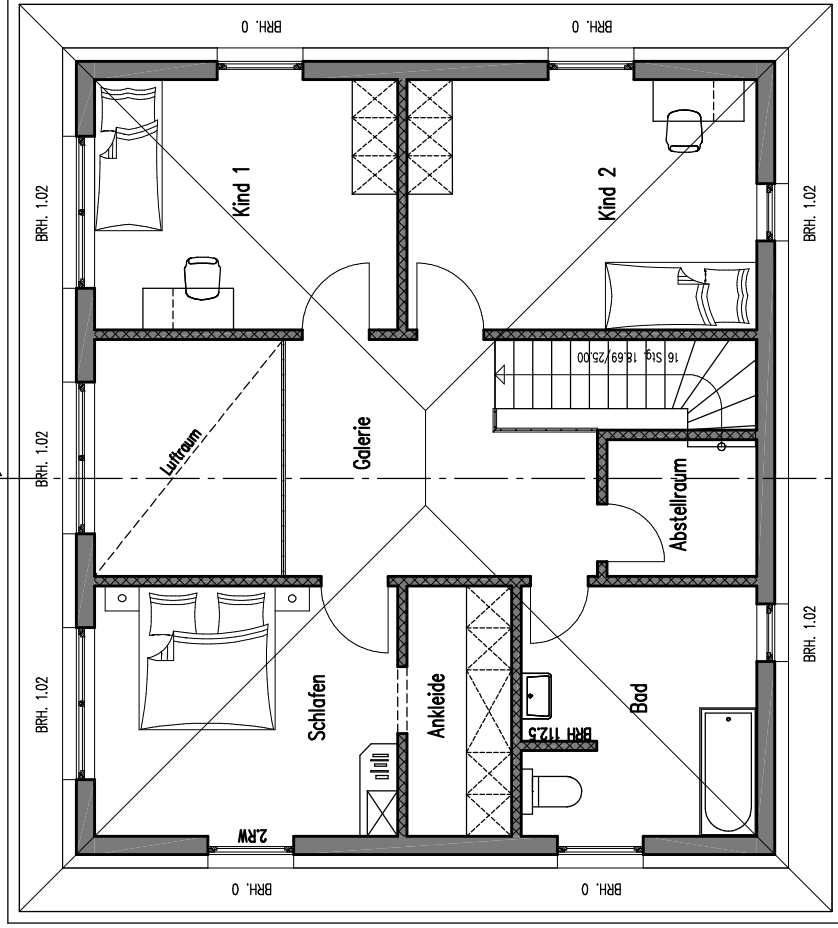
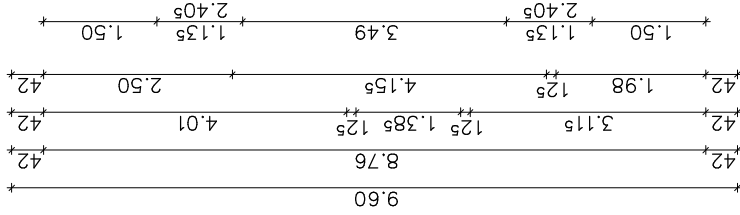
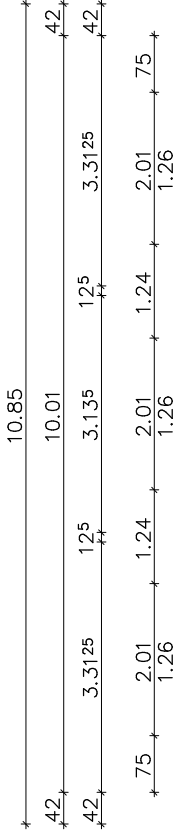
02.03.2020

Wir planen ihr individuelles **FIBAV®**Markenhaus in massiver Bauweise



Neubau eines Einfam.-Hauses <b>*Fallerleben* 2020</b>	
Entwurfsverfasser: <b>PRODUKTIVMANAGEMENT</b> Rottorfer Str. 1 38154 Königslutter	
Erdgeschoss	M 1:100
Sarigül	02.03.2020

Wir planen ihr individuelles **FIBAV®** Markenhaus in massiver Bauweise

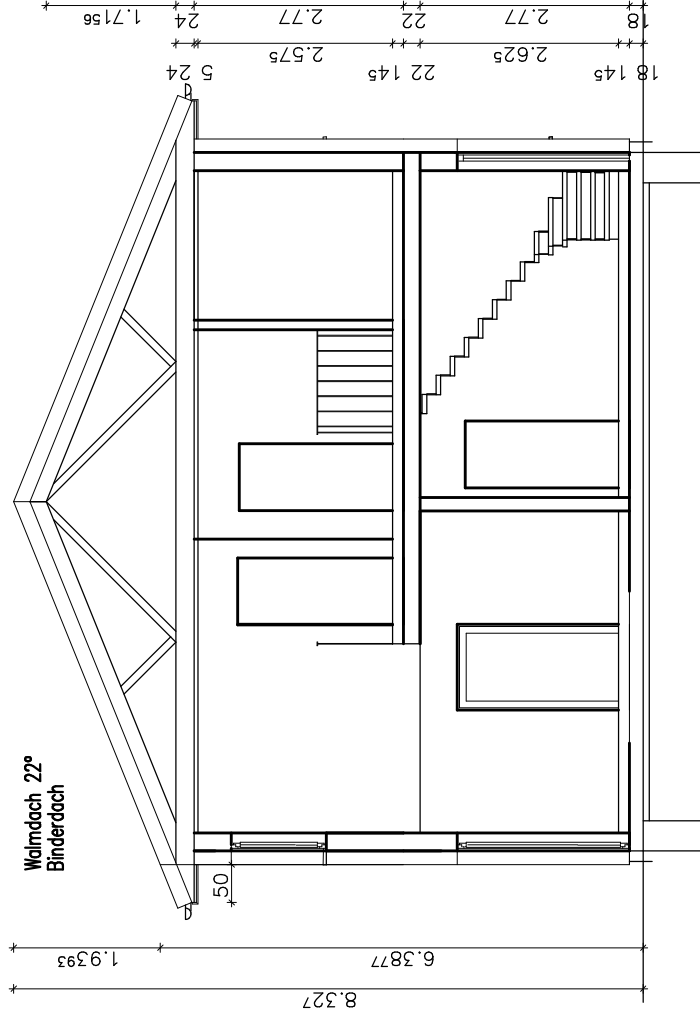


Neubau eines Einfam.-Hauses  
\*Fallerleben\* 2020

Entwurfsverfasser:  
**PRODUKTIVMANAGEMENT**  
Rottorfer Str. 1  
38154 Königslutter

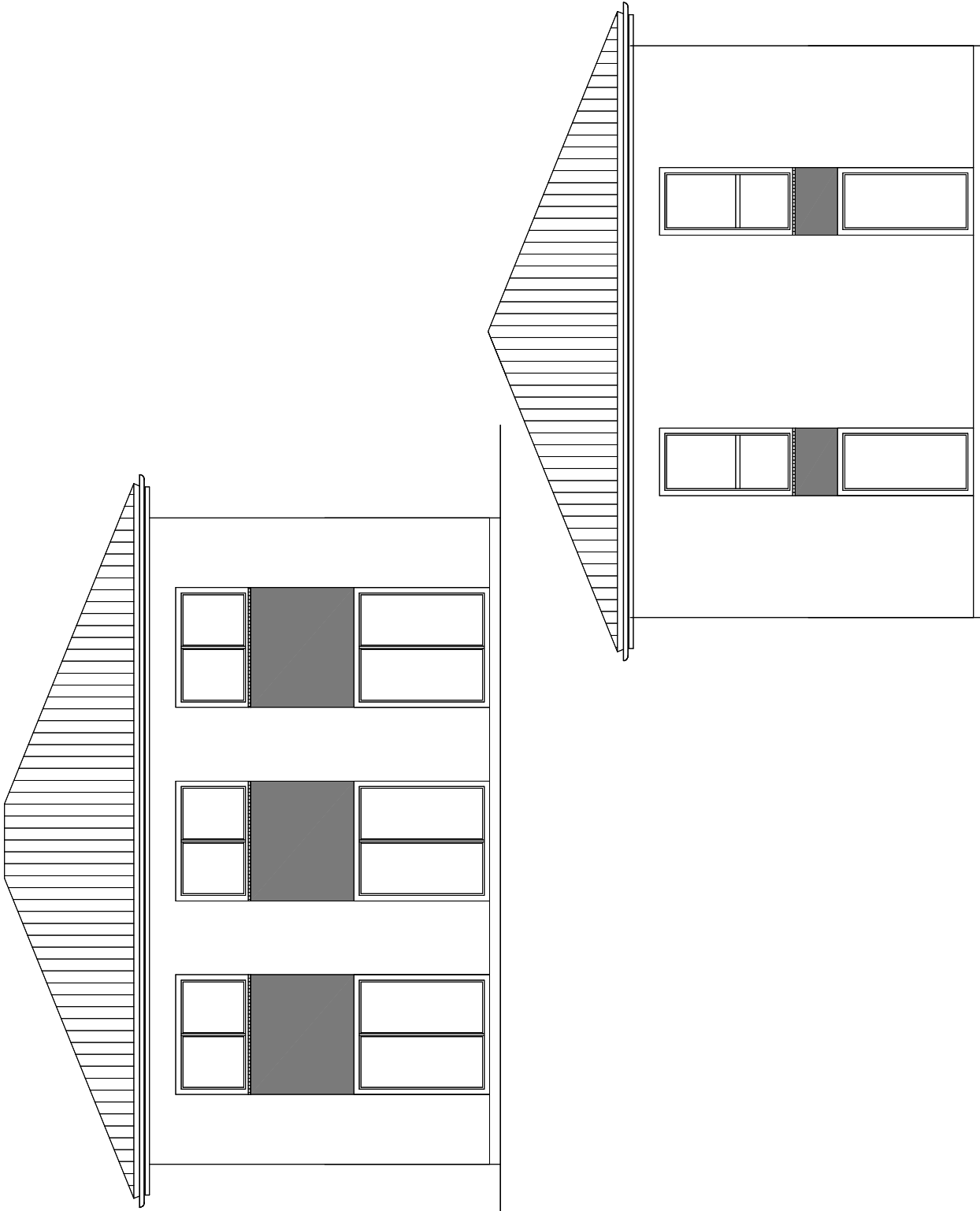
Obergeschoss  
Sorigal  
M 1:100  
02.03.2020

Wir planen ihr individuelles **FIBAV®** Markenhaus in massiver Bauweise



Neubau eines Einfam.-Houses *Fällersleben* 2020	
Entwurfsverfasser: <b>PRODUKTIVMANAGEMENT</b> Rottorfer Str. 1 38154 Königslutter	
Schnitt Sorigall	M 1:100
	02.03.2020

Wir planen ihr individuelles **FIBAV®** Markenhaus in massiver Bauweise



Neubau eines Einfam.-Houses  
\*Fallerleben\* 2020

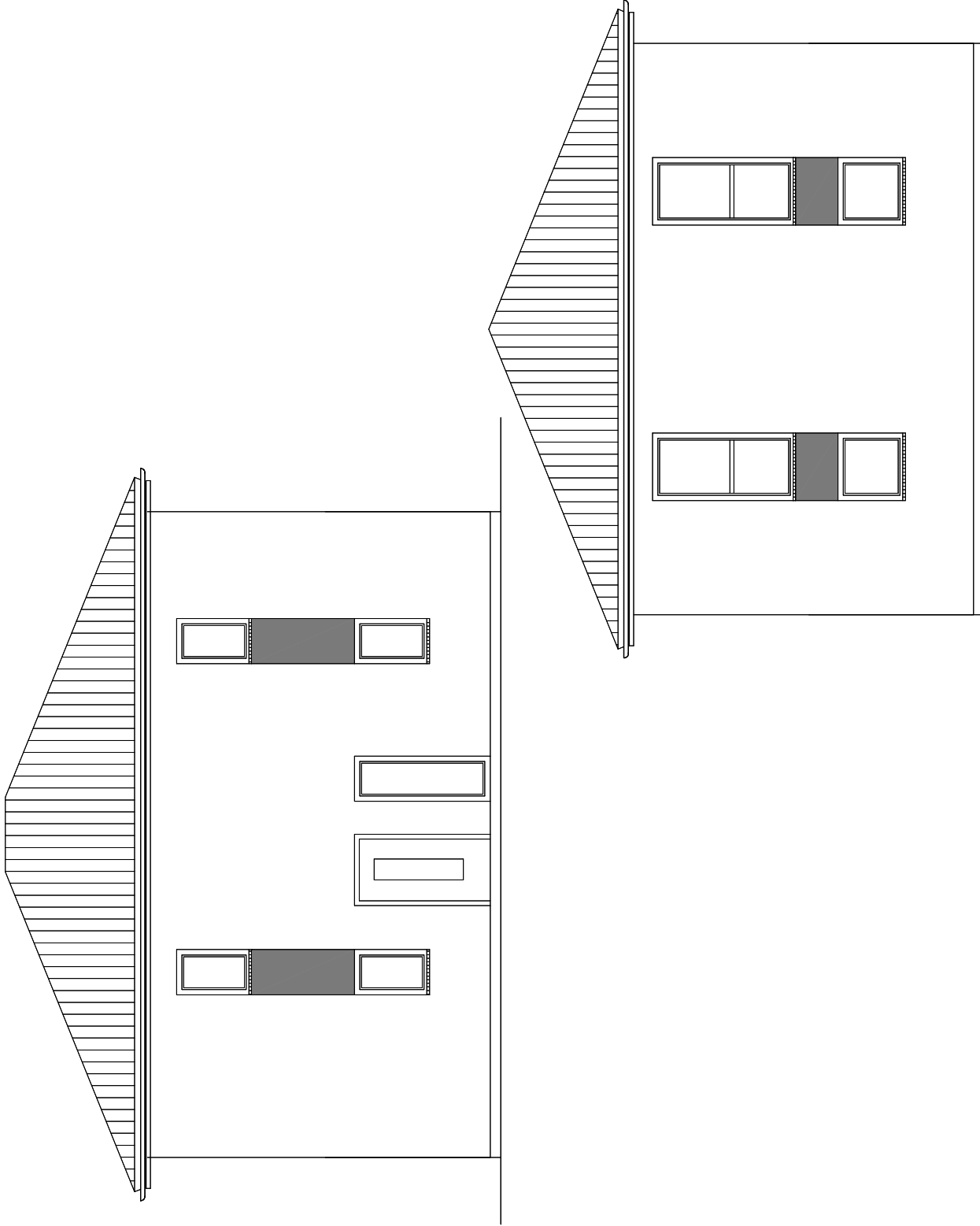
Entwurfsverfasser:  
**PRODUKT MANAGEMENT**  
Rottorfer Str. 1  
38154 Königslutter

Ansichten  
Sonntag

M 1:100

02.03.2020

Wir planen ihr individuelles **FIBAV®** Markenhaus in massiver Bauweise



Neubau eines Einfam.-Hauses  
\*Fallerleben\* 2020

Entwurfsverfasser:  
**PRODUKTIVMANAGEMENT**  
Rottorfer Str. 1  
38154 Königslutter

Ansichten  
Sorigal

M 1:100

02.03.2020

Wir planen ihr individuelles **FIBAV®** Markenhaus in massiver Bauweise

# Produktmanagement, Rottorfer Straße 1, 38154 Königslutter

Projekt: Neubau eines Einfamilienhauses

Bauherr: \*Fallersleben\* 2020

erstellt am: 02.03.2020

## NUTZFLÄCHENBERECHNUNG NACH WOHNFLÄCHENVERORDNUNG

S. 1

Raum Nr.	Raumbezeichnung	Faktor	lichte Maße (m)	Nettofläche (m <sup>2</sup> )
----------	-----------------	--------	-----------------	-------------------------------

### 1.0.0 Erdgeschoss

#### 1.1.0 Wohnfläche

	Diele	2.855	* 2.588	
		+ 1.705	* 1.458	
		+ 1.355	* 0.813	
		+ 0.71	* 0.403	
		+ 0.73	* 0.135	
		+ 0.855	* 0.193	
		+ 0.73	* 0.193	
		+0*	1.705 * 0.995	
		+0*	0.995 * 0.403	11.66
	Duschbad	2.793	* 1.48	4.13
	HAR	4.293	* 1.855	
		+ 1.355	* 0.875	9.15
	Gast/Hobby	4.293	* 3.23	
		+ 1.105	* 0.135	14.01
	Wohnen/Essen/ Kochen	9.98	* 4.23	
		+ 1.98	* 0.135	
		+ 1.98	* 0.135	
		+ 1.98	* 0.135	
		+ 1.105	* 0.135	
		+ 0.73	* 0.193	
		+ 1.73	* 0.193	43.64
	<b>Summe</b>			<b>82.60</b>

### 2.0.0 Obergeschoss

#### 2.1.0 Wohnfläche

	Galerie	3.135	* 2.796	
		+ 1.935	* 1.359	
		+0*	3.135 * 2.485	
		+0*	3.449 * 1.20	11.40
	Abstellraum	1.965	* 1.81	3.56

**Produktmanagement, Rottorfer Straße 1, 38154 Königslutter**

**Projekt: Neubau eines Einfamilienhauses**

**Bauherr: \*Fallersleben\* 2020**

erstellt am: 02.03.2020

**NUTZFLÄCHENBERECHNUNG NACH WOHNFLÄCHENVERORDNUNG**

**S. 2**

<b>Raum Nr.</b>	<b>Raumbezeichnung</b>	<b>Faktor</b>	<b>lichte Maße (m)</b>	<b>Nettofläche (m<sup>2</sup>)</b>
	Bad	3.298 * + 1.105 * - 1.00 *	3.10 0.135 0.125	10.25
	Ankleide	3.298 *	1.385	4.57
	Schlafen	3.995 * + 1.105 *	3.298 0.135	13.32
	Kind 1	3.995 * + 1.105 *	3.298 0.135	13.32
	Kind 2	4.61 * + 1.105 *	3.298 0.135	15.35
<b>Summe</b>				<b>71.76</b>

**Gesamtsumme Wohnfläche**

**154.36**



# Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277

## BV.: \*Fallerleben\* 2020

winkel	22 °	/		h		
tan	0,404	/ I		Spitzbd		1,94
cot	2,4751	s / I	h	Holz balkd.		
sin	0,3746	/ I				
cos	0,9272	/.....I		Drempel	0,00	0,00
		b		Fbd.aufbau	0,17	0,17 <span style="margin-left: 20px;">0,208</span>
Dach		b*		Decke	0,00	
Gebäudebreite	9,600	b x 2	<----- Angabe	li.RH 2.OG	0,00	0,00
Gebäudehälfte	4,800	b				
Sparrenlänge	5,177	s		Decke	0,24	
Höhe	1,939	h		li.RH 1.OG	2,77	3,01
b*zw.1,0+2,0m	2,475	b*				
				Decke	0,22	
				li.RH EG	2,77	2,99
				Decke	0,00	
				li.RH KG	0,00	
				Sohle	0,18	0,18
						-----
Bodenplatte	a	b	F (m2)	V (m3)	h =	8,327
	10,490	9,240	96,93	17,45		
	0,000	0,000	0,00	0,00		
	0,000	0,000	0,00	0,00		
	0,000	0,000	0,00	0,00	17,45	Nebenrechnungen: (Keil/Dach)
Erdgeschoss	a	b	F (m2)	V (m3)		
	10,850	9,600	104,16	311,44		V = 1/6 *(h*b)*(2a+a1)
	0,000	0,000	0,00	0,00		h = Höhe <span style="margin-left: 20px;">1,939</span>
	0,000	0,000	0,00	0,00		b = Breite <span style="margin-left: 20px;">9,600</span>
	0,000	0,000	0,00	0,00	311,44	a = Grd.länge <span style="margin-left: 20px;">10,850</span>
						a1= Firstl. <span style="margin-left: 20px;">1,250</span>
						V = <span style="margin-left: 20px;">m3</span> <span style="margin-left: 20px;">71,212</span>
1. Obergeschoss	a	b	F (m2)	V (m3)		
	10,850	9,600	104,16	313,52		V = 1/6 *(h*b)*(2a+a1)
	0,000	0,000	0,00	0,00		h = Höhe <span style="margin-left: 20px;">0,000</span>
	0,000	0,000	0,00	0,00		b = Breite <span style="margin-left: 20px;">0,000</span>
					313,52	a = Grd.länge <span style="margin-left: 20px;">0,000</span>
						a1= Firstl. <span style="margin-left: 20px;">0,000</span>
						V = <span style="margin-left: 20px;">m3</span> <span style="margin-left: 20px;">0,000</span>
Drempel	a	b	F (m2)	V (m3)		
	10,850	9,600	104,16	21,63		
	0,000	0,000	0,00	0,00		
	0,000	0,000	0,00	0,00	21,63	
Walmdach	a	b	F (m2)	V (m3)		
				71,21		
				0,00	71,21	

Volumen (m3) 735,25

Volumen

Sa. m3 735,25

.....  
Entwurfsverfasser

.....  
Bauherr

**Fensterblatt:**

3fach-verglast

Raum	Breite [m] Rohbauöffnungsmaß	Höhe [m] Rohbauöffnungsmaß	Arret.	sonstiges	Rollladen
Duschbad	0,760	1,260	dk		
HAR	1,135	1,135	dk		
Wo/Es/Ko	1,135	1,135	dk		
	2,010	2,280	dk dk		
	2,010	2,280	dk dk		
	2,010	2,280	dk dk		
	1,135	2,280	dk		
Gast/Hobby	1,135	2,280	dk		
	0,760	1,260	dk		
Diele	0,760	2,280	f	VSG	
<b>Obergeschoss</b>					
Bad	0,760	1,260	dk		
	1,135	2,405	dk	Kämpfer/unten fest VSG	
Schlafen	1,135	2,405	dk	Kämpfer/unten fest VSG	
	2,010	1,260	dk dk		
Luftraum	2,010	1,260	ff		
Kind 1	2,010	1,260	dk dk		
	1,135	2,280	dk	Kämpfer/unten fest VSG	
Kind 2	1,135	2,280	dk	Kämpfer/unten fest VSG	
	0,760	1,260	dk		

dk - dreh/kippen

f - fest

VSG - Sicherheitsglas