

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL  
Neu-Isenburg  
Dornhofstraße 100  
63263 Neu-Isenburg  
Herr Pascal Hankammer  
p.hankammer@capera-immobilien.de



## Gemütliches 1 Zimmer Appartement direkt am Frankfurter Ostpark

### Objektdetails

Objekt:	60385 Frankfurt am Main, Röderbergweg 136
Objekt-Nr.:	17030-209
Nettokaltmiete:	615,00 €
Nebenkosten:	100,00 €
Heizkosten:	120,00 €
Gesamtmiete:	835,00 €
Kaution:	3 Kaltmieten

### Weitere Details

Wohnungstyp:	1-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 35 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	1968
Zimmeranzahl:	1
Objektzustand:	Gepflegt
Dachgeschoß:	Nein
Rollstuhlgerecht:	Nein
Aufzug:	Ja
Balkon / Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Nein
Garten/ -mitbenutzung:	Nein
Gäste WC:	Nein
Möbliert:	Nein



gebäude



ingangshalle



wohzimmer 2

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL  
Neu-Isenburg  
Dornhofstraße 100  
63263 Neu-Isenburg  
Herr Pascal Hankammer  
p.hankammer@capera-immobilien.de



## Objektbeschreibung

Das 1 Zimmer Appartement befindet sich in einem gepflegtem Wohngebäude im Herzen Frankfurts. Dieses Objekt befindet sich direkt neben dem zweitgrößtem Park Frankfurts, dem Ostpark. Hier lässt es sich gemütlich am großen Weiher spazieren gehen. Durch die Nähe zur Stadtmitte bietet dieses Objekt volle Flexibilität, während man gleichzeitig in kürzester Zeit auf der Autobahn Stadtauswärts ist.

\*Es handelt sich um Musterbilder aus dem Objekt\*

## Ausstattung

...CAPERA - einziehen und wohne fühlen!  
Die praktisch gelegenen Fenster sorgen für eine helle und angenehme Atmosphäre. Das Bad ist hell gefliest und verfügt über eine Dusche. Durch einen Hängeboden im Flurbereich hat man einiges an Stauraum zu Verfügung.

## Lage und Infrastruktur

Ganz nah am Zentrum gelegen und doch in einer sehr ruhigen Wohngegend liegt dieses schöne Objekt. Möglichkeiten zur Nahversorgung sind mit einem Fußweg von 5 Minuten zu erreichen, auch Apotheken und ein Drogeriemarkt sind im unmittelbaren Umfeld. Im öffentlichen Verkehr ist der Röderbergweg gut angebunden und bietet vielseitige öffentliche Verkehrsmittel in der näheren Umgebung, die nächste S-Bahn-Station ist 5 Gehminuten entfernt. Mit dem eigenen Auto ist man in wenigen Minuten auf der Autobahn A661.

## Sonstiges

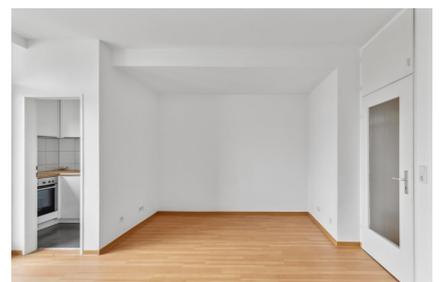
Sie haben Fragen, welche dieses Exposé nicht beantworten kann?



wohzimmer



balkon



schlafniesche

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL

Neu-Isenburg

Dornhofstraße 100

63263 Neu-Isenburg

Herr Pascal Hankammer

p.hankammer@capera-immobilien.de



---

Gerne stehen wir Ihnen unter den angegebenen  
Kontaktdaten zur Verfügung.



photo-2023-04-27-11-26-20