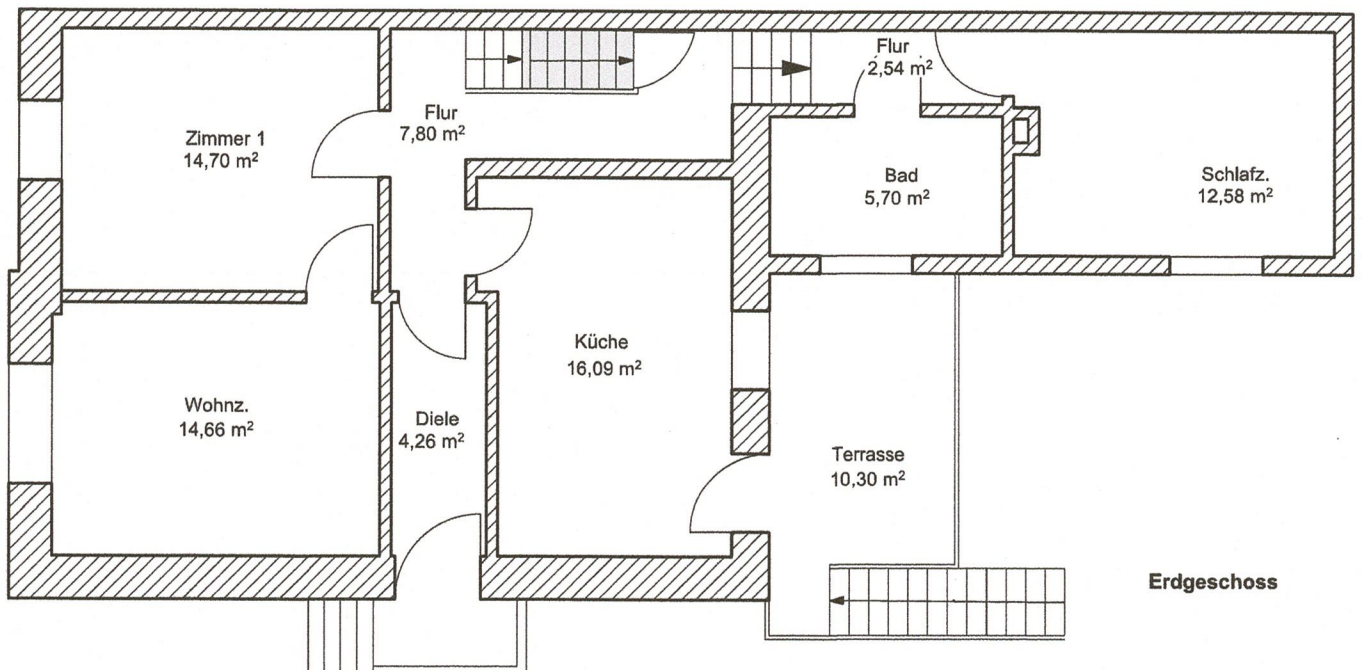
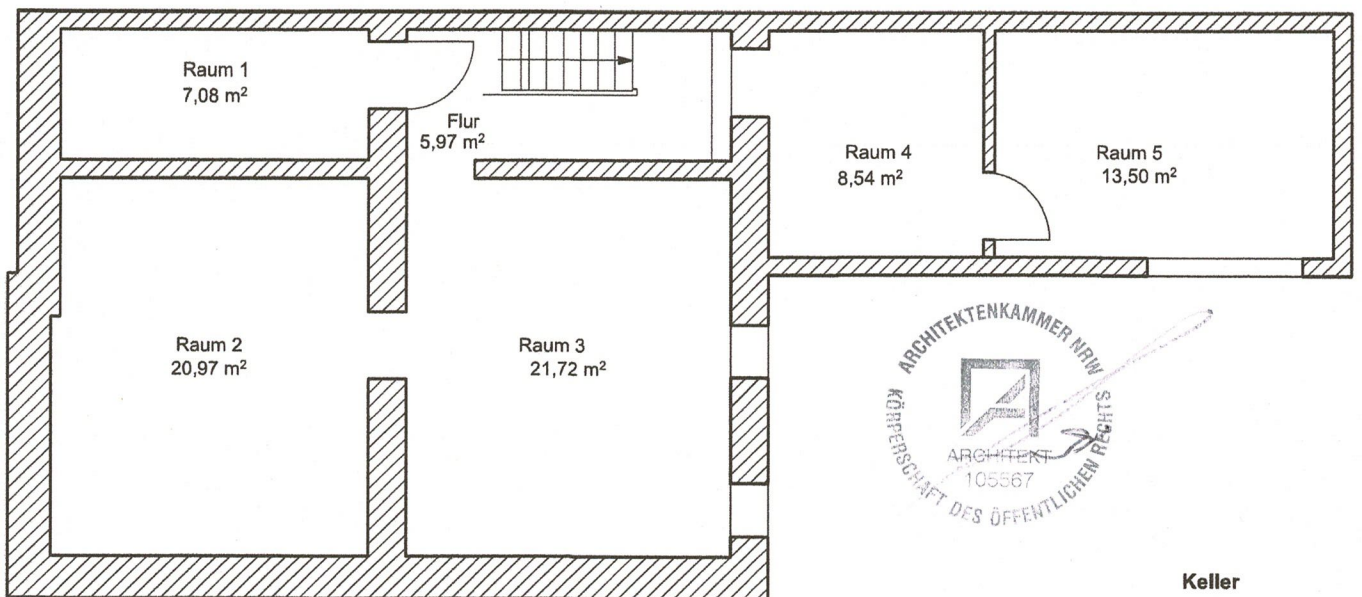


Obergeschoss



Erdgeschoss



Keller



BAUVORHABEN:
Digitalisierung der Pläne
Bergische Landstraße 134
51375 Lverkusen

BEAUFTRAGUNG DURCH:
Monika Minaschek
Bergische Landstraße 134
51375 Leverkusen
Tel: 017673223490
Mail:
monikaminaschek@yahoo.de

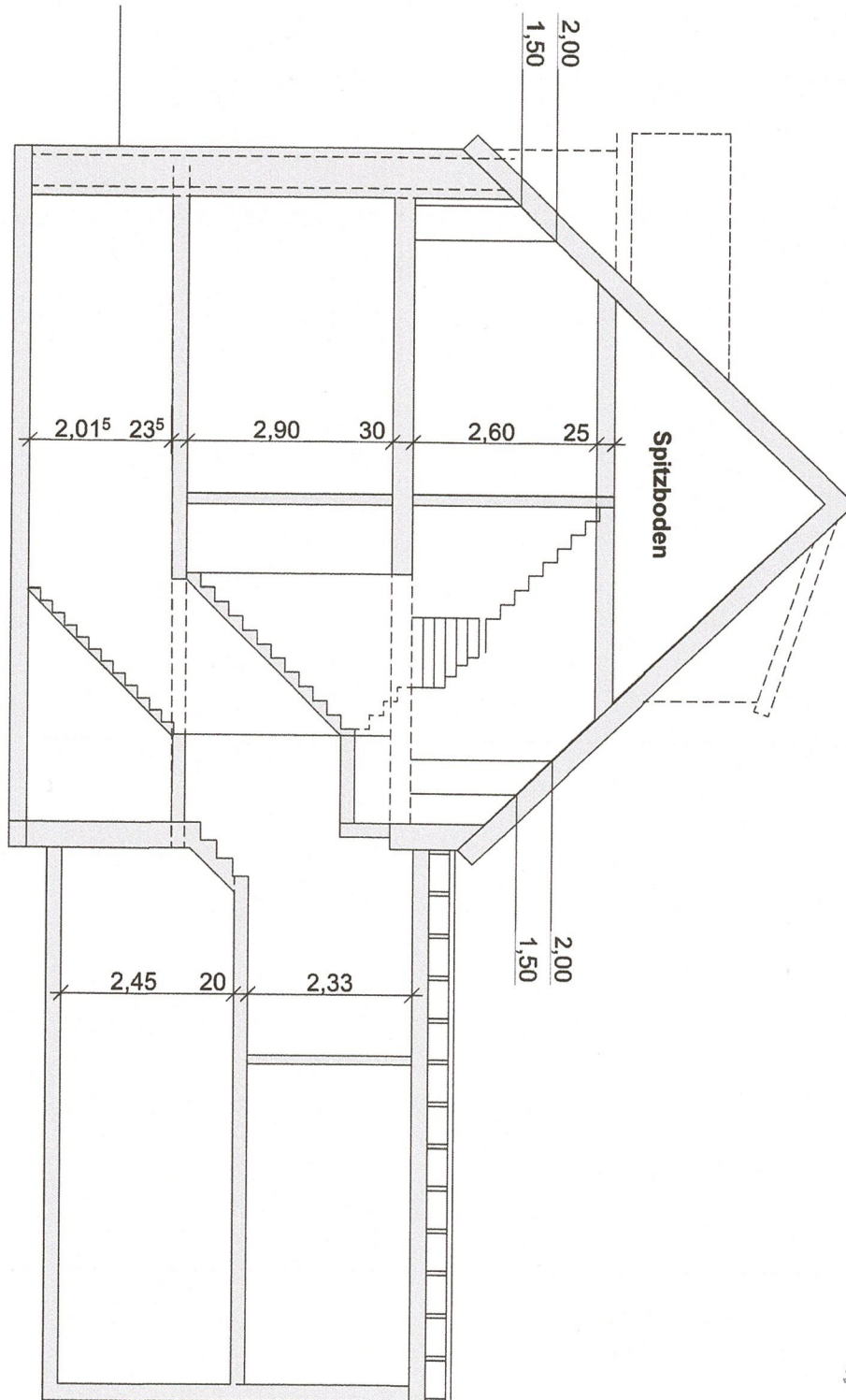
PLANUNG DURCH:
HITU-architecture
Architekt M.Sc.-Ing.
Hikmet Tuldari
47574 Goch
Tel: 0173 7127636
E-Mail:
info@hitu-architeture.de
Web:

Grundrisse KG,EG und DG

M 1:100

Blattgröße: 210 x 297 A4

Datum: 10.08.2024



BAUVORHABEN:
Digitalisierung der Pläne
Bergische Landstraße 134
51375 Leverkusen

BEAUFTRAGUNG DURCH:
Monika Minaschek
Bergische Landstraße 134
51375 Leverkusen
Tel: 017673223490
Mail:
monikaminaschek@yahoo.de

PLANUNG DURCH:
HITU-architecture
Architekt M.Sc.-Ing.
Hikmet Tuldari

47574 Goch
Tel: 0173 7127636

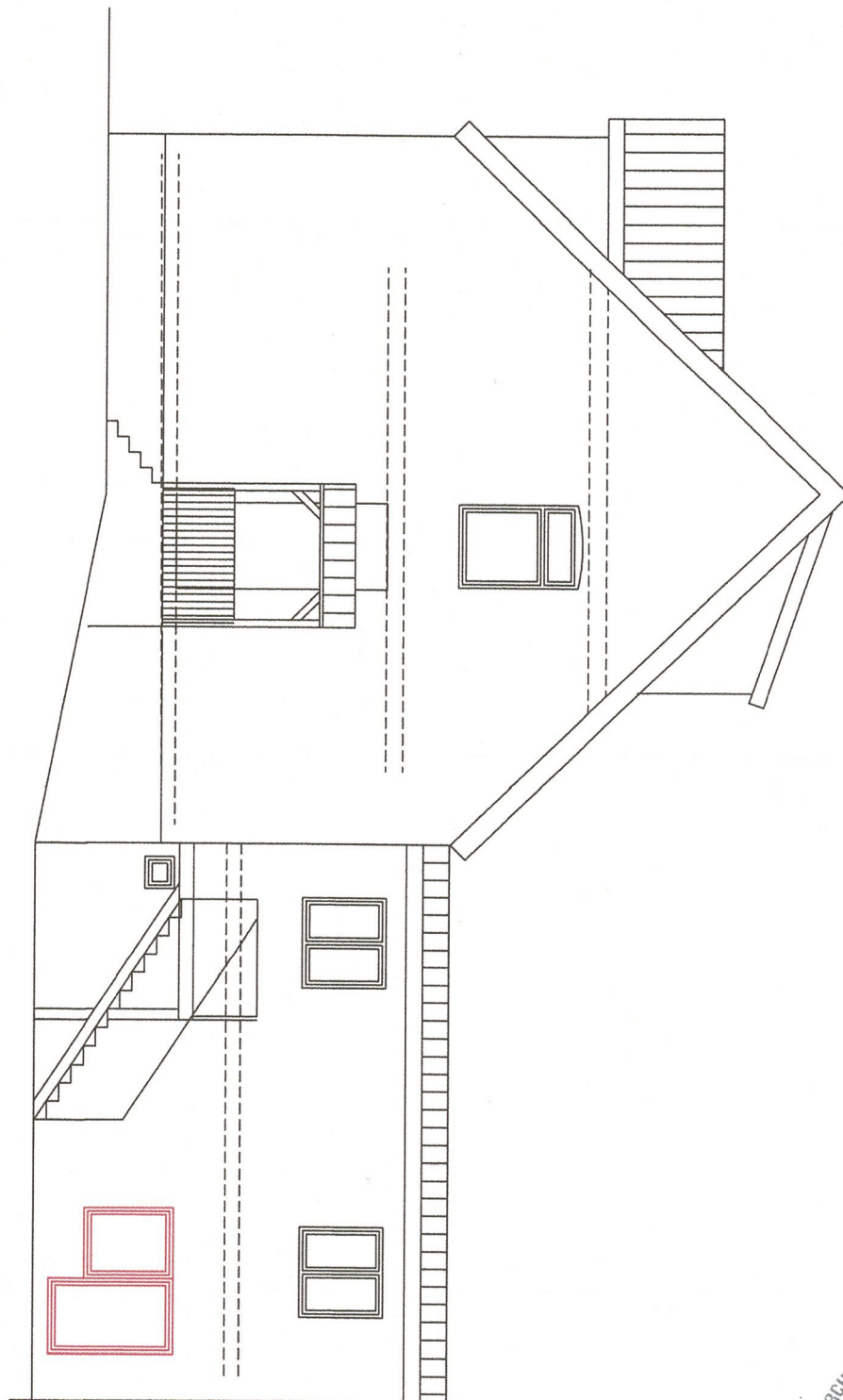
E-Mail:
info@hitu-architecture.de
Web:
www.hitu-architecture.de

Schnitt

M 1:100

Blattgröße: 210 x 297 A4

Datum: 10.08.2024



BAUVORHABEN:
Digitalisierung der Pläne
Bergische Landstraße 134
51375 Lverkusen

BEAUFTRAGUNG DURCH:
Monika Minaschek
Bergische Landstraße 134
51375 Leverkusen
Tel: 017673223490
Mail:
monikaminaschek@yahoo.de

PLANUNG DURCH:
HITU-architecture
Architekt M.Sc.-Ing.
Hikmet Tuldari
47574 Goch
Tel: 0173 7127636
E-Mail:
info@hitu-architecture.de
Web:
www.hitu-architecture.de

Seitenansicht

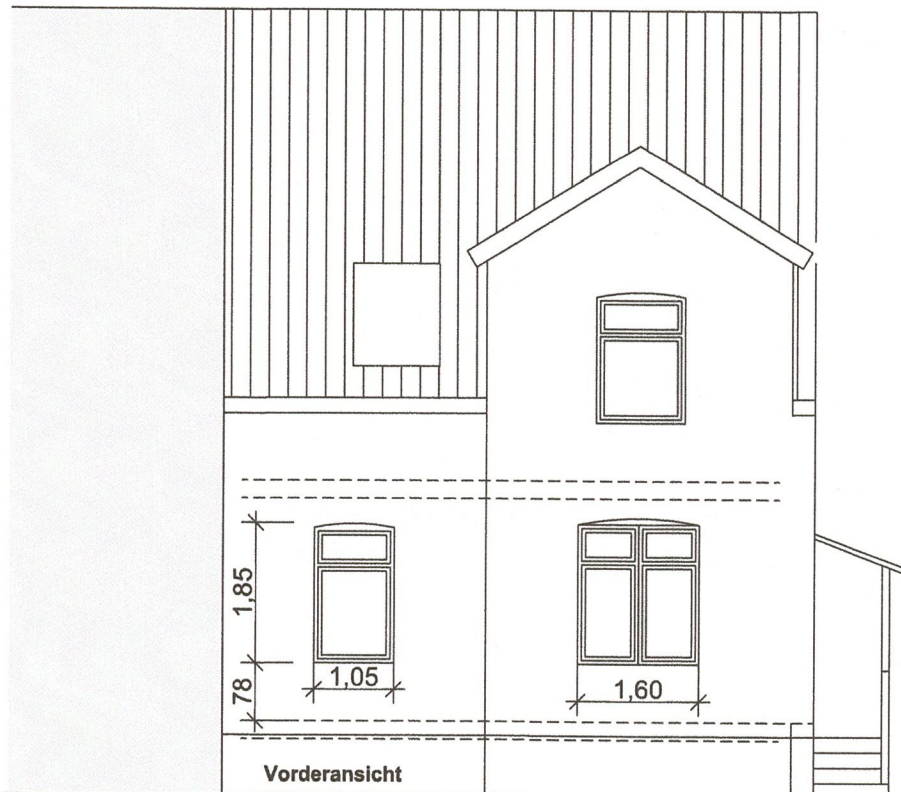
M 1:100

Blattgröße: 210 x 297 A4

Datum: 10.08.2024



Rückansicht



Vorderansicht



BAUVORHABEN:
Digitalisierung der Pläne
Bergische Landstraße 134
51375 Lverkusen

BEAUFTRAGUNG DURCH:
Monika Minaschek
Bergische Landstraße 134
51375 Leverkusen
Tel: 017673223490
Mail:
monikaminaschek@yahoo.de

PLANUNG DURCH:
HITU-architecture
Architekt M.Sc.-Ing.
Hikmet Tuldari
47574 Goch
Tel: 0173 7127636

E-Mail:
info@hitu-architecture.de
Web:
www.hitu-architecture.de

Ansicht Vor - und Rückseite

M 1:100

Blattgröße: 210 x 297 A4

Datum: 10.08.2024

Wohnflächenberechnung nach Wohnflächenverordnung (WoFIV)

Bauvorhaben: Digitalisierung des Bestandsgebäudes
Baugrundstück: Bergische Landschtra. 134 Leverkusen
Bauherrschaft: Monika Minaschek

Haus: Lage:

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche nach § 3 Abs. 1 und 2 WoFIV m * m = m ²	Wohnung:	Abzugsfläche nach § 3 Abs 3 und § 4 WoFIV m * m = m ²	Ermittelte Grundfläche m ²	Von der Behörde auszufüllen
	ERDGESCHOSS	AUS CAD				
	Diele	4,26		4,26	4,26	
	Wohnzimmer	14,66		14,66	14,66	
	Zimmer 1	14,70		14,70	14,70	
	Flur	7,80		7,80	7,80	
	Küche	16,09		16,09	16,09	
	Dachterrasse	10,30		10,30*0,75 7,73	2,58	
	Flur	2,54		2,54	2,54	
	Bad	5,70		5,70	5,70	
	Schlafzimmer	12,58		12,58	12,58	
	DACHGESCHOSS					
	Flur	6,24		6,24	6,24	
	Bad	4,54		4,54	4,54	
	Küche	9,02		9,02	9,02	
	Wohnzimmer	19,42		19,42	19,42	
	Schlafzimmer	14,35		14,35	14,35	

Bemerkungen	Grundflächensumme
WOHNFLÄCHE IM ERDGESCHOSS BETRÄGT 80,91 m ²	142,20
WOHNFLÄCHE IM DACHGESCHOSS BETRÄGT 53,57 m ²	7,73
	Anrechenbare Wohnfläche
	134,48



Im Gebäude sind insgesamt Wohnung/en

Die Ermittlung der Grundfläche erfolgte durch Ausmessen Bauzeichnung