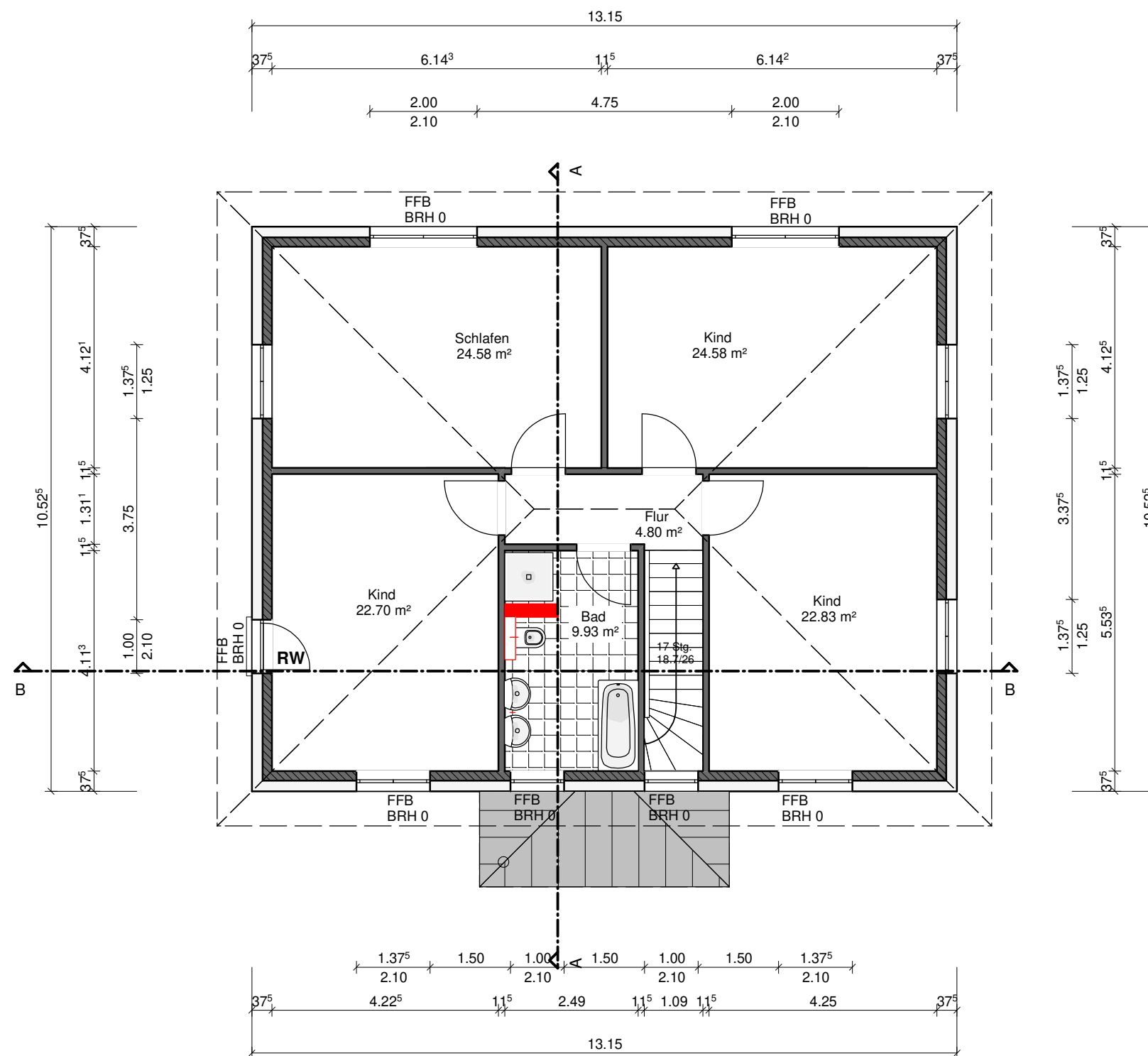


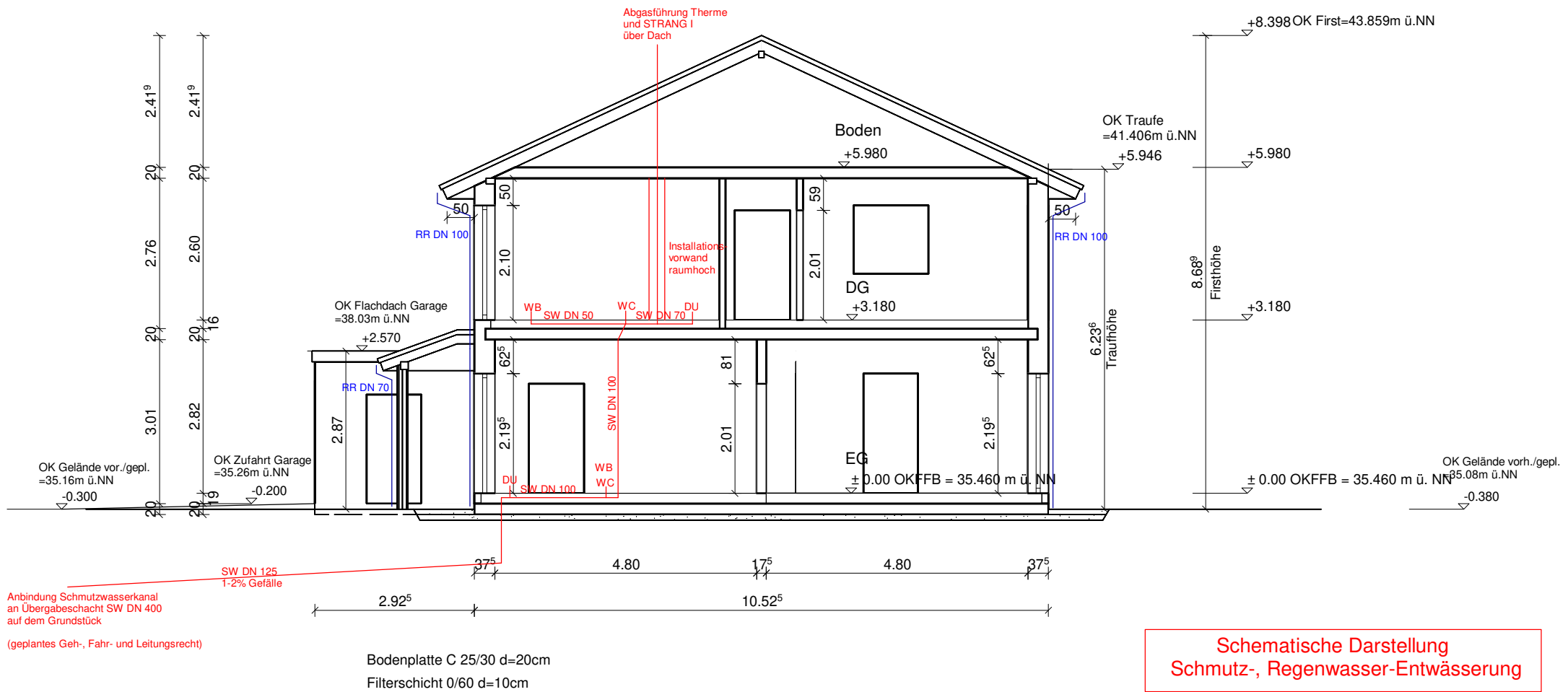


Schematische Darstellung
Schmutz-, Regenwasser-Entwässerung

RW 2. Rettungsweg
(lichter Durchgang 0.90x1.20m)

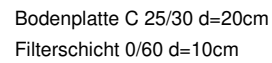
HÖHENBEZUG OKFFB EG ±0.00=>35.46m ü.NN

Dachneigung: 25.0°



HÖHENBEZUG OKFFB EG±0.00=>35.46m ü.NN

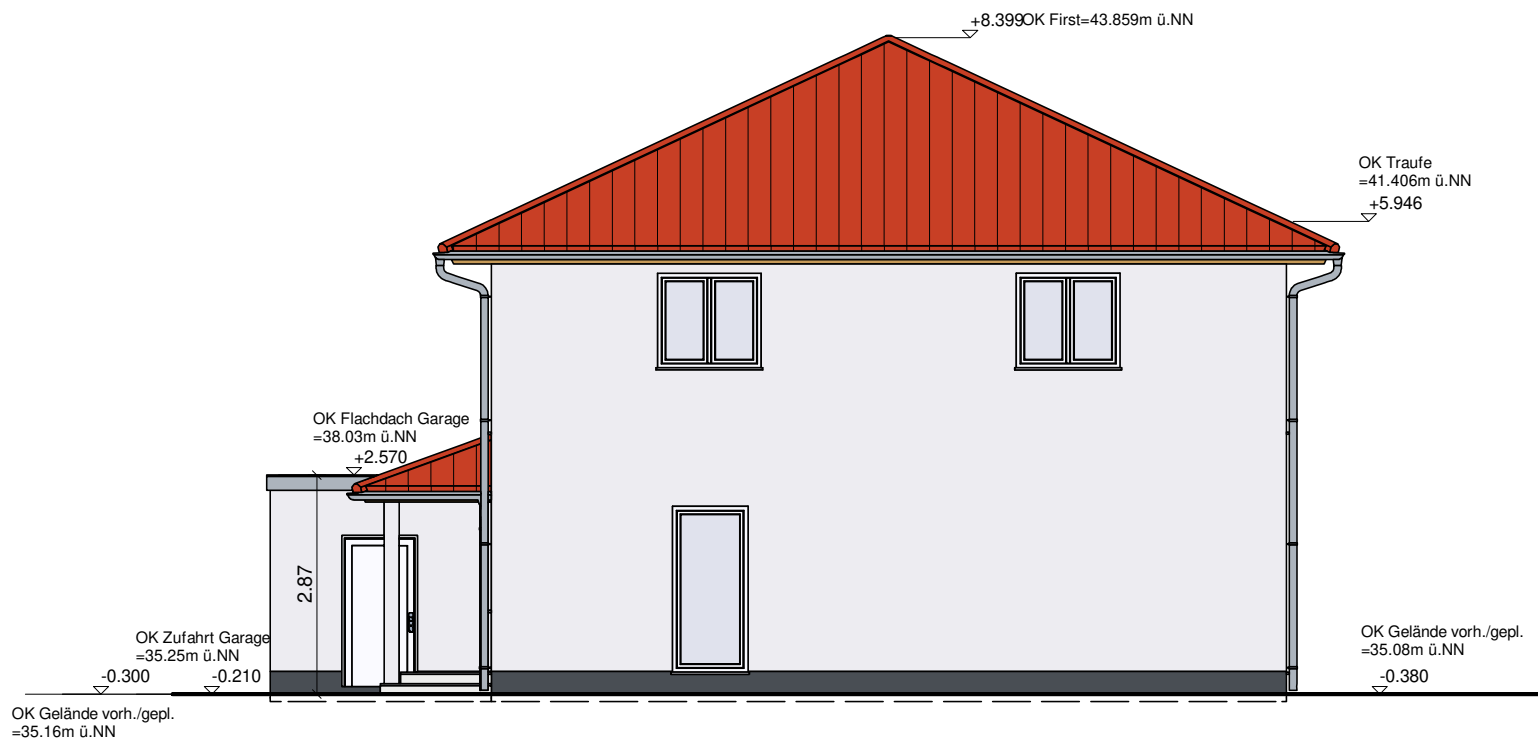
Dachneigung: 25.0°



HÖHENBEZUG OKFFB EG±0.00=>35.46m ü.NN



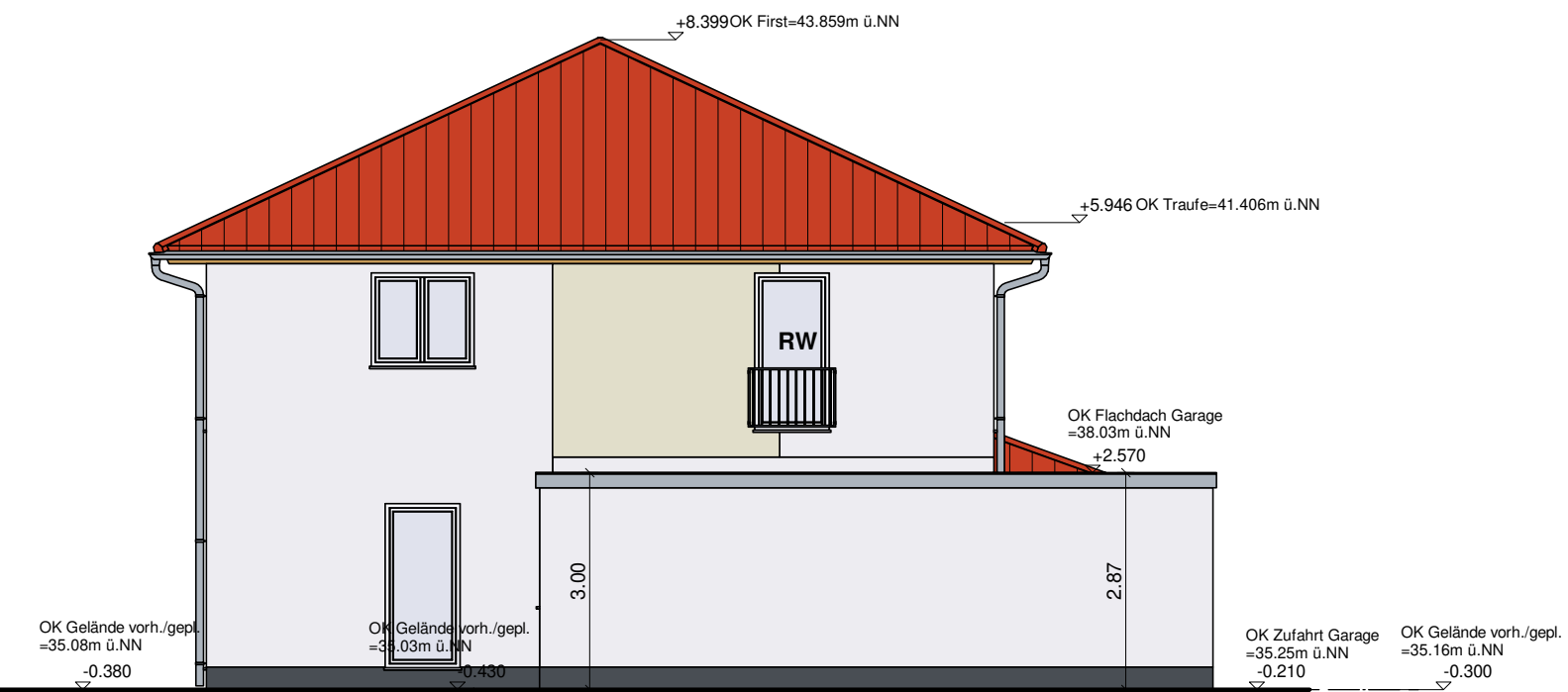
HÖHENBEZUG OKFFB±0.00=>35.46m ü.NN



HÖHENBEZUG OKFFB EG $\pm 0.00 \Rightarrow 35.46\text{m ü.NN}$



HÖHENBEZUG OKFFB EG±0.00=>35.46m ü.NN



RW 2. Rettungsweg
(lichter Durchgang 0.90×1.20 m)

HÖHENBEZUG OKFFB EG $\pm 0.00 \Rightarrow 35.46$ m ü.NN





Flächenberechnung



Projekt:

Bauort:

Plan:
Charl.vpl

11.08.2020

Erdgeschoss

Wohnfläche [m²]

121,1033

Bad Gäste-WC		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		2,260*4,250	1,00 x 1,00	9,6050	1,00	1,00	9,6050	9,32
W1	Abzug Wand	2,260*0,100	- 1,00 x 1,00	-0,2260	1,00	1,00	-0,2260	-0,22
				9,3790			9,3790	
				3,00% Putzabzug [m²]			-0,2814	9,0976
Diele		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		4,800*3,610	1,00 x 1,00	17,3280	1,00	1,00	17,3280	16,81
T1	Abzug Treppe	1,000*0,588	0,00 x 1,00	0,0000	1,00	1,00	-0,5880	-0,57
T2	Abzug Treppe	1,000*4,120	0,00 x 1,00	0,0000	1,00	1,00	-4,1200	-4,00
				17,3280			12,6200	
				3,00% Putzabzug [m²]			-0,3786	12,2414
Garage		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		3,645*5,440	1,00 x 1,00	19,8288	1,00	0,00	0,0000	0,00
				19,8288			0,0000	
				3,00% Putzabzug [m²]			0,0000	0,0000
Gast		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		4,190*4,800	1,00 x 1,00	20,1120	1,00	1,00	20,1120	19,51
				20,1120			20,1120	
				3,00% Putzabzug [m²]			-0,6034	19,5086
HWR		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		3,635*3,035	1,00 x 1,00	11,0322	1,00	1,00	11,0322	10,70
				11,0322			11,0322	
				3,00% Putzabzug [m²]			-0,3310	10,7012
Küche		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		2,600*4,251	1,00 x 1,00	11,0526	1,00	1,00	11,0526	10,72
F2		4,800*4,251	0,50 x 1,00	10,2024	1,00	1,00	10,2024	9,90
				21,2550			21,2550	
				3,00% Putzabzug [m²]			-0,6377	20,6173
Wohnen		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		4,800*12,400	0,50 x 1,00	29,7600	1,00	1,00	29,7600	28,87

F2		13,297*0,656	0,50 x 1,00	4,3614	1,00	1,00	4,3614	4,23
F3		12,312*0,099	0,50 x 1,00	0,6094	1,00	1,00	0,6094	0,59
F4		12,153*2,587	0,50 x 1,00	15,7199	1,00	1,00	15,7199	15,25
				50,4507			50,4507	
				3,00% Putzabzug [m²]			-1,5135	48,9372

Dachgeschoss	Wohnfläche [m²]	109,4147
---------------------	------------------------	-----------------

Bad	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		2,490*4,188	1,00 x 1,00	10,4281	1,00	1,00	10,12
W1	Abzug Wand	0,075*2,490	- 1,00 x 1,00	-0,1868	1,00	1,00	-0,18
				10,2413			10,2413

				3,00% Putzabzug [m²]		-0,3072	9,9341
--	--	--	--	-----------------------------	--	----------------	---------------

Flur	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		2,605*1,307	1,00 x 1,00	3,4047	1,00	1,00	3,30
F2		1,090*5,535	1,00 x 1,00	6,0332	1,00	1,00	5,85
T1	Abzug Treppe	4,120*1,090	- 1,00 x 1,00	-4,4908	1,00	1,00	-4,36
				4,9471			4,9471

				3,00% Putzabzug [m²]		-0,1484	4,7987
--	--	--	--	-----------------------------	--	----------------	---------------

Kind	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		4,125*6,142	1,00 x 1,00	25,3358	1,00	1,00	24,58
				25,3358			25,3358

				3,00% Putzabzug [m²]		-0,7601	24,5757
--	--	--	--	-----------------------------	--	----------------	----------------

Kind	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		5,539*4,225	1,00 x 1,00	23,4023	1,00	1,00	22,70
				23,4023			23,4023

				3,00% Putzabzug [m²]		-0,7021	22,7002
--	--	--	--	-----------------------------	--	----------------	----------------

Kind	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		4,250*5,537	1,00 x 1,00	23,5323	1,00	1,00	22,83
				23,5323			23,5323

				3,00% Putzabzug [m²]		-0,7060	22,8263
--	--	--	--	-----------------------------	--	----------------	----------------

Schlafen	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		6,143*4,125	1,00 x 1,00	25,3399	1,00	1,00	24,58
				25,3399			25,3399

				3,00% Putzabzug [m²]		-0,7602	24,5797
--	--	--	--	-----------------------------	--	----------------	----------------

Spitzboden	Wohnfläche [m²]	0,0000
-------------------	------------------------	---------------

Stauraum Spitzboden	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
---------------------	-----------	-----------------	---------------------	----------------	------------------	--------------------	-----------------

Zusammenfassung

Erdgeschoss	Nettogrundfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
Bad Gäste-WC	9,38	9,10

Zusammenfassung		
Diele	17,33	12,24
Garage	19,83	0,00
Gast	20,11	19,51
HWR	11,03	10,70
Küche	21,26	20,62
Wohnen	50,45	48,94
Summe Erdgeschoss:	149,39	121,10
Dachgeschoss	Nettogrundfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
Bad	10,24	9,93
Flur	4,95	4,80
Kind	25,34	24,58
Kind	23,40	22,70
Kind	23,53	22,83
Schlafen	25,34	24,58
Summe Dachgeschoss:	112,80	109,41
Spitzboden	Nettogrundfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
Stauraum Spitzboden	0,00	0,00
Summe Spitzboden:	0,00	0,00
Gesamt-Summe:	Nettogrundfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
	262,18	230,52