



Schöne Wohnung zum Verkauf im Blue Valley Residenz in Vlora, Albanien

150.400 € 75,20 m² 2
Kaufpreis Wohnfläche ca. Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Vlora
9401 Vlora

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2b4ax5f> →

Preise & Kosten

Kaufpreis **150.400 €**

Preis/m² 2.000 €

Provision für Käufer

3%

Lage

Wohnung B-1 (1+1)

Etage: 10

Fläche: 75,2 m²

1 Schlafzimmer

1 Badezimmer

Wohnzimmer

Küche

Balkon

Die Wohnung

Kategorie	Wohnungslage	Bezug
-----------	--------------	-------

Apartment	10. Geschoss	2025
-----------	--------------	------

Derzeitige Nutzung
frei

- ✓ Bad mit Dusche
- ✓ Balkon

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 2023
- ✓ Zustand: Neubau
- ✓ Personenaufzug
- ✓ 1 Stellplatz: Garage
- ✓ Sicherheitstechnik: Überwachungskamera

Details

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Erstaunliche Residenz in Vlora mit Apartments mit Meer- und Bergblick. Die Residenz verfügt über 11 Etagen + 2 Etagen unter der Erde, nur wenige Schritte vom Strand entfernt. Eine hochwertige Residenz mit unterirdischer Montage von Klimaanlage und Kamerasystem.

Die erste Tranche in Höhe von 40 % des Investitionswertes wird vom Käufer bei Unterzeichnung des notariellen Vertrages bezahlt. Die zweite Tranche in Höhe von 30 % des Investitionswerts ist nach Abschluss der Bauphase im nächsten Jahr fällig, 25 % Ende 2025 und die letzten 5 % werden nach Erhalt der Eigentumsurkunde ausgezahlt.

Die Fertigstellung ist für Ende 2025 geplant.

Im Baugewerbe

Raumaufteilung
Wohnung B-1 (1+1)

Etage: 10

Fläche: 75,2 m²

1 Schlafzimmer

1 Badezimmer

Wohnzimmer

Küche

Balkon

Weitere Informationen

Besichtigungstermine

Online oder nach Vereinbarung

Stichworte

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

Anbieter der Immobilie



Real Estate Saranda

Rruga Butrintit 38,
9701 SARANDA



Frau Lolita Poda Jorkiewitz
Dein Ansprechpartner

Telefon: 00355/682080855

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2b4ax5f> →

Alle Bilder



75.2 1+1 kati 10.jpg



20230807_120158 -
Copy.jpg



20230807_120250 -
Copy.jpg



20230807_120345 -
Copy.jpg



IMG-20230807-WA0013 -
Copy.jpg



IMG-20230807-WA0018 -
Copy.jpg



IMG-20230807-WA0021 -
Copy.jpg



IMG-20230807-WA0025 -
Copy.jpg



IMG-20230807-WA0026 -
Copy.jpg



IMG-20230807-WA0032 -
Copy.jpg



IMG-20230807-WA0033 -
Copy.jpg



IMG-20230807-WA0047 -
Copy.jpg



IMG-20230807-WA0049 - Copy.jpg



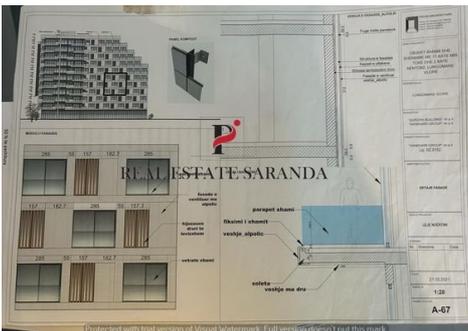
IMG-20230807-WA0052 - Copy.jpg



IMG-20230807-WA0058 - Copy.jpg



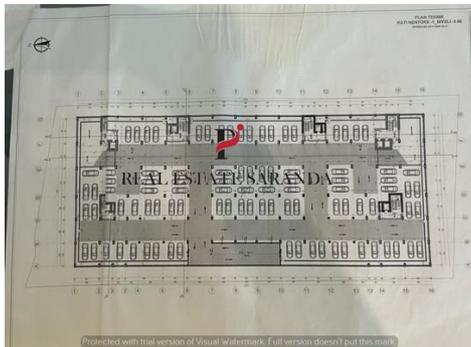
IMG-20230807-WA0093 - Copy.jpg



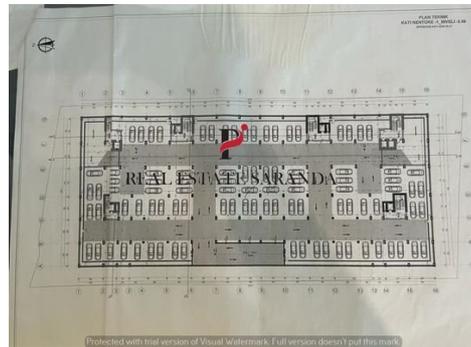
IMG-20230807-WA0101.jpg



IMG-20230807-WA0104.jpg



IMG-20230807-WA0105 -
Copy.jpg



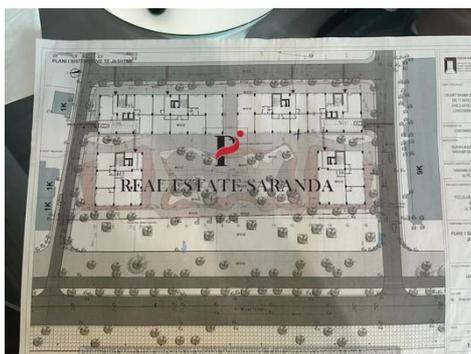
IMG-20230807-WA0105.jpg



IMG-20230807-WA0109 -
Copy.jpg



IMG-20230807-WA0110 -
Copy.jpg



IMG-20230807-WA0111 -
Copy.jpg



IMG-20230807-WA0113 -
Copy.jpg