

# INVESTORENPREISLISTE



## HERZOG-ERICH-STRASSE 3 IN KUFSTEIN

### Verwertungsstand

Preise zuzüglich 20% Umsatzsteuer.

Preise verstehen sich ohne Tiefgaragenstellplätze sowie Autoabstellplätze im Freien.

Provisionsfreier Kauf, direkt vom Bauträger.

TOP	ZIMMER	NUTZFLÄCHE	GARTEN	LOGGIA/BALKON/TERRASSE	KAUPPREIS
<b>Top W 1</b> Erdgeschoss	3	78,80 m <sup>2</sup>	100,80 m <sup>2</sup>	4,05 m <sup>2</sup>	
<b>Top W 2</b> Erdgeschoss	2	47,31 m <sup>2</sup>	32,58 m <sup>2</sup>	4,05 m <sup>2</sup>	
<b>Top W 3</b> Erdgeschoss	2	48,90 m <sup>2</sup>	37,04 m <sup>2</sup>	4,05 m <sup>2</sup>	
<b>Top W 4</b> 1. Obergeschoss	3	76,50 m <sup>2</sup>		3,51 m <sup>2</sup>	
<b>Top W 5</b> 1. Obergeschoss	2	44,65 m <sup>2</sup>		3,51 m <sup>2</sup>	
<b>Top W 6</b> 1. Obergeschoss	3	68,16 m <sup>2</sup>		3,51 m <sup>2</sup>	
<b>Top W 7</b> 2. Obergeschoss	2	66,69 m <sup>2</sup>		4,94 m <sup>2</sup>	
<b>Top W 8</b> 2. Obergeschoss	2	53,83 m <sup>2</sup>		4,94 m <sup>2</sup>	
<b>Top W 9</b> 2. Obergeschoss	2	60,53 m <sup>2</sup>		4,94 m <sup>2</sup>	
<b>Top W 10</b> Dachgeschoss	2	59,05 m <sup>2</sup>		12,21 m <sup>2</sup>	
<b>Top W 11</b> Dachgeschoss	2+	69,19 m <sup>2</sup>		8,53 m <sup>2</sup>	

### Garagen- oder Stellplätze im Freien

Es können überdachte Garagenstellplätze erworben werden:

Kaufpreis pro Stellplatz:

Die Stellplätze im Freien stehen als allgemeine Parkplätze den Besuchern zur Verfügung.

### Vermietungsservice für Anleger

Sie sind als Anleger interessiert? Gerne kümmern wir uns um die Vermietung Ihrer Immobilie!

### Beachten Sie die zusätzlichen Nebenkosten

#### (vom Brutto-Gesamtkaufpreis):

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbuchseintragung

2,4% inkl. Ust., zzgl. Barauslagen für Bauträgervertrag,

Treuhandschaft, Unterschriftenbeglaubigungen

### WertReal Group GmbH

Riedelstrasse 6, 6330 Kufstein

**M** +43 5372 220 80

**E** office@tiroler-immobilien.at

[www.tiroler-immobilien.at](http://www.tiroler-immobilien.at)

Landesgericht Innsbruck

Firmenbuch FN 430700h

ATU 69491418

Part of

**WertReal**  
GROUP