

INVESTORENPREISLISTE

TIROLER
IMMOBILIEN

HERZOG-ERICH-STRASSE 3 IN KUFSTEIN

Verwertungsstand

Preise zuzüglich 20% Umsatzsteuer.

Preise verstehen sich ohne Tiefgaragenstellplätze sowie Autoabstellplätze im Freien.

Provisionsfreier Kauf, direkt vom Bauträger.

TOP	ZIMMER	NUTZFLÄCHE	GARTEN	LOGGIA/BALKON/TERRASSE	KAUFPREIS
Top W 1 Erdgeschoss	3	78,80 m ²	100,80 m ²	4,05 m ²	
Top W 2 Erdgeschoss	2	47,31 m ²	32,58 m ²	4,05 m ²	
Top W 3 Erdgeschoss	2	48,90 m ²	37,04 m ²	4,05 m ²	
Top W 4 1. Obergeschoss	3	76,50 m ²		3,51 m ²	
Top W 5 1. Obergeschoss	2	44,65 m ²		3,51 m ²	
Top W 6 1. Obergeschoss	3	68,16 m ²		3,51 m ²	
Top W 7 2. Obergeschoss	2	66,69 m ²		4,94 m ²	
Top W 8 2. Obergeschoss	2	53,83 m ²		4,94 m ²	
Top W 9 2. Obergeschoss	2	60,53 m ²		4,94 m ²	
Top W 10 Dachgeschoss	2	59,05 m ²		12,21 m ²	
Top W11 Dachgeschoss	2+	69,19 m ²		8,53 m ²	

Garagen- oder Stellplätze im Freien

Es können überdachte Garagenstellplätze erworben werden:

Kaufpreis pro Stellplatz:

Die Stellplätze im Freien stehen als allgemeine Parkplätze den Besuchern zur Verfügung.

Vermietungsservice für Anleger

Sie sind als Anleger interessiert? Gerne kümmern wir uns um die Vermietung Ihrer Immobilie!

Beachten Sie die zusätzlichen Nebenkosten

(vom Brutto-Gesamtkaufpreis):

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragung

2,4% inkl. Ust., zzgl. Barauslagen für Bauträgervertrag,

Treuhandchaft, Unterschriftsbeglaubigungen

WertReal Group GmbH

Riedelstrasse 6, 6330 Kufstein

M +43 5372 220 80

E office@tiroler-immobilien.at

www.tiroler-immobilien.at

Landesgericht Innsbruck

Firmenbuch FN 430700h

ATU 69491418

Part of

WertReal
GROUP