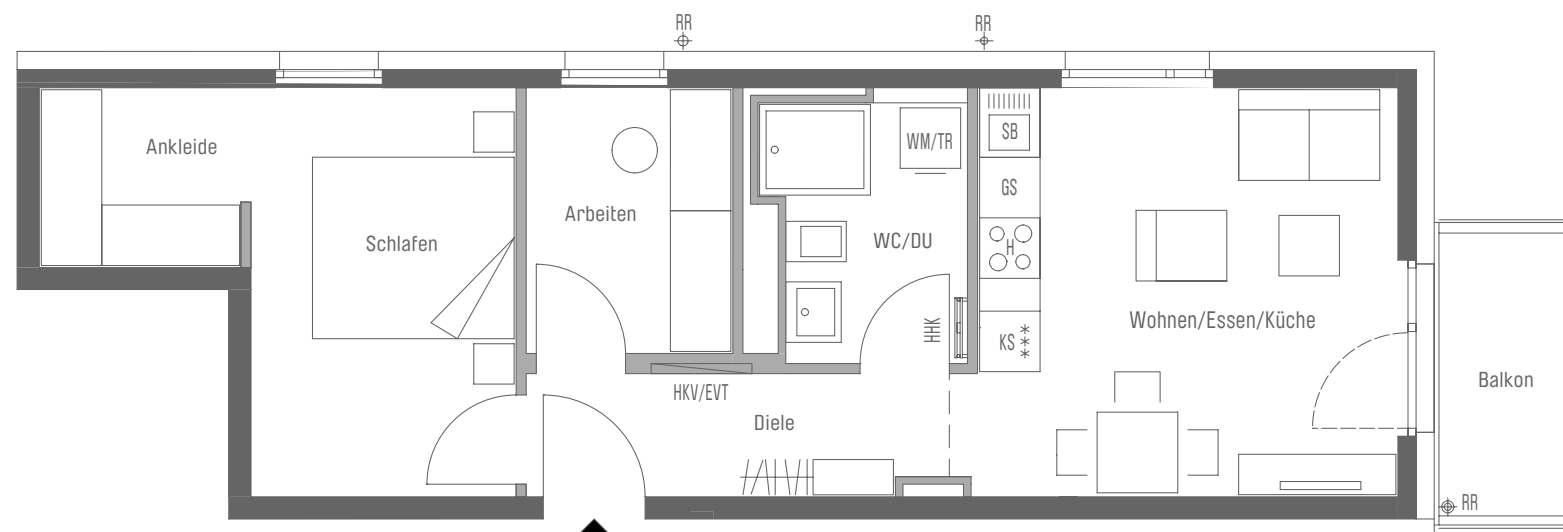
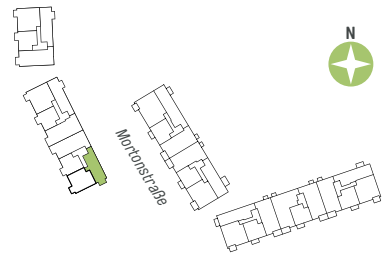


# WOHNUNG 237 (1. OG)

## 241 (2.OG)

2,5-Zimmer · Wfl. 49,30 qm · Maßstab 1:75



|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| Wohnen/Essen/Kochen      | 17,22 qm        |
| Schlafen                 | 10,67 qm        |
| Ankleide                 | 3,68 qm         |
| Arbeiten                 | 5,40 qm         |
| WC/Dusche                | 5,06 qm         |
| Diele/Abstellraum        | 5,02 qm         |
| <b>Gesamt</b>            | <b>47,05 qm</b> |
| Balkon (50 %)            | 2,25 qm         |
| <b>WOHNFLÄCHE GESAMT</b> | <b>49,30 qm</b> |

CONCEPT BAU Mortonstraße GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing  
Projektrealisierung durch die CONCEPT BAU GmbH für die CONCEPT BAU Mortonstraße GmbH

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten. Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten. Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten. Vorab-Grundrisse, Planungsstand 19.12.2022

|                               |                               |                        |                           |
|-------------------------------|-------------------------------|------------------------|---------------------------|
| <b>EVT</b> Elektroverteilung  | <b>AHD</b> Abhangdecke        | <b>RR</b> Regenrohr    | <b>GS</b> Spülmaschine    |
| <b>H</b> Herd                 | <b>HKV</b> Heizkreisverteiler | <b>DK</b> Deckenkoffer | <b>WM</b> Waschmaschine   |
| <b>HHK</b> Handtuchheizkörper | <b>KS</b> Kühlschrank         | <b>SB</b> Spülbecken   | <b>TR</b> Trockner        |
| <b>RR</b> Regenfallrohr       | <b>DU</b> Dusche              |                        | <b>DA</b> Deckenabsenkung |

gemäß Wohnflächenberechnung vom 21.12.2023  
0 1m 2m 3m  
Planungshilfe im Maßstab 1:75