

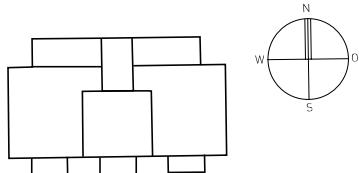
WHG A3

2 Zimmer | Erdgeschoss

	Wfl.
Wohnen/Essen/Küche	ca. 28,0 m ²
Schlafen	ca. 14,1 m ²
Bad	ca. 6,1 m ²
Flur	ca. 4,3 m ²
Terrasse (1/2 x 12,0 m ²)	ca. 6,0 m ²

Wohnfläche	ca. 58,5 m ²
Nutzbare Fläche	ca. 64,5 m ²

Keller	ca. 5,9 m ²
Gartenfläche	ca. 26,0 m ²



Sanitäre Einrichtungsgegenstände und Möblierung sind beispielhaft. Alle m²-Angaben sind Circa-Maße.
Illustrationen sind künstlerische Darstellungen aus Sicht des Illustrators. In der hier aufgeführten Berechnung
der Wohnflächen gehen Terrassen, Balkone und voll ausgestattete Hobbykeller überwiegend zu 50% ein.

0 1 2 3 4 5m
Maßstab ca. 1:75