

N a c h t r a g

zur Urkunde des Notars Dr. Jochen
Schulz in Wolfratshausen
vom 29. Oktober 1984, **URNR. 1713/1984**

Heute, den siebzehnten Dezember
neunzehnhundertvierundachtzig

- 17. Dezember 1984 -

erschien vor mir,

Dr. Jochen S c h u l z,
Notar in Wolfratshausen, in der Geschäftsstelle in
8190 Wolfratshausen, Bahnhofstrasse 21/1:

Herr Josef B r a n d l, Bankkaufmann,
geschäftsansässig in München, persönlich bekannt,
hier handelnd für die Firma

• WOWOBAU Wohnungsbaugesellschaft mit be-
schränkter Haftung •

mit dem Sitz in München
(Anschrift: 8000 München 70, Lindenschmittstrasse 37),
aufgrund der heute in Ausfertigung vorgelegten,
dieser Urkunde in beglaubigter Abschrift beige-
fügten Vollmacht.

Der Erschienenene erklärte zur Beurkundung:

I. Vorbemerkung:

Mit Urkunde des Notars Dr. Jochen Schuls
in Wolfratshausen vom 29. Oktober 1984, UNR. 1713/1984
- nachstehend als "Vorurkunde" bezeichnet -
hat die Firma "WOWOBAU Wohnungsbau-Gesellschaft mit
beschränkter Haftung" mit dem Sitz in München
das Grundstück FlNr. 1979/4 der Gemarkung Perlach
in Wohnungs- und Teileigentum aufgeteilt.

Dabei wurden unter anderem gebildet die Wohnungen
Nr. 75 bis 86, sowie 99 bis 110.

II. Änderung:

Die Firma WOWOBAU ändert den Inhalt der Vorurkunde
dahingehend ab, daß die vorbezeichneten Wohnungs-
eigentumseinheiten sich richtig wie folgt beschreiben:

75. Miteigentumsanteil von 7,727/1.000 ✓
verbunden mit dem Sondereigentum an der
im Aufteilungsplan mit Nr. 75 bezeichneten
Wohnung im Erdgeschoß samt Kellerraum;

dem jeweiligen Eigentümer steht das Sondernutzungs-
recht an der im beigefügten Lageplan "rot" einge-
zeichneten Terrassen- und Gartenfläche zu, die der
Wohnung vorgelagert ist;

76. Miteigentumsanteil von 5,868/1.000
verbunden mit dem Sondereigentum an der
im Aufteilungsplan mit Nr. 76 bezeichneten
Wohnung im Erdgeschoß samt Keller;
dem jeweiligen Eigentümer steht das Sondernutzungs-
recht an der im beigefügten Lageplan "rot" einge-
zeichneten Terrassen- und Gartenfläche zu, die der
Wohnung vorgelagert ist; ✓
77. Miteigentumsanteil von 9,384/1.000
verbunden mit dem Sondereigentum an der
im Aufteilungsplan mit Nr. 77 bezeichneten
Wohnung im Erdgeschoß samt Keller;
dem jeweiligen Eigentümer steht das Sondernutzungs-
recht an der im beigefügten Lageplan "rot" einge-
zeichneten Terrassen- und Gartenfläche zu, die der
Wohnung vorgelagert ist; ✓
78. Miteigentumsanteil von 7,727/1.000
verbunden mit dem Sondereigentum an der
im Aufteilungsplan mit Nr. 78 bezeichneten
Wohnung im 1. Obergeschoß samt Keller; ✓
79. Miteigentumsanteil von 5,868/1.000
verbunden mit dem Sondereigentum an der
im Aufteilungsplan mit Nr. 79 bezeichneten
Wohnung im 1. Obergeschoß samt Keller; ✓
80. Miteigentumsanteil von 9,384/1.000
verbunden mit dem Sondereigentum an der
im Aufteilungsplan mit Nr. 80 bezeichneten
Wohnung im 1. Obergeschoß samt Keller; ✓

81. Miteigentumsanteil von 7,727/1.000
verbunden mit dem Sondereigentum an der
im Aufteilungsplan mit Nr. 81 bezeichneten
Wohnung im 2. Obergeschoß samt Keller;
82. Miteigentumsanteil von 5,868/1.000
verbunden mit dem Sondereigentum an der
im Aufteilungsplan mit Nr. 82 bezeichneten
Wohnung im 2. Obergeschoß samt Keller;
83. Miteigentumsanteil von 9,384/1.000
verbunden mit dem Sondereigentum an der
im Aufteilungsplan mit Nr. 83 bezeichneten
Wohnung im 2. Obergeschoß samt Keller;
84. Miteigentumsanteil von 7,727/1.000
verbunden mit dem Sondereigentum an der
im Aufteilungsplan mit Nr. 84 bezeichneten
Wohnung im 3. Obergeschoß samt Keller;
85. Miteigentumsanteil von 5,868/1.000
verbunden mit dem Sondereigentum an der
im Aufteilungsplan mit Nr. 85 bezeichneten
Wohnung im 3. Obergeschoß samt Keller;
86. Miteigentumsanteil von 9,384/1.000
verbunden mit dem Sondereigentum an der
im Aufteilungsplan mit Nr. 86 bezeichneten
Wohnung im 3. Obergeschoß samt Keller;
99. Miteigentumsanteil von 7,211/1.000
verbunden mit dem Sondereigentum an der
im Aufteilungsplan mit Nr. 99 bezeichneten
Wohnung im Erdgeschoß samt Keller;
- dem jeweiligen Eigentümer steht das Sondernutzungs-
recht an der im beigelegten Lageplan "rot" einge-
zeichneten Terrassen- und Gartenfläche zu, die der
Wohnung vorgelagert ist;

100. Miteigentumsanteil von 4,221/1.000
verbunden mit dem Sondereigentum an der
im Aufteilungsplan mit Nr. 100 bezeichneten
Wohnung im Erdgeschoß samt Keller;
dem jeweiligen Eigentümer steht das Sondernutzungs-
recht an der im beigelegten Lageplan "rot" einge-
zeichneten Terrassen- und Gartenfläche zu, die der
Wohnung vorgelagert ist;

101. Miteigentumsanteil von 8,970/1.000
verbunden mit dem Sondereigentum an der
im Aufteilungsplan mit Nr. 101 bezeichneten
Wohnung im Erdgeschoß samt Keller;
dem jeweiligen Eigentümer steht das Sondernutzungs-
recht an der im beigelegten Lageplan "rot" einge-
zeichneten Terrassen- und Gartenfläche zu, die der
Wohnung vorgelagert ist;

102. Miteigentumsanteil von 7,211/1.000
verbunden mit dem Sondereigentum an der im Auf-
teilungsplan mit Nr. 102 bezeichneten Wohnung
im 1. Obergeschoß samt Keller;

103. Miteigentumsanteil von 4,221/1.000
verbunden mit dem Sondereigentum an der im Auf-
teilungsplan mit Nr. 103 bezeichneten Wohnung
im 1. Obergeschoß samt Keller;

104. Miteigentumsanteil von 8,970/1.000
verbunden mit dem Sondereigentum an der im Auf-
teilungsplan mit Nr. 104 bezeichneten Wohnung
im 1. Obergeschoß samt Keller;

105. Miteigentumsanteil von 7,211/1.000
verbunden mit dem Sondereigentum an der im Auf-
teilungsplan mit Nr. 105 bezeichneten Wohnung
im 2. Obergeschoß samt Keller;
106. Miteigentumsanteil von 4,221/1.000
verbunden mit dem Sondereigentum an der im Auf-
teilungsplan mit Nr. 106 bezeichneten Wohnung
im 2. Obergeschoß samt Keller;
107. Miteigentumsanteil von 8,970/1.000
verbunden mit dem Sondereigentum an der im Auf-
teilungsplan mit Nr. 107 bezeichneten Wohnung
im 2. Obergeschoß samt Keller;
108. Miteigentumsanteil von 7,211/1.000
verbunden mit dem Sondereigentum an der im Auf-
teilungsplan mit Nr. 108 bezeichneten Wohnung
im 3. Obergeschoß samt Keller;
109. Miteigentumsanteil von 4,221/1.000
verbunden mit dem Sondereigentum an der im Auf-
teilungsplan mit Nr. 109 bezeichneten Wohnung
im 3. Obergeschoß samt Keller;
110. Miteigentumsanteil von 8,970/1.000
verbunden mit dem Sondereigentum an der im Auf-
teilungsplan mit Nr. 110 bezeichneten Wohnung
im 3. Obergeschoß samt Keller.

Maßgebend für die Gestaltung der voraufgeführten Wohnungseigentumseinheiten sind nunmehr die dieser Urkunde als Anlage und Bestandteil beigefügten Aufteilungspläne, die insoweit an die Stelle der Aufteilungspläne zur Vorurkunde treten. Für die übrigen, in dieser Urkunde nicht aufgeführten Eigentumseinheiten gelten die Aufteilungspläne zur Vorurkunde unverändert weiter. Die Lagepläne bezüglich der Sondernutzungsrechte sind ebenfalls dieser Urkunde als Anlage und Bestandteil beigefügt.


zu den Aufteilungsplänen fehlt derzeit noch Stempel
und Siegel der Baubehörde und die Abgeschlossenheits-
bescheinigung.

III.

Der Nachtrag ist wie die Vorurkunde auszufertigen.
Die Kosten trägt die Firma WOWOBAU.

Vorgelesen vom Notar
von den Beteiligten genehmigt
und eigenhändig unterschrieben

Prof. Kuhn



[Signature]

E i n z e l v o l l m a c h t

heute, den zweiten März
tausendneinhundertvierundachtzig
- 02. März 1984 -

erscheinen gleichzeitig vor mir,

Dr. Jochen S c h u l z ,

Notar in Wolfratshausen, in der Geschäftsstelle in
8190 Wolfratshausen, Bahnhofstrasse 21/1:

Herr Hans S c h m i d t , Architekt in Grünwald,
u n d

Herr Dieter G e i s l e r , Kaufmann in Wolfratshausen,
beide persönlich bekannt und
hier handelnd für die Firma

"WOWOBAD Wohnungsbaugesellschaft mit beschränkter
Haftung"

mit dem Sitz in München

(Anschrift: 8000 München 70, Lindenschmittstrasse 37).
Hierzu bescheinige ich nach Einsicht in das Handelsregister
beim Amtsgericht München unter HR B 41 480 vom 22.02.1984,
daß die genannte Gesellschaft dort eingetragen ist und
von den Herren Hans Schmidt und Dieter Geisler als Geschäfts-
führer gemeinsam vertreten wird.

Die Erschienenen erklärten zur Beurkundung:

I.

Die Firma "WOWOBAD Wohnungsbaugesellschaft mit beschränkter
Haftung" mit dem Sitz in München
- der "Vollmachtgeber" - erteilt hiermit

Herrn Josef B r a n d l , Bankkaufmann in München
geboren am 29. März 1941,

- nachfolgend kurz "Bevollmächtigter" genannt -

E i n z e l v o l l m a c h t ,

unbebaute und bebaute Grundstücke, sowie grundstücksgleiche
Rechte zu veräußern, in Abteilung II. des Grundbuches mit
Rechten aller Art zu belasten, gemeinsam mit den Erwerbern
Grundpfandrechte zur Kaufpreisfinanzierung zu bestellen
und den Grundbesitz gemäß § 800 ZPO der sofortigen Zwangs-
vollstreckung zu unterwerfen, jedoch ohne persönliche Haf-
tung für den Vollmachtgeber. Der Bevollmächtigte ist auch
berechtigt, den Grundbesitz in Wohnungs- und Teileigentum
aufzuteilen, Sondernutzungsrechte und Gemeinschaftsregelun-
gen sowie Baubeschreibungen festzulegen.

..

Der Bevollmächtigte kann den Vollmachtgeber auch vertreten, soweit der Vollmachtgeber seinerseits in Zusammenhang mit den vorstehenden Rechtsgeschäften von Dritten bevollmächtigt wurde.

Die Vollmacht ist nicht übertragbar.
Untervollmacht kann erteilt werden.

II.

Von dieser Urkunde erhält der Bevollmächtigte zwei Ausfertigungen.

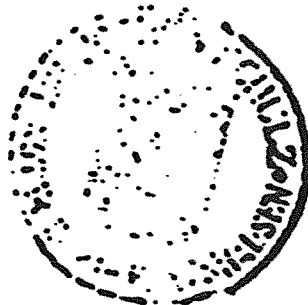
Die Kosten dieser Urkunde trägt der Vollmachtgeber.

Vorgelesen vom Notar
von den Beteiligten genehmigt
und eigenhändig unterschrieben

Mutter Haus

Dr. Schulz

Dr. Schulz



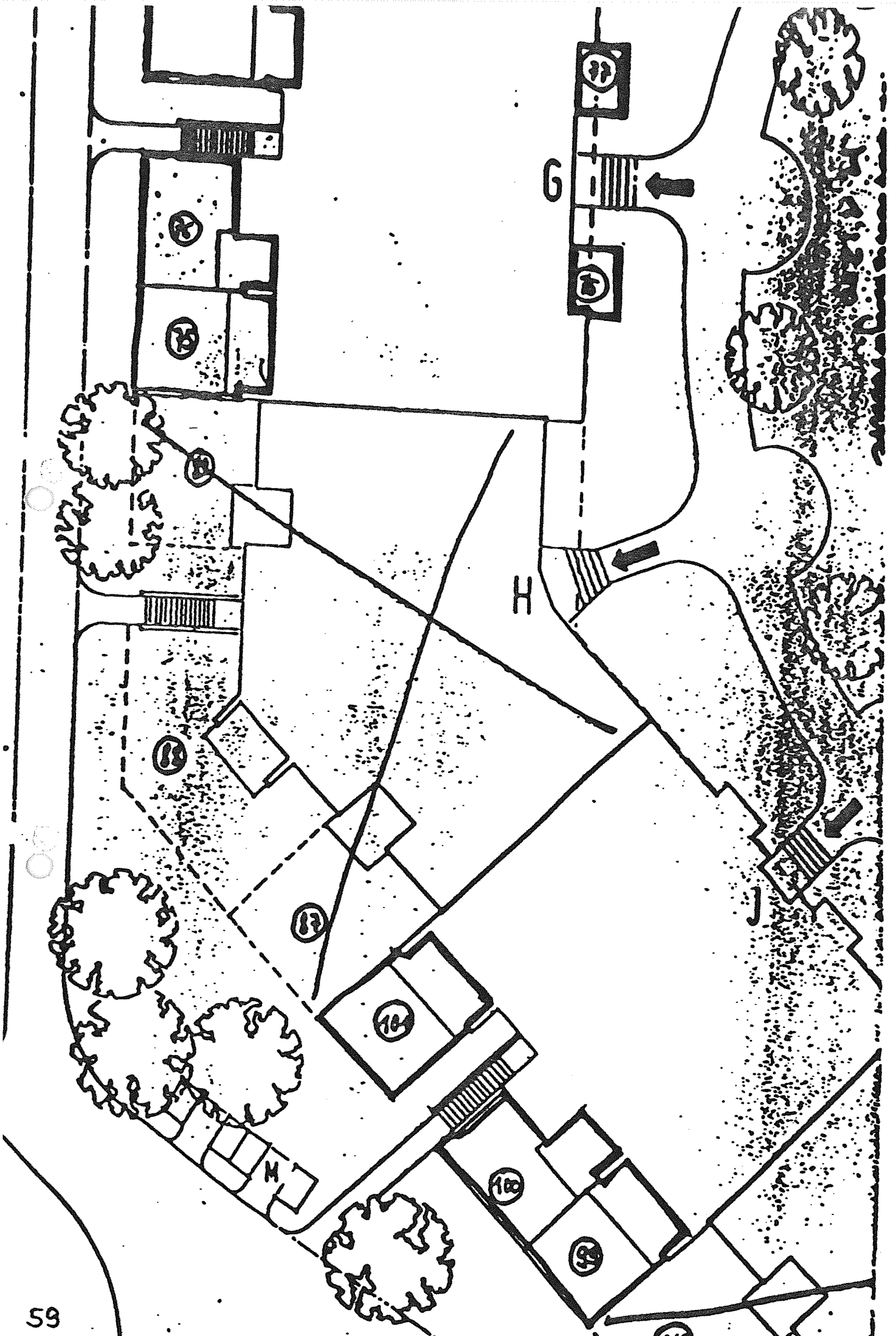
Vorstehende, mit der Urschrift übereinstimmende Ausfertigung wird hiermit dem Bevollmächtigten Herrn Josef Brandl, Bankkaufmann in München antragsgemäß erteilt.
Wolfraatshausen, den achten März neunzehnhundertvierundachtzig.


Dr. Schulz, Notar

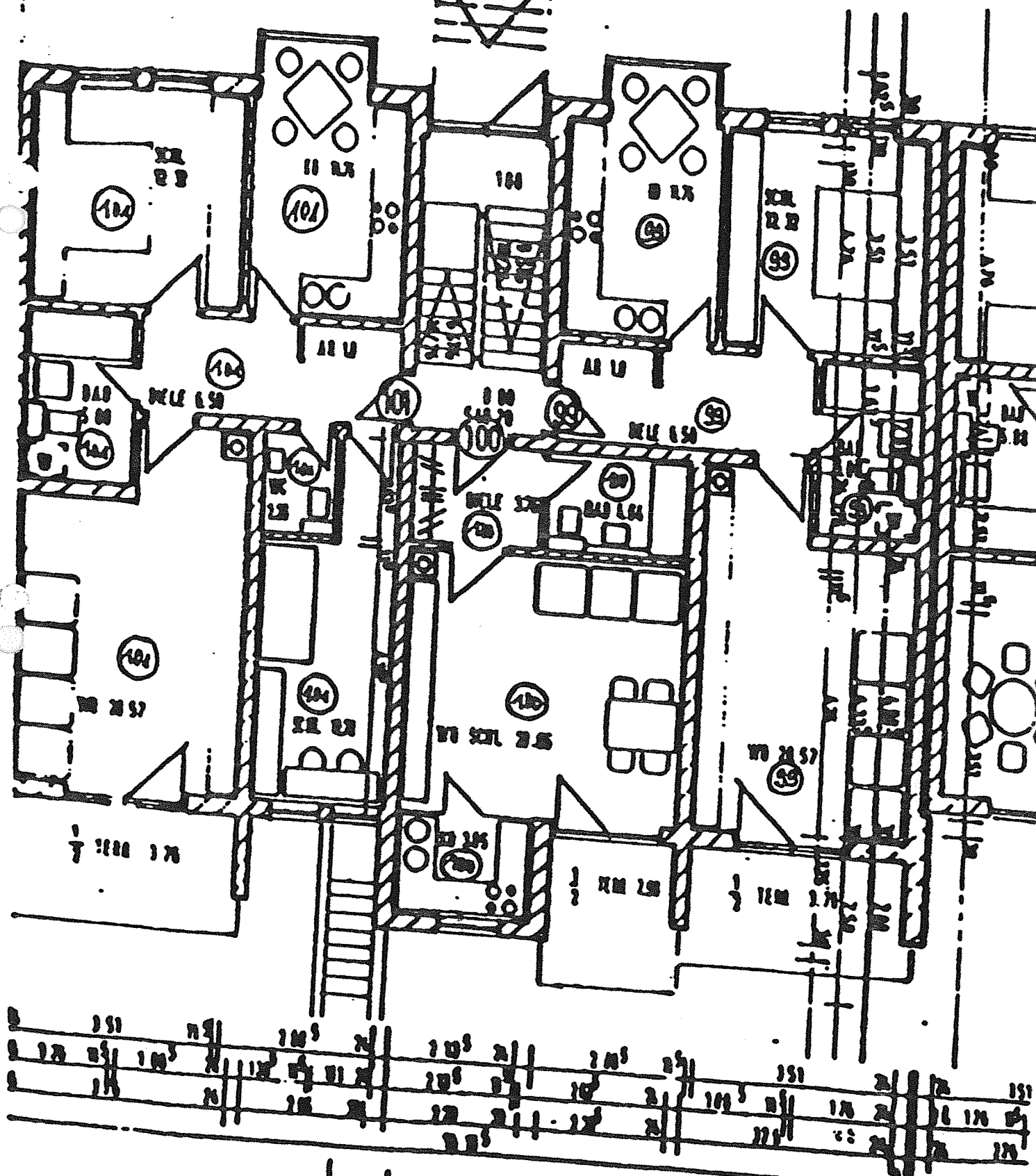
Vorstehende Abschrift stimmt mit der mir vorliegenden 1. Ausfertigung überein.
Wolfraatshausen, den 29. Oktober 1984







TRUDERNGER WALD



A hand-drawn floor plan of a building, likely a school or institutional structure, showing various rooms and their dimensions. The plan is oriented with a north arrow pointing towards the top right. The building is divided into several sections by walls and corridors.

Rooms and Dimensions:

- Top Section (Left to Right):**
 - Room 99: 9.00 x 9.00
 - Room 100: 9.00 x 9.00
 - Room 101: 9.00 x 9.00
 - Room 102: 9.00 x 9.00
 - Room 103: 9.00 x 9.00
 - Room 104: 9.00 x 9.00
 - Room 105: 9.00 x 9.00
 - Room 106: 9.00 x 9.00
 - Room 107: 9.00 x 9.00
 - Room 108: 9.00 x 9.00
 - Room 109: 9.00 x 9.00
 - Room 110: 9.00 x 9.00
- Middle Section (Left to Right):**
 - Room 103: 9.00 x 9.00
 - Room 104: 9.00 x 9.00
 - Room 105: 9.00 x 9.00
 - Room 106: 9.00 x 9.00
 - Room 107: 9.00 x 9.00
 - Room 108: 9.00 x 9.00
 - Room 109: 9.00 x 9.00
 - Room 110: 9.00 x 9.00
- Bottom Section (Left to Right):**
 - Room 103: 9.00 x 9.00
 - Room 104: 9.00 x 9.00
 - Room 105: 9.00 x 9.00
 - Room 106: 9.00 x 9.00
 - Room 107: 9.00 x 9.00
 - Room 108: 9.00 x 9.00
 - Room 109: 9.00 x 9.00
 - Room 110: 9.00 x 9.00

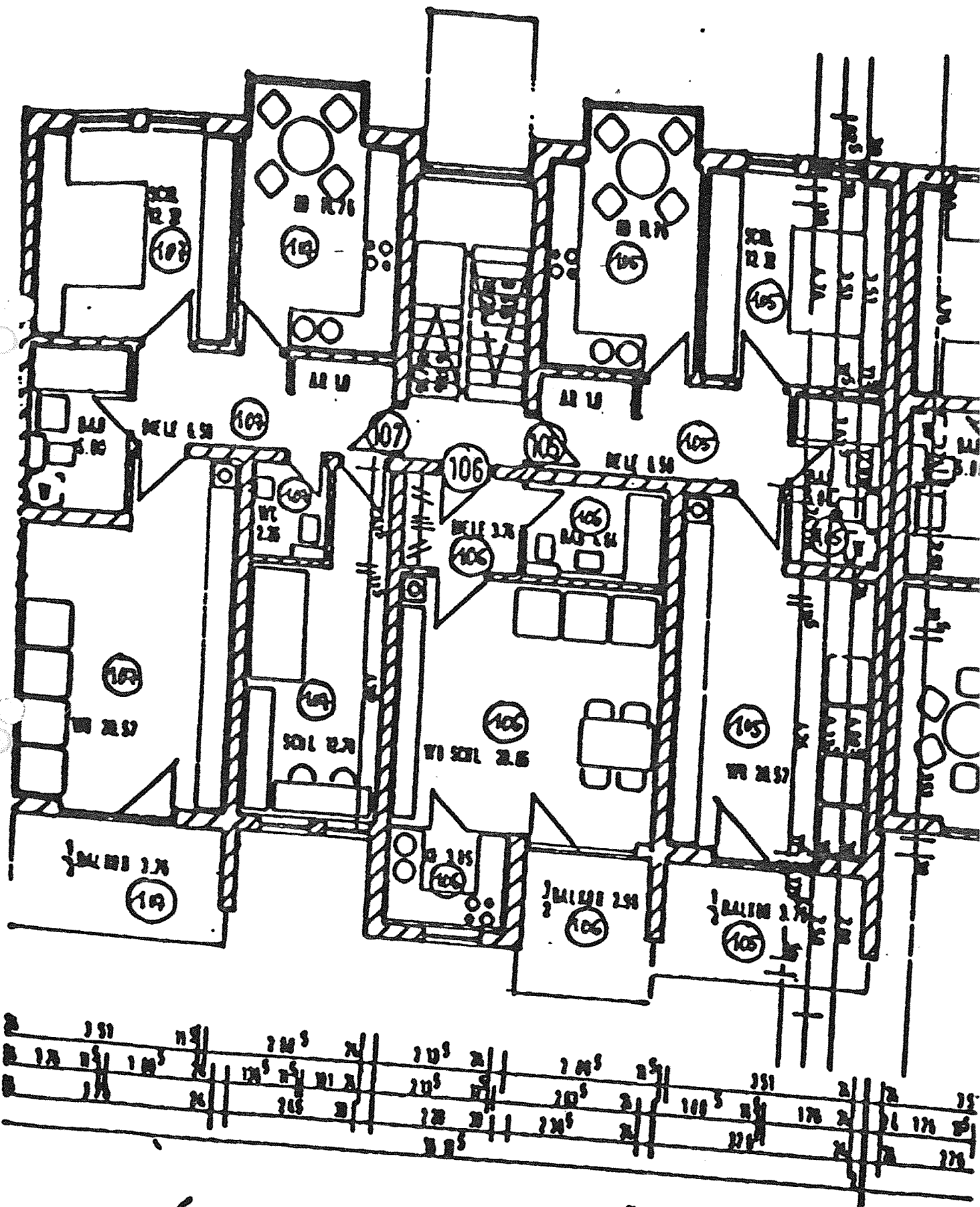
Other Features:

- Corridors:** Labeled with dimensions such as 1.00, 1.50, 2.00, 2.50, 3.00, 3.50, 4.00, 4.50, 5.00, 5.50, 6.00, 6.50, 7.00, 7.50, 8.00, 8.50, 9.00, 9.50, 10.00, 10.50, 11.00, 11.50, 12.00, 12.50, 13.00, 13.50, 14.00, 14.50, 15.00, 15.50, 16.00, 16.50, 17.00, 17.50, 18.00, 18.50, 19.00, 19.50, 20.00, 20.50, 21.00, 21.50, 22.00, 22.50, 23.00, 23.50, 24.00, 24.50, 25.00, 25.50, 26.00, 26.50, 27.00, 27.50, 28.00, 28.50, 29.00, 29.50, 30.00, 30.50, 31.00, 31.50, 32.00, 32.50, 33.00, 33.50, 34.00, 34.50, 35.00, 35.50, 36.00, 36.50, 37.00, 37.50, 38.00, 38.50, 39.00, 39.50, 40.00, 40.50, 41.00, 41.50, 42.00, 42.50, 43.00, 43.50, 44.00, 44.50, 45.00, 45.50, 46.00, 46.50, 47.00, 47.50, 48.00, 48.50, 49.00, 49.50, 50.00, 50.50, 51.00, 51.50, 52.00, 52.50, 53.00, 53.50, 54.00, 54.50, 55.00, 55.50, 56.00, 56.50, 57.00, 57.50, 58.00, 58.50, 59.00, 59.50, 60.00, 60.50, 61.00, 61.50, 62.00, 62.50, 63.00, 63.50, 64.00, 64.50, 65.00, 65.50, 66.00, 66.50, 67.00, 67.50, 68.00, 68.50, 69.00, 69.50, 70.00, 70.50, 71.00, 71.50, 72.00, 72.50, 73.00, 73.50, 74.00, 74.50, 75.00, 75.50, 76.00, 76.50, 77.00, 77.50, 78.00, 78.50, 79.00, 79.50, 80.00, 80.50, 81.00, 81.50, 82.00, 82.50, 83.00, 83.50, 84.00, 84.50, 85.00, 85.50, 86.00, 86.50, 87.00, 87.50, 88.00, 88.50, 89.00, 89.50, 90.00, 90.50, 91.00, 91.50, 92.00, 92.50, 93.00, 93.50, 94.00, 94.50, 95.00, 95.50, 96.00, 96.50, 97.00, 97.50, 98.00, 98.50, 99.00, 99.50, 100.00, 100.50, 101.00, 101.50, 102.00, 102.50, 103.00, 103.50, 104.00, 104.50, 105.00, 105.50, 106.00, 106.50, 107.00, 107.50, 108.00, 108.50, 109.00, 109.50, 110.00, 110.50, 111.00, 111.50, 112.00, 112.50, 113.00, 113.50, 114.00, 114.50, 115.00, 115.50, 116.00, 116.50, 117.00, 117.50, 118.00, 118.50, 119.00, 119.50, 120.00, 120.50, 121.00, 121.50, 122.00, 122.50, 123.00, 123.50, 124.00, 124.50, 125.00, 125.50, 126.00, 126.50, 127.00, 127.50, 128.00, 128.50, 129.00, 129.50, 130.00, 130.50, 131.00, 131.50, 132.00, 132.50, 133.00, 133.50, 134.00, 134.50, 135.00, 135.50, 136.00, 136.50, 137.00, 137.50, 138.00, 138.50, 139.00, 139.50, 140.00, 140.50, 141.00, 141.50, 142.00, 142.50, 143.00, 143.50, 144.00, 144.50, 145.00, 145.50, 146.00, 146.50, 147.00, 147.50, 148.00, 148.50, 149.00, 149.50, 150.00, 150.50, 151.00, 151.50, 152.00, 152.50, 153.00, 153.50, 154.00, 154.50, 155.00, 155.50, 156.00, 156.50, 157.00, 157.50, 158.00, 158.50, 159.00, 159.50, 160.00, 160.50, 161.00, 161.50, 162.00, 162.50, 163.00, 163.50, 164.00, 164.50, 165.00, 165.50, 166.00, 166.50, 167.00, 167.50, 168.00, 168.50, 169.00, 169.50, 170.00, 170.50, 171.00, 171.50, 172.00, 172.50, 173.00, 173.50, 174.00, 174.50, 175.00, 175.50, 176.00, 176.50, 177.00, 177.50, 178.00, 178.50, 179.00, 179.50, 180.00, 180.50, 181.00, 181.50, 182.00, 182.50, 183.00, 183.50, 184.00, 184.50, 185.00, 185.50, 186.00, 186.50, 187.00, 187.50, 188.00, 188.50, 189.00, 189.50, 190.00, 190.50, 191.00, 191.50, 192.00, 192.50, 193.00, 193.50, 194.00, 194.50, 195.00, 195.50, 196.00, 196.50, 197.00, 197.50, 198.00, 198.50, 199.00, 199.50, 200.00, 200.50, 201.00, 201.50, 202.00, 202.50, 203.00, 203.50, 204.00, 204.50, 205.00, 205.50, 206.00, 206.50, 207.00, 207.50, 208.00, 208.50, 209.00, 209.50, 210.00, 210.50, 211.00, 211.50, 212.00, 212.50, 213.00, 213.50, 214.00, 214.50, 215.00, 215.50, 216.00, 216.50, 217.00, 21

五

WOHNANLAGE TRUDERINGER WALD

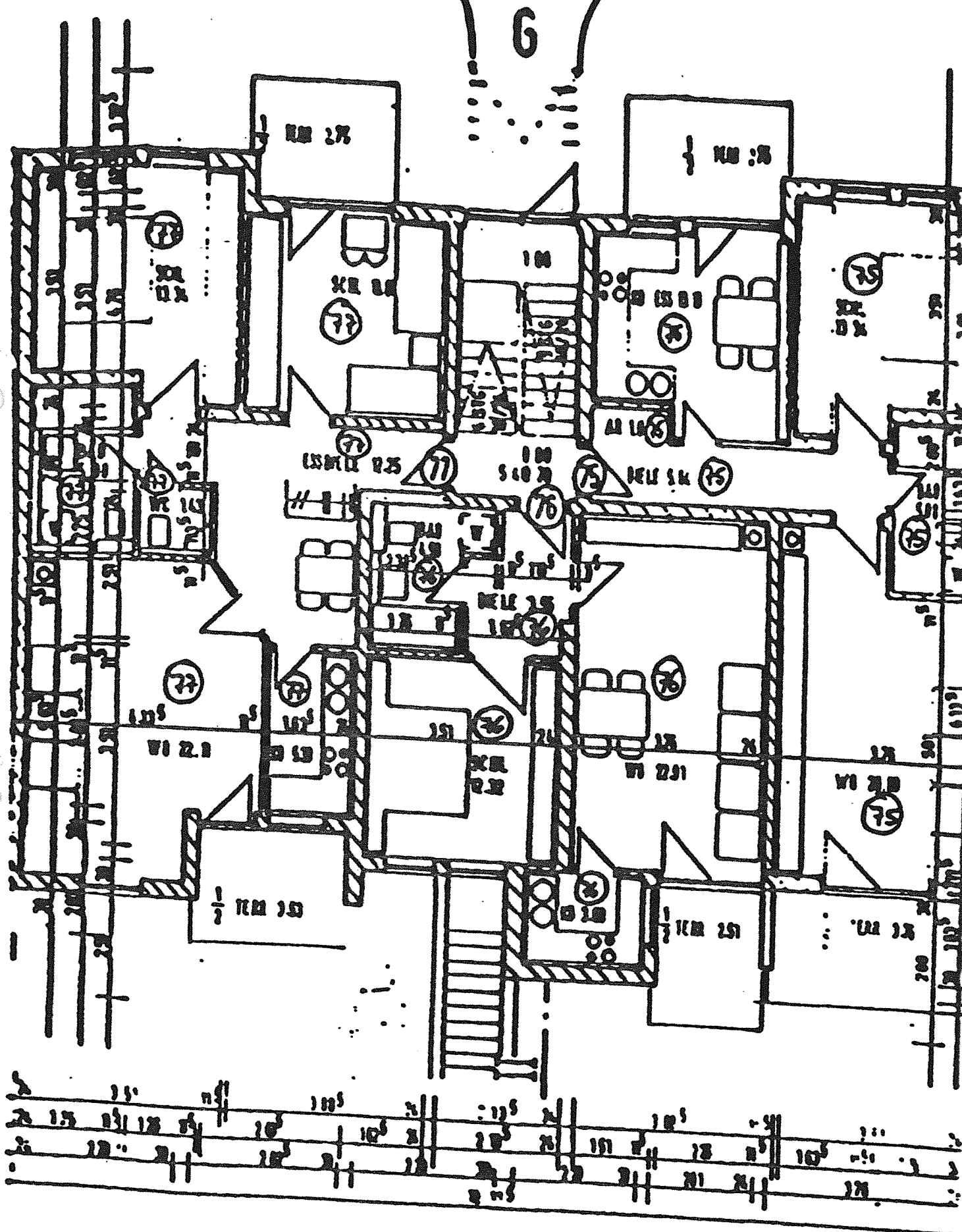




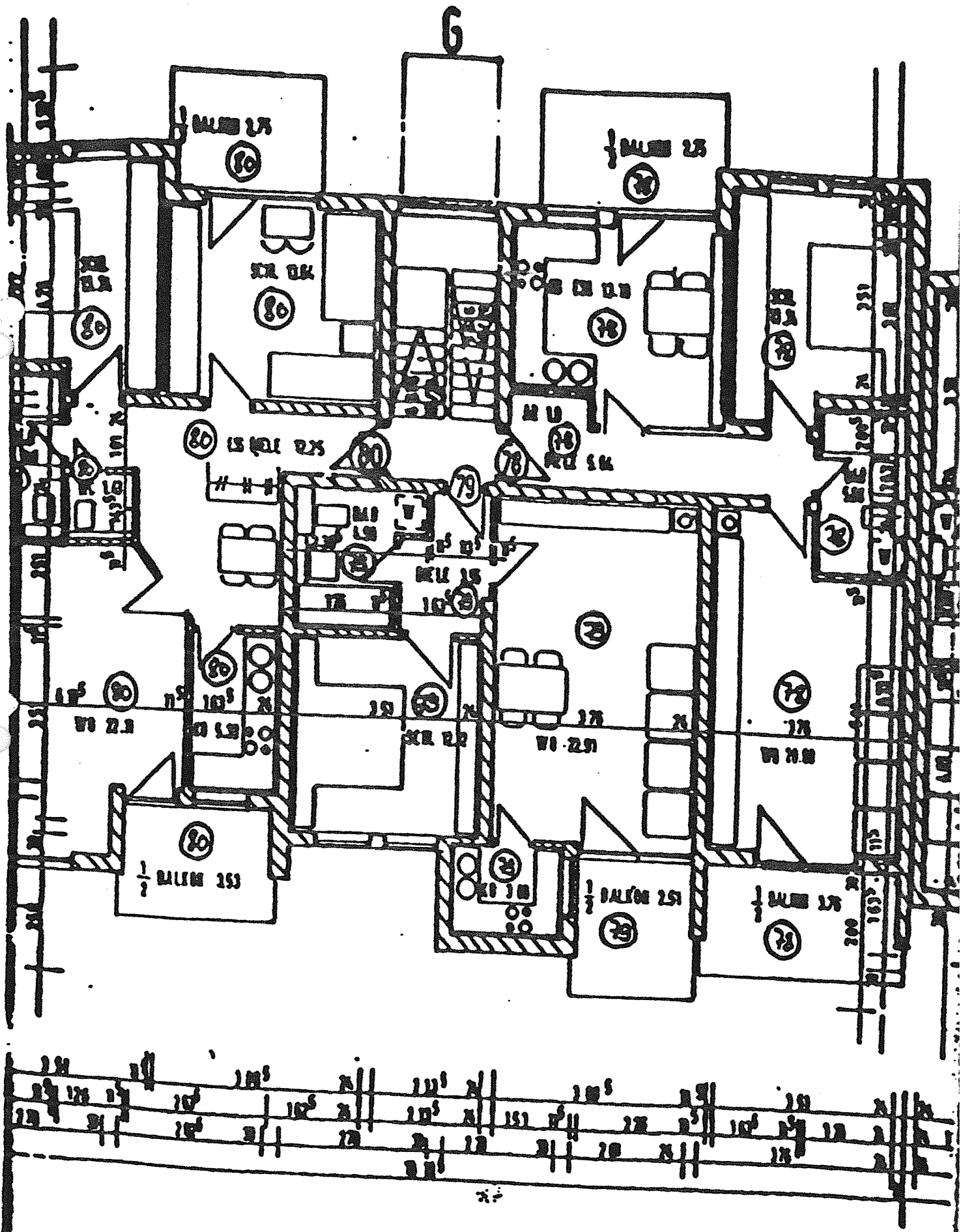
63

2.06 M 1:100

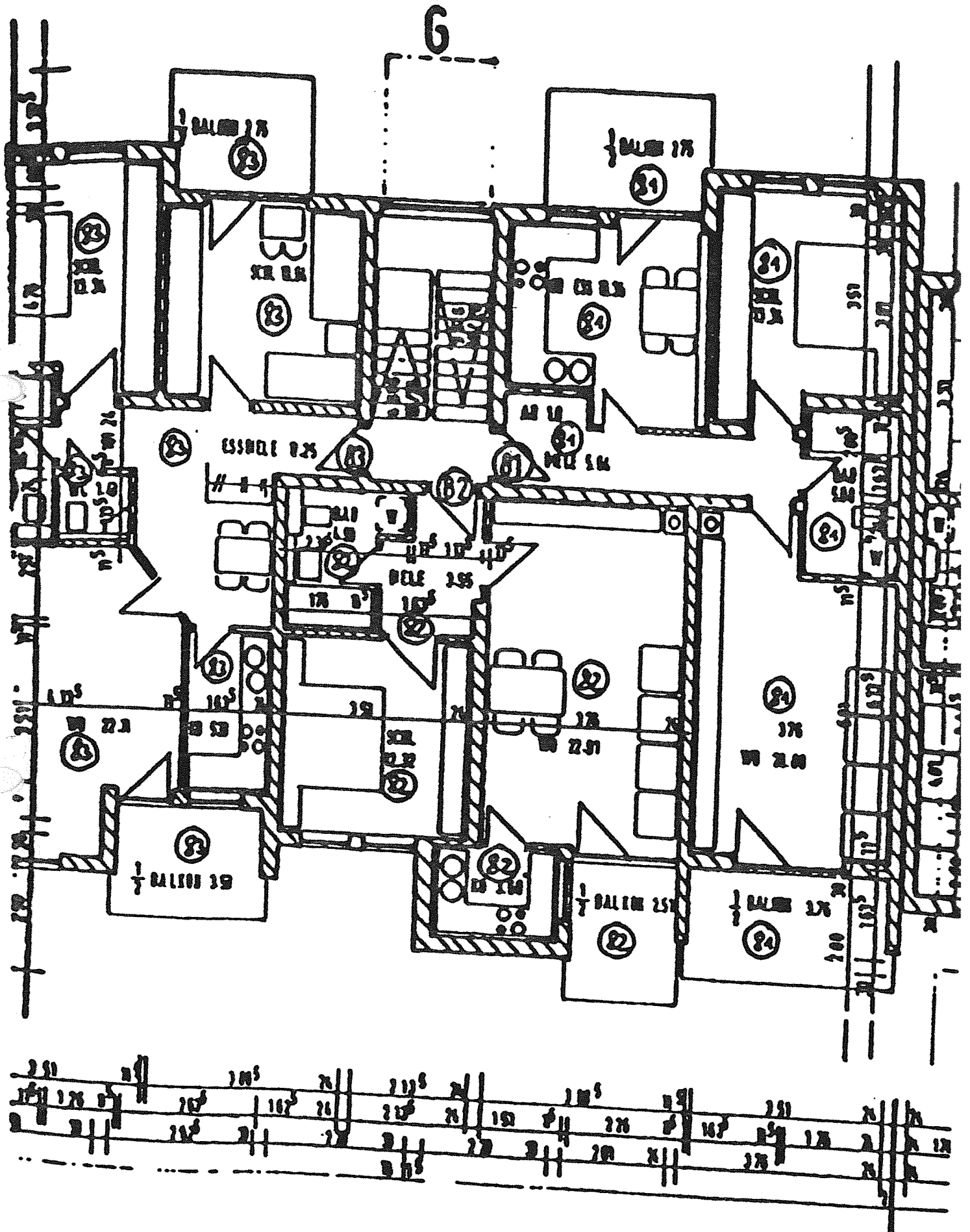




ERDGESCHOSS M 1:100

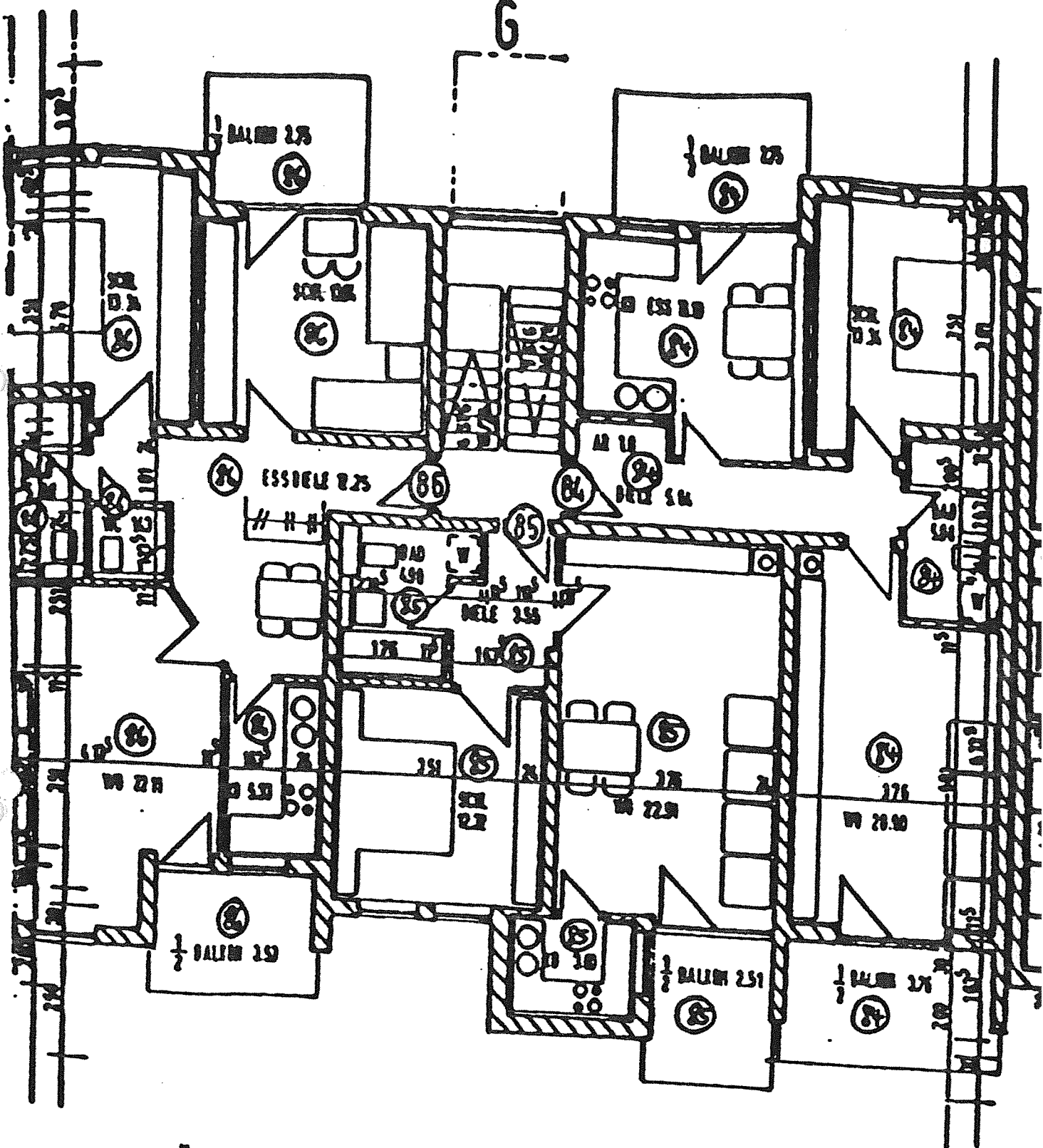


2.06 M 1:100




WOHNANLAGE TRUDERINGER WALD

6



Vorstehende Abschrift stimmt mit
der mir vorliegenden Urschrift
überein.
Wolf rats hausen, den 18. Dezember 1984



Dr. Schulz, Notar

