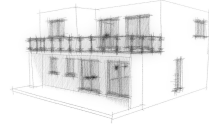


LüneZeichner



Eichkamp 13a | 21407 Deutsch Evern | 01522-10 76 506
www.luenezeichner.de

Wohnflächenberechnung für den Bestand Am See 2, 21522 Hittbergen

Alle Flächen wurden per CAD ermittelt und Ausgewertet.

Wohnflächenberechnung:

Wohnfläche EG WE 1:

Flur	17,96 m ²
WC	1,41 m ²
Schlafen	16,42 m ²
Hobby	9,11 m ²
Bad	18,66 m ²
Kochen	15,08 m ²
Essen	11,49 m ²
Kaminzimmer	12,04 m ²
Wohnen	40,45 m ²
Gesamt	142,62 m ²

Wohnfläche DG WE2:

Loggia 25%	5,06 m ²
Flur	16,57 m ²
Kochen/Essen	52,05 m ²
Zimmer	11,60 m ²
Zimmer	11,12 m ²
Wohnen	14,94 m ²
HAR	2,69 m ²
Bad	6,86 m ²
Gesamt	120,89 m ² + 142,62 m ² = 263,51 m ²

Nutzfläche EG-DG:

Garage	70,05 m ²
Werkstatt	20,02 m ²
HAR	5,36 m ²
Abstell DG	4,71 m ²
Gesamt	100,14 m ²

LüneZeichner, Schellen