



## Wohnflächenberechnung für den Bestand Am See 2, 21522 Hittbergen

Alle Flächen wurden per CAD ermittelt und Ausgewertet.

### Wohnflächenberechnung:

#### **Wohnfläche EG WE 1:**

Flur	17,96 m <sup>2</sup>
WC	1,41 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,42 m <sup>2</sup>
Hobby	9,11 m <sup>2</sup>
Bad	18,66 m <sup>2</sup>
Kochen	15,08 m <sup>2</sup>
Essen	11,49 m <sup>2</sup>
Kaminzimmer	12,04 m <sup>2</sup>
Wohnen	40,45 m <sup>2</sup>
Gesamt	142,62 m <sup>2</sup>

#### **Wohnfläche DG WE2:**

Loggia 25%	5,06 m <sup>2</sup>
Flur	16,57 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen	52,05 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,60 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,12 m <sup>2</sup>
Wohnen	14,94 m <sup>2</sup>
HAR	2,69 m <sup>2</sup>
Bad	6,86 m <sup>2</sup>
Gesamt	120,89 m <sup>2</sup> + 142,62 m <sup>2</sup> = 263,51 m <sup>2</sup>

#### **Nutzfläche EG-DG:**

Garage	70,05 m <sup>2</sup>
Werkstatt	20,02 m <sup>2</sup>
HAR	5,36 m <sup>2</sup>
Abstell DG	4,71 m <sup>2</sup>
Gesamt	100,14 m <sup>2</sup>