



## Exposé

**Kontakt:**

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben  
August-Bebel-Straße 19, Haus E  
01219 Dresden  
Frau Laura Czasch  
Tel. +49 (0)351 4694-499  
Fax +49 (0)351 4694-444  
[Laura.Czasch@bundesimmobilien.de](mailto:Laura.Czasch@bundesimmobilien.de)

Sanierte 4-Raum-Wohnung mit  
Balkon

02708 Löbau  
Daimlerstraße 9

## Objektdetails

---

Zimmer:	4
Wohnfläche ca.:	69,30 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	381,00 EUR
Warmmiete:	556,00 EUR

---

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Stockwerk der Wohnung:	1. Obergeschoß
Anzahl der Stockwerke:	5 Vollgeschosse
Balkon:	mit Balkon
VZ Betriebskosten:	55,00 EUR
VZ Heizkosten:	120,00 EUR
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	1973
Objektzustand:	saniert
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Heizungsart:	Zentralheizung
Energieausweistyp:	Bedarfssausweis
Endenergiebedarf:	57,9 kWh (m <sup>2</sup> * a)
Kaution:	1.143,00 EUR

Grundrisskizze (nicht maßstabsgerecht)

02708 Löbau   Daimlerstraße 5, 7, 9   4 Raumwohnung mit Balkon / links   69,3 m<sup>2</sup>

