

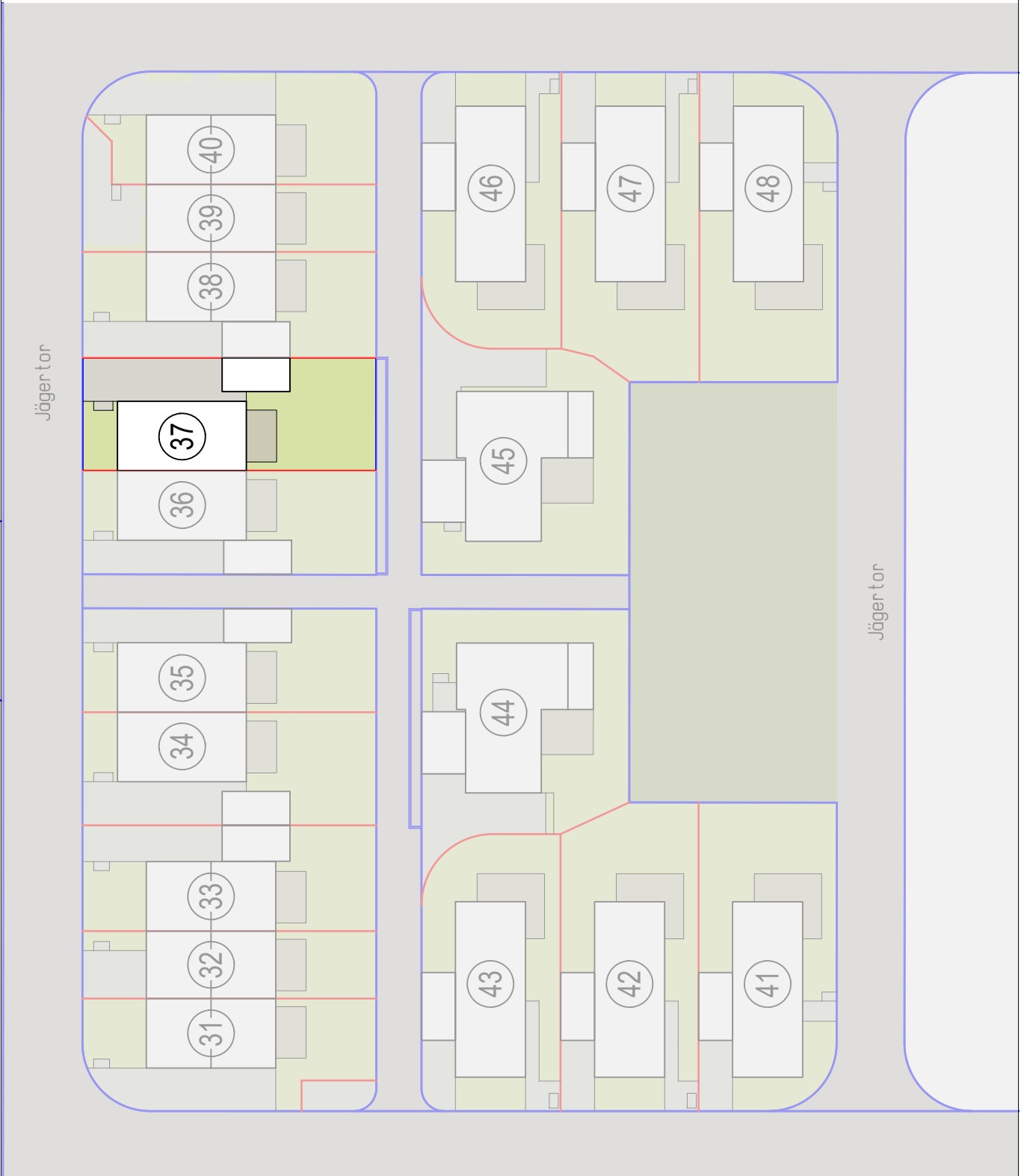


bpd

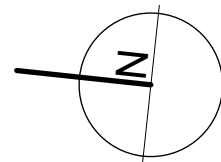
bouwfonds immobilienentwicklung



Haus 37



ÜBERSICHTSPLAN M 1:500/DIN A4



## Haus 34, 35, 36, 37

### Zusammenstellung der Wohn- und Nutzflächen

**Hinweis:**

Die Wohnfläche wurde berechnet nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) unter Zugrundelegung der Bauantragspläne. Flächen von Balkonen, Terrassen und Dachterrassen werden wegen ihres hö-

Zeichnungslegende:

BRH = Brüstungshöhe; F = Fensterbrüstungselement feststehend; FVG = Festverglasung

HKV = Heizkreisverteiler; HK = Heizkörper; HHK = Handtuchheizkörper

<b>Wohnflächen</b>		<b>Haus 34-37 [qm]</b>
Erdgeschoss	Diele	8,96
	WC	2,06
	Kochen/Essen	17,81
	Wohnen	23,67
	Terrasse	11,54 x 50% <u>5,77</u>
		<b>58,27</b>
Obergeschoss	Flur	4,50
	Kind 1	11,36
	Kind 2	12,26
	Bad	6,37
	Schlafen	<u>17,81</u>
		<b>52,30</b>
Staffelgeschoss	Dachstudio	<u>42,35</u>
		<b>42,35</b>
<b>Wohnflächen gesamt</b>		<b>inkl. Terrassenanteilen 152,92</b>
<b>Nutzflächen</b>		
Keller	Kellerflur	5,22
	Keller inkl. Flächen für Haustechnik	<u>49,13</u>
		<b>54,35</b>
<b>Nutzflächen gesamt</b>		<b>54,35</b>
<b>WOHN- UND NUTZFLÄCHEN GESAMT</b>		<b>207,27</b>

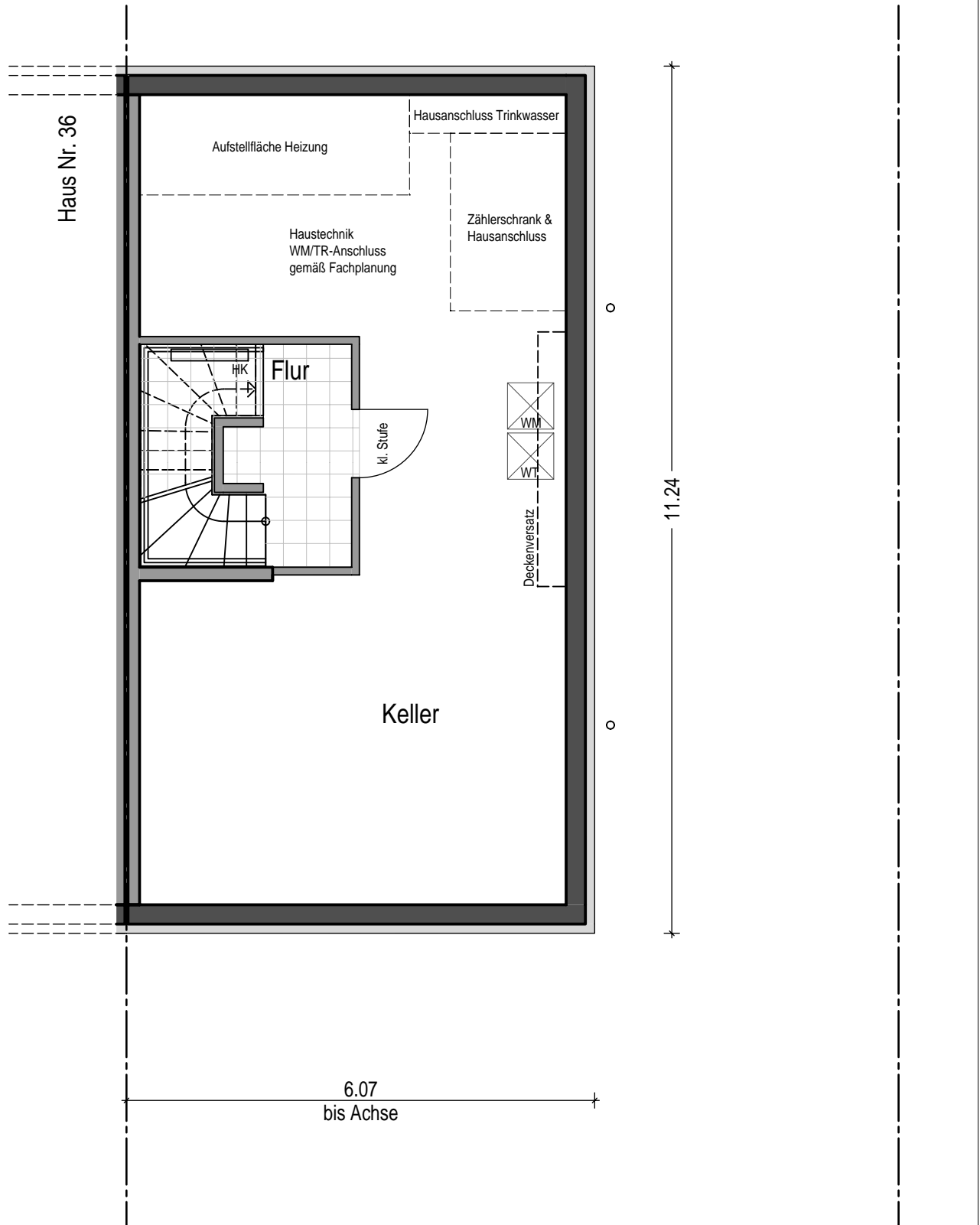


bpd

bouwfonds immobilienentwicklung



Haus 37



KELLERGECHOSS M 1:75/DIN A4



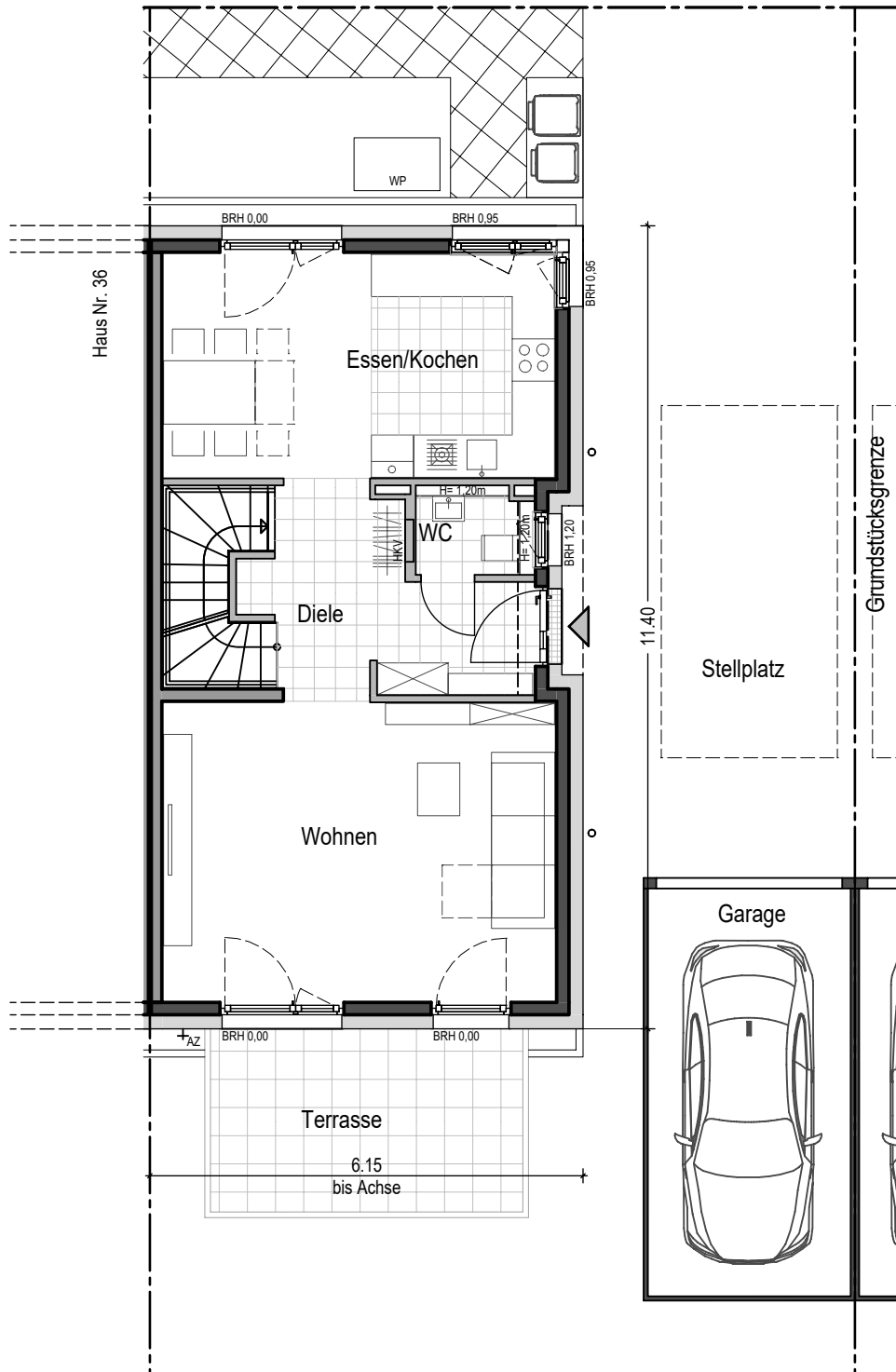


bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus 37

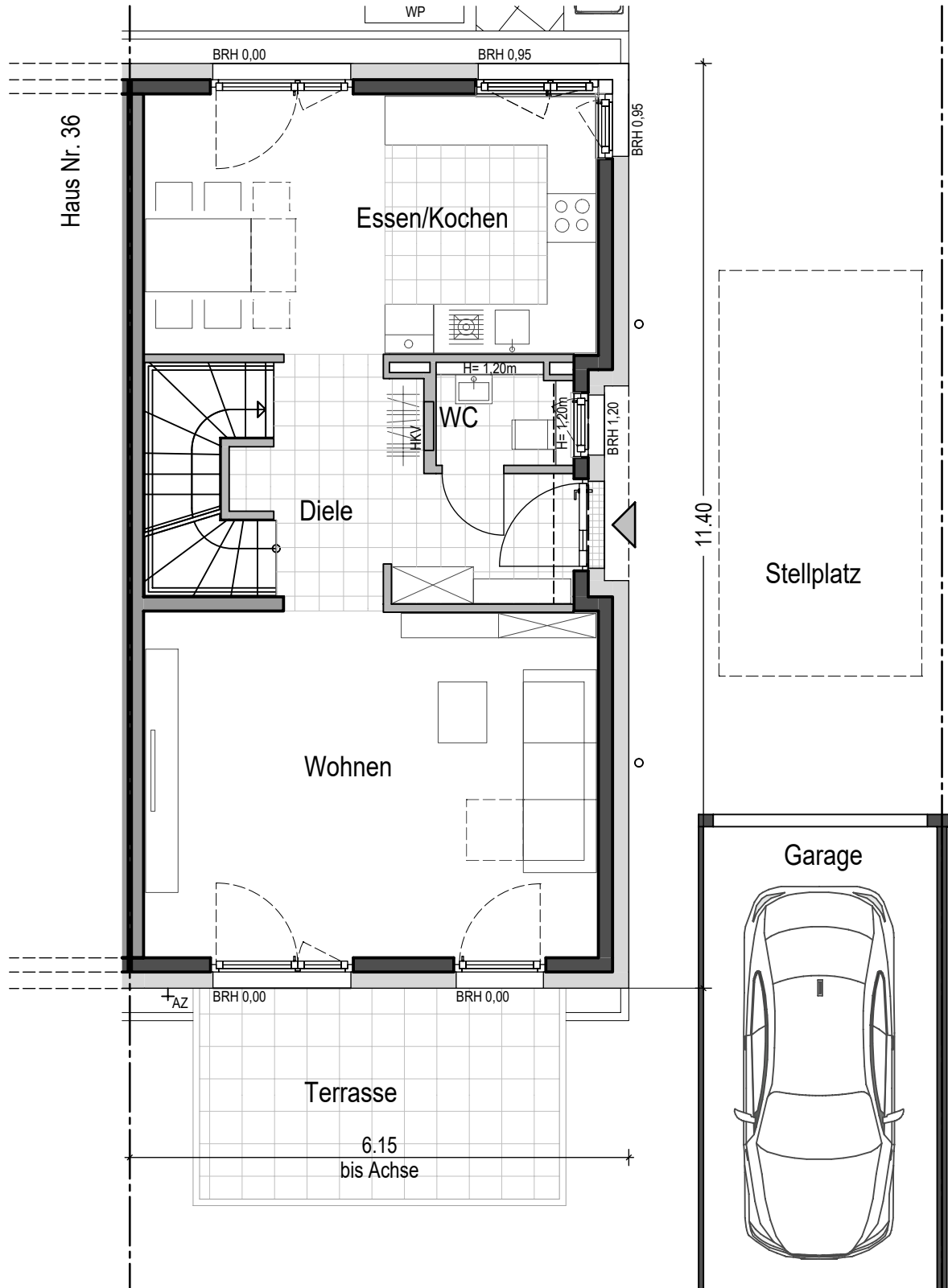
SAARBURG  
Terrassen



ERDGESCHOSS M 1:100/DIN A4

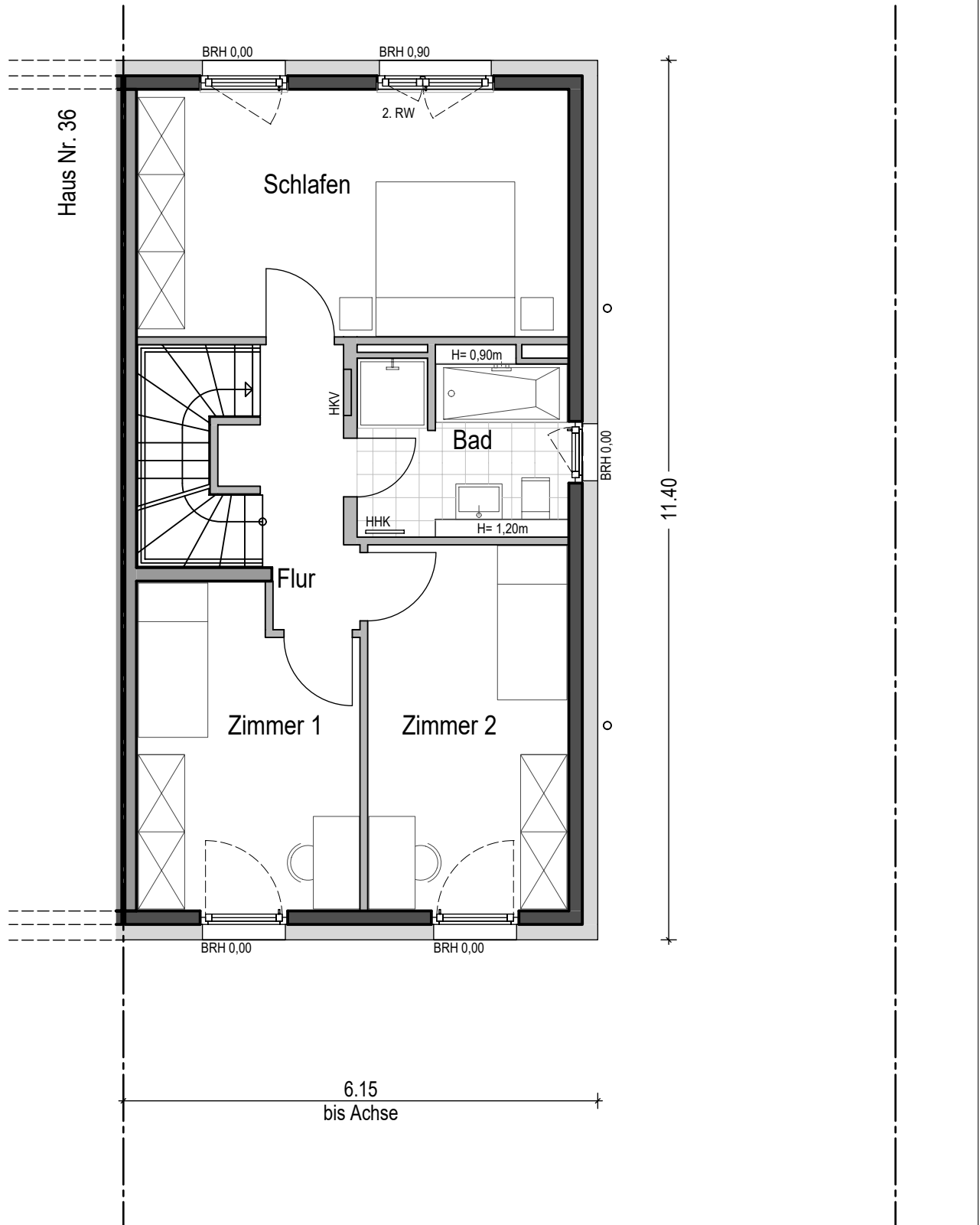


Haus (37)



ERDGESCHOSS M 1:75/DIN A4

Haus (37)



OBERGESCHOSS M 1:75/DIN A4

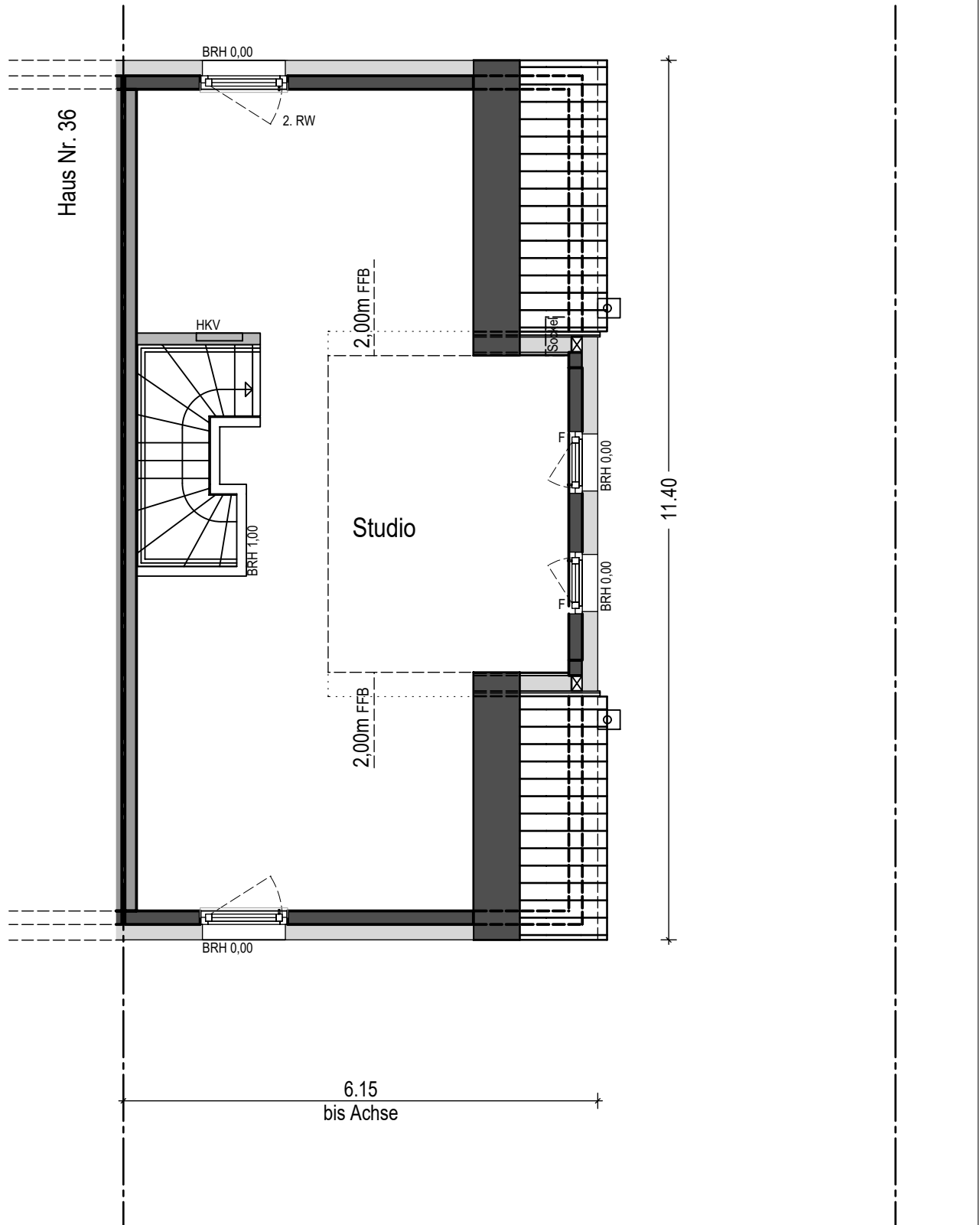


bpd

bouwfonds immobilienentwicklung



Haus (37)



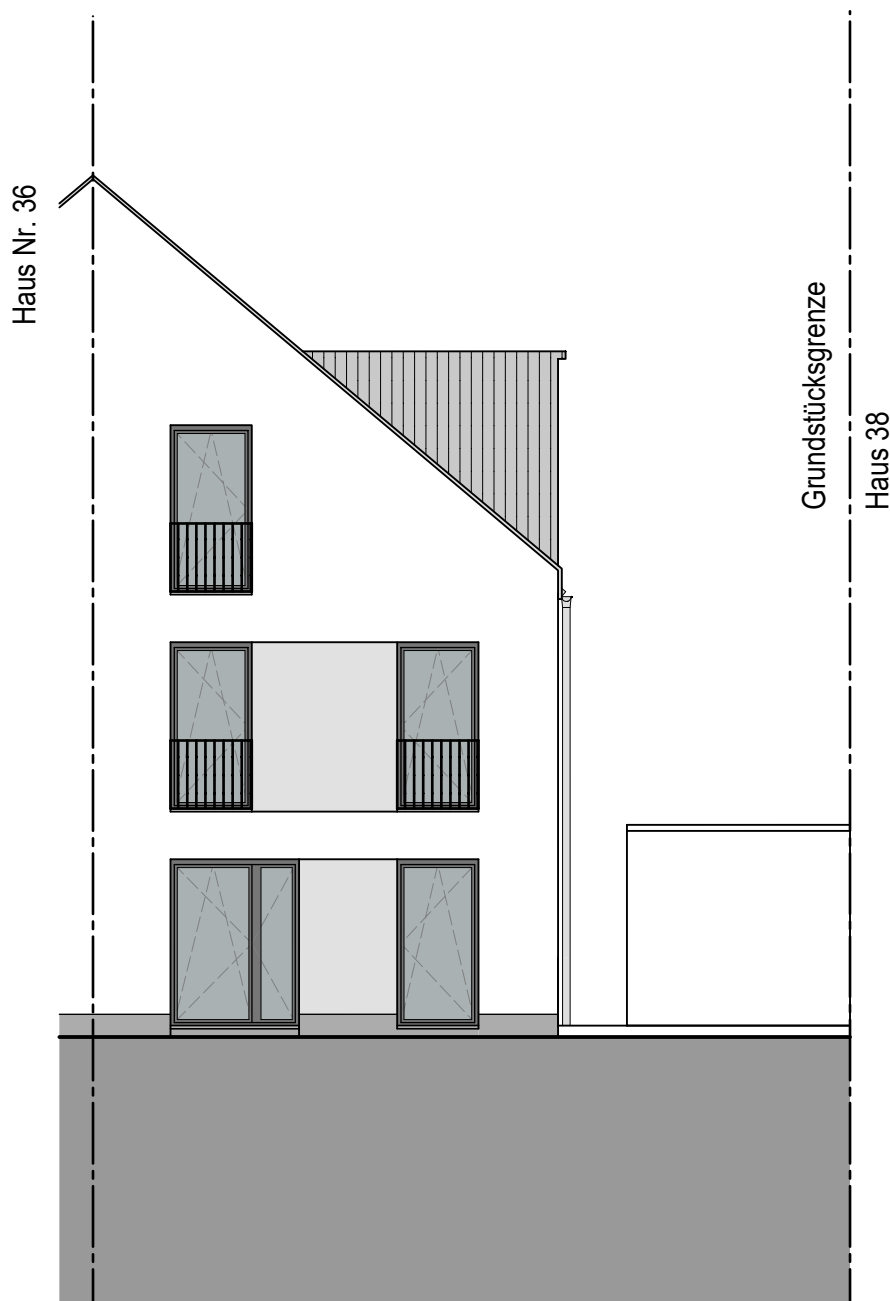


Haus (37)



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt.  
Abweichungen zu dem abgebildeten  
Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich  
und stellen keine Wertminderung dar.

STRASSENANSICHT M 1:100/DIN A4



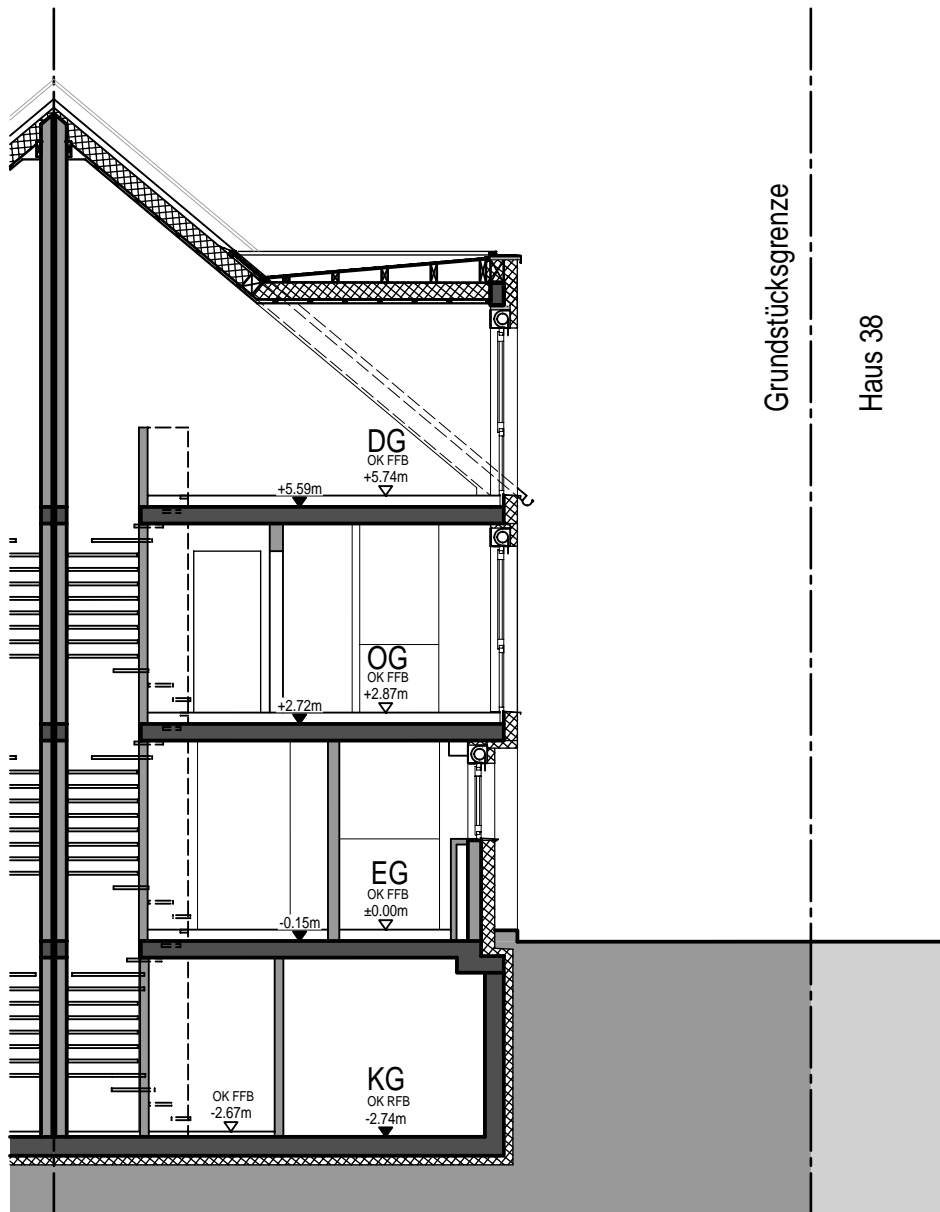
Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt.  
Abweichungen zu dem abgebildeten  
Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich  
und stellen keine Wertminderung dar.

GARTENANSICHT M 1:100/DIN A4



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt.  
Abweichungen zu dem abgebildeten  
Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich  
und stellen keine Wertminderung dar.

SEITENANSICHT M 1:100/DIN A4



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt.  
Abweichungen zu dem abgebildeten  
Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich  
und stellen keine Wertminderung dar.

PRINZIPSCHNITT M 1:100/DIN A4