



Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 18394)



Objektadresse: 69242 Mühlhausen

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 399.000,--

Objekt:

Schöne und gepflegte Doppelhaushälfte in zentraler Lage von Mühlhausen-Rettigheim; 2, 5 stöckige Massivbauweise; Baujahr: ca. 2002; Das Objekt wurde immer in Stand gehalten; Es sind keine Renovierungsmaßnahmen notwendig, Schönheitsarbeiten liegen in eigenem Ermessen; Die Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 162 m² und verteilt sich auf EG, OG und DG; Insgesamt stehen 6 Zimmer, 3 Bäder, Küche sowie div. Nutzräume zur Verfügung; Die Grundstücksfläche beträgt ca. 125 m²; AUSSTATTUNG: Kunststoff-Isolierglasfenster teilweise dreifach-verglast mit Rollläden; Gas-Zentralheizung (Brenner neu in 2019), WW-Aufbereitung über Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; des Weiteren stehen 1 Garage, 2 Balkone und Terrasse mit kleiner Gartenfläche zur Verfügung; DSL und Kabel sind vorhanden; Das Haus ist frei und kann direkt übernommen werden!



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,99 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Abstellraum
- TV-Anschluss
- LAN- Verkabelung

Küchen- und Badausstattung:

- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Handtuchwärmer

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- 2 Balkone vorhanden
- Terrasse vorhanden

Stellplätze:

- 1 Garage
- Stellplatz
- überdachter Stellplatz (Carport)

Garten:

- Garten

Heizung:

- Gas-Zentralheizung

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien