



**Andernacher Straße 22**

**DACHGESCHOSS  
GALERIEGESCHOSS**

**Wohnung 09  
Dachgeschoss**

Wohnen/Essen	33.37 m <sup>2</sup>
Kind	14.62 m <sup>2</sup>
Bad	5.91 m <sup>2</sup>
Flur	8.45 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1.84 m <sup>2</sup>
Balkon (17.92 m <sup>2</sup> )	50% 8.96 m <sup>2</sup>
Balkon (6.64 m <sup>2</sup> )	50% 3.32 m <sup>2</sup>

**Gesamt Dachgeschoss 76.47 m<sup>2</sup>**

**Wohnung 09  
Galeriegesscho**

Schlafen	19.28 m <sup>2</sup>
Bad	7.51 m <sup>2</sup>
Flur	2.32 m <sup>2</sup>

**Gesamt Galeriegesscho 29.11 m<sup>2</sup>**

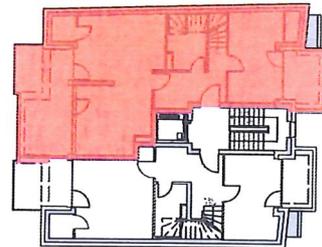
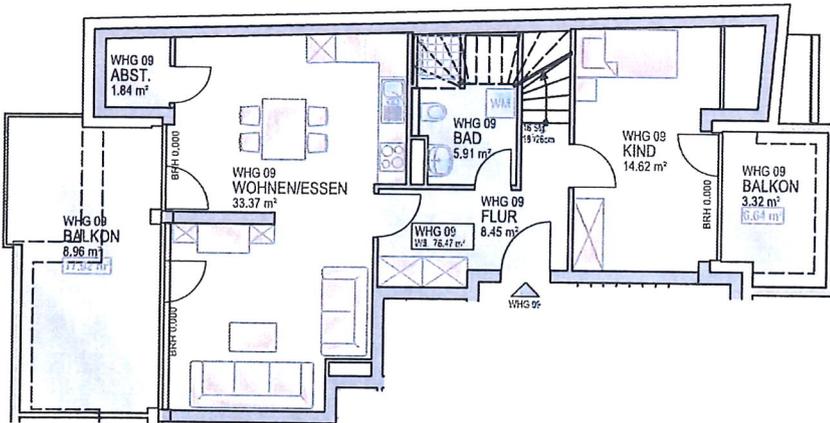
**Gesamt**

Dachgeschoss	76.47 m <sup>2</sup>
Galeriegesscho	29.11 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>105.58 m<sup>2</sup></b>

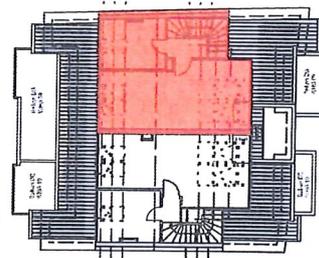
zzgl. Abst. im EG 2.96 m<sup>2</sup>

**Gesamt WHG 09 108.54 m<sup>2</sup>**

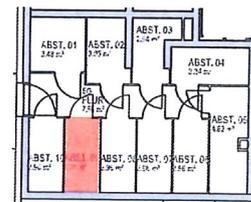
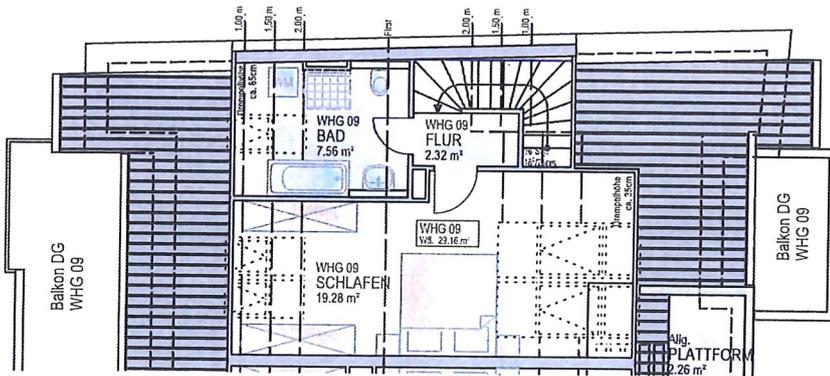
Geme setzen wir Ihre Ideen und Änderungs-  
wünsche in einem Alternativgrundriss um.  
Die technische Machbarkeit vorausgesetzt.



Lage im Geschoss DG



Lage im Geschoss GG



Lage Abstellraum EG