

Ihr persönlicher Ansprechpartner  
CAPERA Immobilien Service GmbH NL Magdeburg  
Walther-Rathenau-Str. 60  
39104 Magdeburg  
Frau Kathleen Reichardt  
Tel.: +49 391 56 32 91 151  
Fax: +49 391 56 32 91 19101  
k.reichardt@capera-immobilien.de



## WG oder Familie gesucht - großzügige Wohnung!

### Objektdetails

|                 |                                  |
|-----------------|----------------------------------|
| Objekt:         | 39104 Magdeburg, Breiter Weg 255 |
| Objekt-Nr.:     | 17490-209                        |
| Nettokaltmiete: | 959,00 €                         |
| Nebenkosten:    | 243,00 €                         |
| Heizkosten:     | 160,00 €                         |
| Gesamtmiete:    | 1362,00 €                        |
| Kaution:        | 3 Kaltmieten                     |

### Weitere Details

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Wohnungstyp:       | 5-Zimmer Wohnung       |
| Wohnfläche:        | ca. 134 m <sup>2</sup> |
| Bezugsfrei ab:     | nach Vereinbarung      |
| Baujahr:           | 1887                   |
| Zimmeranzahl:      | 5                      |
| Objektzustand:     | Gepflegt               |
| Balkon / Terrasse: | Ja                     |
| Einbauküche:       | Ja                     |



Eingangsbereich



Grundriss



Flur

Ihr persönlicher Ansprechpartner  
CAPERA Immobilien Service GmbH NL Magdeburg  
Walther-Rathenau-Str. 60  
39104 Magdeburg  
Frau Kathleen Reichhardt  
Tel.: +49 391 56 32 91 151  
Fax: +49 391 56 32 91 19101  
k.reichhardt@capera-immobilien.de



## Objektbeschreibung

Das 1887 errichtete und 1998 umfangreich sanierte Gebäude ist Teil des denkmalgeschützten Gebäudeensembles am Hasselbachplatz. Im Objekt befinden sich insgesamt 11 Wohn- und Gewerbeeinheiten.



Wohnraum

## Ausstattung

Die großzügig geschnittene 5-Raum-Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss. Die Wohnung verfügt über 5 Wohnräume, 2 Bäder sowie einer Küche mit Zugang zum Balkon. Einen weiteren Balkon erreichen Sie von einem der Wohnräume aus.

Alle Zimmer sind vom Flur aus erreichbar.



Wohnraum

## Lage und Infrastruktur

Der Breite Weg 255 liegt im Stadtteil Altstadt direkt am Hasselbachplatz, welcher durch seine zahlreichen Restaurants, Bars und Kneipen bei den Magdeburgern sehr beliebt ist. Ebenso sind diverse Einkaufsmöglichkeiten in wenigen Schritten zu erreichen.

Als Nachverkehrsknotenpunkt bietet der Hasselbachplatz genügend Bahnverbindungen, um in jede Richtung zu gelangen.



Wohnraum

## Sonstiges

Senden Sie uns eine E-Mail. Wir vereinbaren gern einen Besichtigungstermin mit Ihnen!

Die vorstehenden Objektdaten sind Angaben des Eigentümers. Eine Gewähr für die Richtigkeit kann durch die Firma CAPERA Immobilien Service GmbH nicht übernommen werden. Der Empfänger muss alle

**Ihr persönlicher Ansprechpartner**  
CAPERA Immobilien Service GmbH NL Magdeburg  
Walther-Rathenau-Str. 60  
39104 Magdeburg  
Frau Kathleen Reichardt  
Tel.: +49 391 56 32 91 151  
Fax: +49 391 56 32 91 19101  
k.reichardt@capera-immobilien.de



Angaben vor Abschluss eines Mietvertrages selbst auf ihre Richtigkeit überprüfen.



Bad 1



Bad 2



Blick vom Balkon