



Bankshop[®]

Vermittlung von Bankdienstleistungen

**bo
holz**
HAUS

Ihr Ansprechpartner
Horst Hellmann
www.boholz-haus.de

EIN HAUS –
VIELE IDEEN



Finanzierungsbestätigung
innerhalb von 48 h*



KOSTENFREIER
SERVICE
FÜR SIE

Ihr Ansprechpartner für Ihre Finanzierung



Horst Hellmann
Finanzierungsexperte

Bahnhofstraße 66 | 76751 Jockgrim

Mobil 0172 76 89 32 7
E-Mail info@vm-hellmann.de



ALLES AUS
EINER HAND

* Bei Vorlage der vollständigen Finanzierungsunterlagen

FINANZIERUNGSWELT – UNSERE PARTNER IM ÜBERBLICK

Baufinanzierungspartner

1	Allianz	55	Kreissparkasse Anhalt-Bitterfeld	109	Sparkasse Barnim
2	Alte Leipziger	56	Kreissparkasse Börde	110	Sparkasse Bayreuth
3	apoBank	57	Kreissparkasse Döbeln	111	Sparkasse Bielefeld
4	AXA	58	Kreissparkasse Eichsfeld	112	Sparkasse Bodensee
5	Barmenia	59	Kreissparkasse Esslingen Nürtingen	113	Sparkasse Bremen
6	BHW	60	Kreissparkasse Euskirchen	114	Sparkasse Burgenlandkreis
7	BKM-Bausparkasse Mainz AG	61	Kreissparkasse Göppingen	115	Sparkasse Celle
8	BW Bank	62	Kreissparkasse Grafschaft Diepholz	116	Sparkasse Chemnitz
9	Commerzbank	63	Kreissparkasse Esslingen Groß-Gerau	117	Sparkasse Dillenburg
10	Degussa Bank	64	Kreissparkasse Heilbronn	118	Sparkasse Donnersberg
11	Deutsche Bank	65	Kreissparkasse Heinsberg	119	Sparkasse Duisburg
12	Deutscher Ring	66	Kreissparkasse Herzogtum Lauenburg	120	Sparkasse Düren
13	DKB	67	Kreissparkasse Kaiserslautern	121	Sparkasse Elbe-Elster
14	DSL Bank	68	Kreissparkasse Köln	122	Sparkasse Elmshorn
15	ERGO	69	Kreissparkasse Limburg	123	Sparkasse Emsland
16	Generali	70	Kreissparkasse Ludwigsburg	124	Sparkasse Essen
17	Gladbacher Bank	71	Kreissparkasse Mayen	125	Sparkasse Fürstenfeldbruck
18	Hannoversche Leben	72	Kreissparkasse München Starnberg Ebersberg	126	Hohenzoll. Landesbank Kreissparkasse
19	Hanseatic	73	Kreissparkasse Nordhausen	127	Sparkasse Gera-Greiz
20	ING	74	Kreissparkasse Osterholz	128	Sparkasse Gelsenkirchen
21	KfW	75	Kreissparkasse Ravensburg	129	Sparkasse Geseke
22	LBS Ost	76	Kreissparkasse Saalfeld-Rudolstadt	130	Sparkasse Fürth
23	LIGA Bank eG	77	Kreissparkasse Schwalm-Eder	131	Sparkasse Germersheim-Kandel
24	PSD-Banken	78	Kreissparkasse Soltau	132	Sparkasse Gießen
25	PSD Berlin-Brandenburg	79	Kreissparkasse Stendal	133	Sparkasse Gifhorn-Wolfsburg
26	PSD Braunschweig	80	Kreissparkasse Syke	134	Sparkasse Hagen Herdecke
27	PSD Hannover	81	Kreissparkasse Traumstein-Trostberg	135	Sparkasse Hamm
28	PSD Hessen-Thüringen	82	Kreissparkasse Tübingen	136	Sparkasse Hegau-Bodensee
29	PSD Kiel	83	Kreissparkasse Waiblingen	137	Sparkasse Harburg-Buxtehude
30	PSD Koblenz	84	Kreissparkasse Wiedenbrück	138	Sparkasse Hilden-Ratingen-Valbert
31	PSD Köln	85	Kreissparkasse Augsburg	139	Sparkasse Hildesheim
32	PSD München	86	Kreissparkasse Diepholz	140	Sparkasse Hildesheim Goslar Peine
33	PSD Nord	87	Kreissparkasse Walsrode	141	Sparkasse Hochfranken
34	PSD Rhein-Ruhr	88	Kreis- und Stadtparkasse Dillingen a.d. Donau	142	Sparkasse Hötter
35	PSD Rhein-Neckar-Saar	89	Kyffhäusersparkasse Artern-Sonderhausen	143	Sparkasse Märk.Sauerland Hemer-Menden
36	PSD Westfalen-Lippe	90	Berliner Sparkasse	144	Sparkasse Sigmaringen
37	Sparda Banken	91	Sparkasse Ambach-Sulzbach	145	Sparkasse Arnstadt-Ilmenau
38	Sparda-Bank B-Württemberg	92	Landessparkasse zu Oldenburg	146	Sparkasse Lippstadt
39	Sparda-Bank Berlin	93	Mittelbrandenburgische Sparkasse	147	Sparkasse an der Lippe
40	Sparda-Bank Hamburg	94	Kasseler Sparkasse	148	Sparkasse Bottrop
41	Sparda-Bank Hannover	95	Müritz Sparkasse	149	Sparkasse Lemgo
42	Sparda-Bank Nürnberg	96	Nassauische Sparkasse	150	Sparkasse Münsterland Ost
43	Sparda-Bank Südwest	97	Neue Leben Lebensversicherung AG	151	Sparkasse Rosenheim-Bad Aibling
44	Sparda-Bank West	98	Nord-Ostsee Sparkasse	152	Sparkasse Rottal-Inn
45	Sparkassen	99	Ostsächsische Sparkasse Dresden	153	Sparkasse Schaumburg
46	Bordesholmer Sparkasse	100	Ostsee Sparkasse Rostock	154	Sparkasse Soest
47	Erzgebirgs-Sparkasse	101	Rhön-Rennsteig Sparkasse	155	Sparkasse Stade-Altes Land
48	Förde Sparkasse	102	Saalesparkasse	156	Sparkasse Südholstein
49	Frankfurter Sparkasse	103	Salzlandsparkasse	157	Sparkasse Südliche Weinstraße
50	Harzsparkasse	104	Sparkasse Aachen	158	Sparkasse Uckermark
51	Sparkasse Haspa	105	Sparkasse Altenburger Land	159	Sparkasse Uecker-Randow
52	Sparkasse Voigtland	106	Sparkasse Altmarkt West	160	Sparkasse Vest-Recklinghausen
53	Sparkasse Vorpommern	107	Sparkasse Mansfeld-Südharz	161	Hannoversche Volksbank
54	Sparkasse Rügen	108	Sparkasse Markgräflerland	162	Hausbank München

163	Sparkasse Waldeck-Frankenberg	210	Sparkasse Märkisch-Oberland	257	Mainzer Volksbank eG
164	Sparkasse Werra-Meißner	211	Sparkasse Mecklenburg-Nordwest	258	Nordthüringer Volksbank
165	Sparkasse Worms-Alzey-Ried	212	Sparkasse Mecklenburg Schwerin	259	Ostfriesische Volksbank
166	Sparkasse zu Lübeck	213	Sparkasse Mecklenburg-Strelitz	260	Pommersche Volksbank
167	Sparkasse Ostprignitz-Ruppin	214	Sparkasse Meißen	261	Raiffeisenbank Altdorf-Feucht
168	Sparkasse Paderborn-Detmold	215	Sparkasse Mittelholstein	262	Raiffeisenbank Baunatal
169	Sparkasse Radevormwald-Hückeswagen	216	Verbandssparkasse Goch-Kevelaer-Weeze	263	Raiffeisenbank Augsburg Land West
170	Sparkasse Rhein-Maas	217	Verbund Sparkasse Emsdetten-Ochtrup	264	Raiffeisenbank Geiselhöring-Pfaffenberg eG
171	Sparkasse Dortmund	218	Sparkasse Mittelsachsen	265	Raiffeisenbank Biberach
172	Sparkasse Wittgenstein	219	Sparkasse Mittelthüringen	266	Raiffeisenbank Griesstätt-Halting
173	Sparkasse Blomberg	220	Sparkasse Muldental	267	Raiffeisenbank Hessen Nord
174	Sparkasse Rahden	221	Sparkasse Müllheim an der Ruhe	268	Raiffeisenbank Lauenburg-Elbe
175	Sparkasse Wermelskirchen	222	Sparkasse Neckartal-Odenwald	269	Raiffeisenbank Plankstetten
176	Sparkasse Oberlausitz-Niederschlesien	223	Sparkasse Neubrandenburg-Demmin	270	Raiffeisenbank Ratzeburg
177	Sparkasse Dessau	224	Sparkasse Neumarkt-Parsberg	271	Raiffeisenbank Ried
178	Sparkasse Düsseldorf	225	Sparkasse Neuss	272	Raiffeisenbank Werratal-Landeck
179	Sparkasse Magdeburg	226	Sparkasse Neuwied	273	Rheingauer Volksbank
180	Sparkasse München	227	Sparkasse Niederlausitz	274	Rostocker Volks- und Raiffeisenbank
181	Sparkasse Oberhausen	228	Sparkasse Nienburg	275	Rüsselsheimer Volksbank
182	Sparkasse Remscheid	229	Sparkasse Nürnberg	276	Spar- und Kreditbank Rheinstetten
183	Sparkasse Solingen	230	Sparkasse Oberhessen	277	Spreewaldbank
184	Sparkasse Wedel	231	Sparkasse Zwickau	278	Unsere Volksbank St. Wendeler Land
185	Sparkasse Wuppertal	232	Sparkasse Oberpfalz Nord	279	VBV Volksbank im Unterland
186	Weser-Elbe Sparkasse	233	Sparkasse Oder-Spree	280	Vereinigte Volksbank Münster
187	Sparkasse Hochreihn	234	Sparkasse Osnabrück	281	Vereinigte Volksbank Rheinheim
188	Sparkasse Hochschwarzwald	235	Sparkasse Ostprignitz-Ruppin	282	Vereinigte Volksbank Saarlouis-Sulzbach/Saar
189	Sparkasse Holstein	236	Sparkasse Parchim-Lübz	283	Volksbank Alzey-Worms
190	Sparkasse im Landkreis Cham	237	Sparkasse Passau	284	Volksbank Baden-Baden Rastatt
191	Sparkasse Jerichower Land	238	Sparkasse Pforzheim-Calw	285	Volksbank Bad Saulgau
192	Sparkasse Karlsruhe	239	Sparkasse Rhein Neckar Nord	286	Volksbank Beckum-Lippstadt
193	Sparkasse Köln-Bonn	240	Kreisbank Steinfurt	287	Volksbank Bielefeld-Gütersloh
194	Sparkasse Krefeld	241	Kreisbank Stuttgart	288	Volksbank Bigge-Lenne
195	Sparkasse Kulmbach-Kronach	242	Kreisbank Schwenningen	289	Volksbank Breisgau-Nord
196	Sparkasse Landsberg-Dießen	243	Steyler Bank	290	Volksbank Bremen-Nord
197	Sparkasse Landshut	244	Südwestbank	291	Volksbank Bremerhaven-Cuxland
198	Sparkasse Leer Wittmund	245	Universa	292	Volksbank Bruchsal Bretten
199	Sparkasse Leipzig	246	Volkswahlbund	293	Volksbank Bruhrain-Kraich-Hardt
200	Sparkasse Leverkusen	247	Von Essen Bank	294	Volksbank Darmstadt Südhessen
201	Sparkasse Lörrach-Rheinfelden	248	Signal Iduna	295	Volksbank Dortmund-Nordwest
202	Sparkasse Lüneburg	249	MHB	296	Volksbank Düsseldorf-Neuss
203	Sparkasse Mainfranken-Würzburg	250	Volks- und Raiffeisenbanken	297	Volksbank Elsen Wewer Borchen
204	Herner Sparkasse	251	Aachener Bank	298	Volksbank Esslingen
205	Provinzial Rheinland	252	Berliner Volksbank	299	Volksbank Ettlingen
206	Neues Leben	253	Bremische Volksbank	300	Volksbank Filder
207	Kreisbank Unna-Kamen	254	Erfurter Bank	301	Volksbank Freiburg
208	Kreisbank Unna-Kamen	255	Frankenberger Bank	302	Volksbank Göppingen
209	Volksbank Braunschweig-Wolfsburg	256	Volksbank Ruhr Mitte	303	VR PartnerBank Chattengau-Schwalm-Eder

Baufinanzierungspartner

304	Volksbank Delmenhorst Schierbrok	348	Volksbank Schwarzwald Baar Hegau
305	Volksbank Gronau-Ahaus	349	Volksbank Stade Cuxhaven
306	Volksbank Hameln-Stadthagen	350	Volksbank Stuttgart
307	Volksbank Heinsberg	351	Volksbank Trier
308	Volksbank Hellweg	352	Volksbank Ulm-Biberach
309	Volksbank Hildesheimer Börde	353	Volksbank Vogtland
310	Volksbank Hildesheim-Lehrte-Pattensen	354	Volksbank Südheide-Isenhagener Land Altmark
311	Volksbank im Bergischen Land	355	Volksbank Weinheim
312	Volksbank im Harz	356	Volksbank Wilhelmshaven
313	Volksbank in der Ortenau	357	Volksbank Zuffenhausen
314	Volksbank in Schaumburg	358	VR Bank Donau-Mindel
315	Volksbank in Südwestfalen	359	VR Bank Dornstetten-Horb
316	Volksbank Kaiserslautern	360	VR Bank Enz plus
317	Volksbank Karlsruhe	361	VR Bank Fläming
318	Volksbank Kassel Göttingen	362	VR Bank Flensburg-Schleswig
319	Volksbank Köln Bonn	363	VR Bank Fulda
320	Volksbank Konstanz	364	VR-Bank Erlangen-Höchstadt-Herzogenaurach
321	Volksbank Kraichgau Wiesloch-Sinsheim	365	VR Bank Gräfenberg-Forchheim-Eschenau-Heroldsberg
322	Volksbank Lahr	366	VR Bank Hessenland
323	Volksbank Lauterbach-Schlitz	367	VR Bank Itzehoe
324	Volksbank Mainspitze	368	VR Bank Lahn Dill
325	Volksbank Main-Tauber	369	VR Bank Main-Kinzig-Büdingen
326	Volksbank Mindener Land	370	VR Bank Memmingen
327	Volksbank Mittelhessen	371	VR Bank Mittelfranken West
328	Volksbank Mittweida	372	VR Bank Niederbayern-Oberpfalz
329	Volksbank Mosbach	373	VR Bank Nord
330	Volksbank Neckertal	374	VR Bank Nordeifel
331	Volksbank Oberberg	375	VR Bank Nürnberg
332	Volksbank Pforzheim eG	376	VR Bank Ravensburg-Weingarten
334	Volksbank Pinneberg-Elmshorn	377	VR Bank Rhein-Neckar
335	Volksbank Raiffeisenbank Fürstfeldbruck	378	VR Bank Rhein-Erft
336	Volksbank Raiffeisenbank Laupheim-Illertal	379	VR Bank Schwäbisch Hall-Crailsheim
337	Volksbank Dill	380	VR-Bank Schweinfurt
338	Volksbank Münster	381	VR Bank Schwerin
339	Volksbank Stendal eG	382	VR Bank Spangenberg-Morschen
340	Volksbank Raiffeisenbank Meißen Großenhain	383	VR Bank Starnberg Herrsching Landsberg
341	Volksbank Raiffeisenbank Jena	384	VR Bank Tübingen
342	Volksbank Raiffeisenbank Rosenheim-Chiemsee	385	VR Bank Werra-Meißner
343	Volksbank Raiffeisenbank Würzburg	386	VR Bank Westmünsterland
344	Volksbank Rhein-Lippe	387	VR Bank Westthüringen
345	Volksbank Rhein Ruhr	388	VVB Böblingen
346	Volksbank Rhein-Wehra	389	Westerwald Bank
347	Volksbank Riesa	400	Wiesbadener Volksbank

u.v.m.

Kein Gefeilsche mehr mit Ihrer Hausbank.

Die Zeiten sind vorbei, als Sie auf der Suche nach der günstigsten Baufinanzierung von Bank zu Bank laufen mussten. Wir sorgen für Wettbewerb zwischen den Banken und bringen Ihnen das beste Angebot, das der Markt hergibt.

Über 750 Banken – aus einer Hand.

Ihre Vorteile

- Attraktive Zinsen
- Maßgeschneiderte Finanzierungslösungen
- Signifikante Zeitersparnis
- Kostenfreier Service für Sie

Finanzierungs-
bestätigung
innerhalb
von 48 h*

Bank	Zinssatz	Effektivzins	Monatliche Rate	Laufzeit	Startdatum
DSL Bank	3,88 % / 3,99 % Soll-/Effektivzins	2.347,- €	102,48 %	10 - 15 J.	14.04.2023
BFW Bausparkas...	3,69 % / 3,94 % Soll-/Effektivzins	2.316,- €	92,24 %	10 - 15 J.	14.04.2023
Commerzbank	3,61 % / 3,76 % Soll-/Effektivzins	2.241,- €	102,48 %	10 - 15 J.	12.04.2023
Leipziger Volksbank	4,10 % / 4,21 %	2.482 €	102,48 %	10 - 15 J.	14.04.2023
Spk Leipzig	3,96 % / 4,07 %	2.377 €	102,48 %	10 - 15 J.	14.04.2023
Allianz	3,61 % / 3,70 %	2.241 €	102,48 %	10 - 15 J.	13.04.2023
Grüne Baufinanzierung A/B ab 14.000	7,39 % / 7,77 %	2.241 €	102,48 %	10 - 15 J.	12.04.2023
Nordthüringer Volks	3,71 % / 3,70 %	2.701 €	102,48 %	10 - 15 J.	12.04.2023
Völla Düsseldorf Haus W Werteverminderung Verbund	3,55 % / 3,63 %	2.217 €	102,48 %	10 - 15 J.	06.04.2023
Alte Leipziger Baupar	3,75 % / 3,84 %	2.296 €	102,48 %	10 - 15 J.	12.04.2023
Commerzbank Regional	3,61 % / 3,70 %	2.241 €	102,48 %	10 - 15 J.	12.04.2023
Deutsche Bank	3,81 % / 3,95 %	2.306 €	102,48 %	10 - 15 J.	11.04.2023
Halla Plankstellen	4,39 % / 4,02 %	2.544 €	102,48 %	10 - 15 J.	14.04.2023
Max OVB	3,81 % / 3,91 %	2.318 €	102,48 %	10 - 15 J.	12.04.2023
Sparda Berlin	3,51 % / 3,59 %	2.202 €	102,48 %	10 - 15 J.	13.04.2023
Glatbacher Bank	3,64 % / 3,72 %	2.292 €	102,48 %	10 - 15 J.	06.04.2023

Erfassung Ihrer Daten – kinderleicht!

Scannen Sie den QR-Code oder nutzen Sie den Link zur Selbstauskunft, bequem von zu Hause. Ihr Finanzierungsexperte meldet sich innerhalb von 24 Stunden und erstellt ein maßgeschneidertes Angebot mit einem Vergleich von über 750 Banken.



Die digitale Selbstauskunft



Kein Gefeilsche mehr mit Ihrer Hausbank vor Ort!
Über 750 Banken im Vergleich – direkt vom Sofa.

Datenübertragung für die Baufinanzierung

Was möchten Sie finanzieren?
Kauf Bestandsimmobilie

Möchten Sie die Finanzierung allein oder mit Ihrem Partner beantragen?
allein

Ihre Angaben

Persönliche Angaben

Anrede: Herr

Titel:

Vorname: Max

Nachname: Muster

Kontaktdaten

0341

Baufinanzierung: 1234567

E-Mail: max.muster@gmx.de

Aktuelle Wohnanschrift

Strasse: Musterstraße

1

* Bei Vorlage der vollständigen Finanzierungsunterlagen

Ihre Unterlagen-Checkliste

Allgemeine Unterlagen Angestellte / Arbeiter

- Kopien Personalausweise Vorder- und Rückseite, Aufenthaltstitel und aktuelle Meldebescheinigung, Reisepass und aktuelle Meldebescheinigung
- Gehaltsnachweise der letzten 3 Monate und Dezember des Vorjahres
- Elterngeldbescheid (bei aktuellem Bezug Elterngeld)
- aktueller Nachweis Eigenkapital, nicht älter als 1 Monat und mit Namen, Datum und IBAN des Kontoinhabers
- Scheidungsurteil/Scheidungsfolgevereinbarung (bei Familienstand geschieden)
- Trennungsvereinbarung (bei Familienstand getrennt lebend)
- Gütertrennungsvertrag (bei Ehevertrag)
- Unterhaltstitel-/vereinbarung und Kontoauszug mit Abbuchungen der letzten 3 Monatszahlungen (wenn Kindes- oder Ehegattenunterhalt gezahlt/erhalten wird)
- Arbeitsvertrag bei Firmenzugehörigkeit unter einem Jahr
- Verträge von allen bestehenden Privatkrediten und Darlehen, auch Ratenkauf
- aktuelle Renteninformation-/bescheid, nicht älter als 12 Monate

Unterlagen Neubauvorhaben

- aktueller Grundbuchauszug, nicht älter als 3 Monate vom Grundstück
- notarieller Kaufvertragsentwurf
- aktuelle Flurkarte vom Katasteramt
- Wohnflächenberechnung, Kubaturberechnung (umbauter Raum)
- bemaßte Grundrisse von allen Etagen (auch Keller), Ansichten, Schnittzeichnung
- Hausvertrag mit Zahlungsplan
- Bau- und Leistungsbeschreibung
- Baukostenaufstellung
- Erbbaurechtsvertrag (bei Erbbaurecht)

zusätzliche Unterlagen bei vorhandenen Immobilien

- Mietverträge, Kontoauszüge mit den Mieteinnahmen der letzten 3 Monate, letzte Einkommensteuererklärung mit allen Anlagen, letzter Einkommensteuerbescheid, alle bestehenden Darlehensverträge zu allen Bestandsimmobilien und aktuelle Grundbuchauszüge (nicht älter als 3 Monate aller Bestandsimmobilien) und Immobilienaufstellung, Jahreskontoauszüge der letzten 2 Jahren alle Darlehen

zusätzliche Unterlagen Selbständiger / Freiberufler

- aktuelle BWA inkl. Summen- und Saldenliste (bei Selbstständigen) mit **Unterschrift vom Antragsteller**
- Gewinnermittlungen/Einnahmen- und Überschussrechnungen/Jahresabschlüsse der letzten 3 Jahre (bei Selbstständigen)
- Einkommensteuererklärungen- und bescheide der letzten 3 Jahre (bei Selbstständigen)
- aktueller Beitragsbescheid private/gesetzliche Krankenversicherung und Kontoauszug mit aktueller Beitragsabbuchung (bei Beamten, Soldaten und Selbstständigen)

zusätzliche Unterlagen Beamte / Zeit- und Berufssoldaten

- Ernennungsurkunde bei Beamten
- Dienstzeitbescheinigung (bei Zeit-/Berufssoldaten)
- Letzte Bezügemittlung
(wenn älter 1 Monat dann zusätzlich Kontoauszüge mit den letzten 3 Gehaltseingängen)
- aktueller Beitragsbescheid private Krankenversicherung und Kontoauszug mit aktueller Beitragsabbuchung (bei Beamten, Soldaten und Selbstständigen)

Als Ihr persönlicher Ansprechpartner berate ich Sie kompetent, unabhängig und individuell.

Wir beraten
persönlich



Schaffen Sie so die Grundlage für Ihr individuelles Bauvorhaben mit der optimalen Finanzierung – von mir garantiert!

Rufen Sie mich gern an!



DIGITALE SELBSTAUSKUNFT

Horst Hellmann

Finanzierungsexperte

Bahnhofstraße 66

76751 Jockgrim

Mobil 0172 76 89 32 7

E-Mail info@vm-hellmann.de

BAUFINANZIERUNGEN

WIR HABEN
SIE ALLE!

*Der Schlüssel
zum Eigenheim!*

120%
Finanzierung

NEUBAU
Finanzierung

KfW
Finanzierung

**Beste Konditionen
im direkten Vergleich!**

ANSCHLUSS
Finanzierung

MODERNISIERUNG
Finanzierung