



## Individuelle Villa zum Verkauf in San Pietro Residenz in Lalzy Bay

**850.000 €**

Kaufpreis

**240 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche ca.

**5**

Zimmer

**600 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

**Lalzy Bay**

**Lalzy Bay**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2bx5l5d> →

## Preise & Kosten

**Kaufpreis**

**850.000 €**

**Provision für Käufer**

3 %

## Lage

Individuelle Villa

Mit einer Gesamtfläche von 240m<sup>2</sup>, organisiert mit 4 Schlafzimmern, 4 toilet, Wohnzimmer.

Grundstück- 600m<sup>2</sup>.

Gesamtfläche der Villa: 240 m<sup>2</sup>

## Das Haus

Kategorie

Villa

Bezug

Dezember 2023

Derzeitige Nutzung

frei

- ✓ Zustand: Neubau
- ✓ Terrasse, Garten, Balkon
- ✓ Bad mit Fenster und Dusche
- ✓ Swimming-Pool
- ✓ Ausblick: Meerblick
- ✓ Sicherheitstechnik: Überwachungskamera

## Details

### Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Die Residence San Pietro mit einem innovativen Konzept verbindet

Residenzen und Tourismus. Arten der Villen: Elite-Villa, individuelle villa, halb angeschlossene Villa, vierte angeschlossene Villa, Palazzina mit 3 Etagen.

Zahlung:

50% des Betrags – mit Unterzeichnung des notariellen Vertrages.

30 % des Betrags – Oktober 2023

15 % des Betrags – Dezember 2023

5 % des Preises – die letzten 5 % werden nach Erhalt der Schlüssel bezahlt.

Raumaufteilung

Grundstück- 600m<sup>2</sup>.

Gesamtfläche der Villa: 240 m<sup>2</sup>

## Weitere Informationen

Besichtigungstermine

Online oder nach Vereinbarung

Stichworte

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

## Anbieter der Immobilie



### Real Estate Saranda

Rruga Butrintit 38,  
9701 SARANDA



Frau Lolita Poda Jorkiewitz  
Dein Ansprechpartner

Telefon: 00355/682080855

### Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2bx5l5d> →

## Alle Bilder



2023-08-18 (3).png



2023-08-18 (4).png



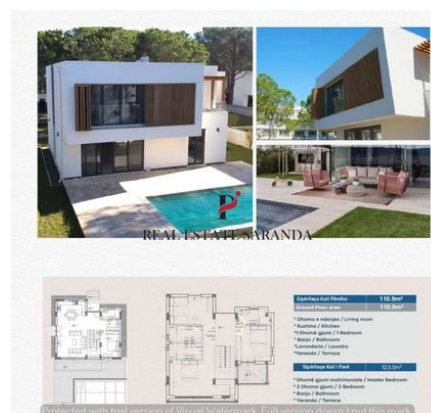
2023-08-18 (6).png



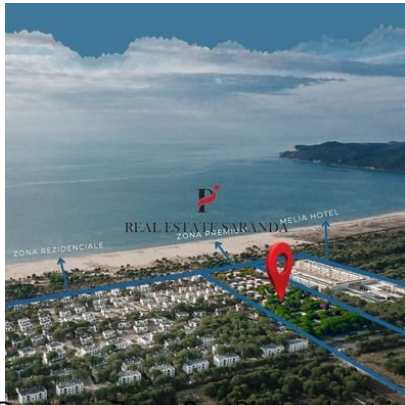
2023-08-21.png



foto.png



individual.jpg



Premium Zone San Pietro short info  
(1)\_compressed\_



rezidenca.png



san pietro.png