

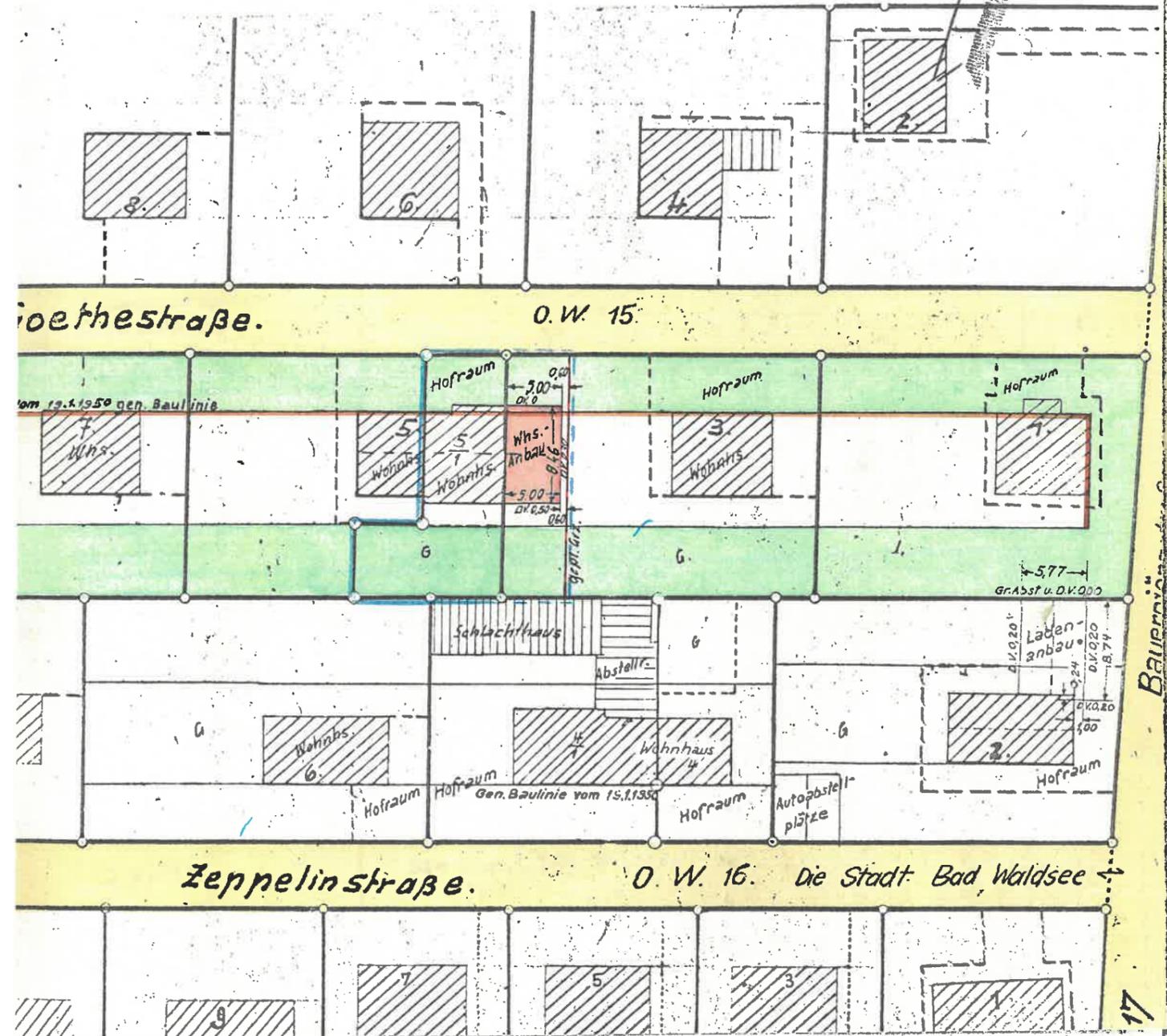
46/1971
s Ravensburg
t Bad Waldsee
ang Steinach

BAUVORLAGEN des Herrn Hugo S t ö c k l e r
Raumausstatter, Bad Waldsee, Goethestraße 5
Wohnhausanbau mit Einbau einer Zentralheizung
und Heizöllagerraum daselbst.

Kreis Ravensburg
 Gemeinde Bad Waldsee
 Bemerkung Steinach

LAGEPLAN

Zeichnerischer Teil zum
 Bauantrag (§ 2 BauVorlVO)
 Maßstab 1:500



Evtl. vorhandene unterirdische Leitungen und Bauten jeder Art sind nicht eingetragen

Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und nach § 2 Abs. 4 und 5 BauVorlVO ausgearbeitet: Bad Waldsee, den **17. Mai 1971**

Staatl. Vermessungsamt Ravensburg
 Nebenstelle Bad Waldsee

[Signature]
 Oberregierungsvermessungsamt
 (Unterschrift, Amtsbezeichnung)

LAGEPLAN

— SCHRIFTLICHER TEIL —
zum Bauantrag (§ 2 BauVorlVO)

Bearbeitungs-
vermerke

1 Bauherr (Name und Anschrift)	Hugo Stöckler, Raumausstatter in Bad Waldsee
2 Bauliche Nutzung des Baugrundstückes (§ 2 Abs. 6 Nr. 6 BauVorlVO)	geplant vorhanden
3 Baugrundstück (§ 2 Abs. 6 Nr. 1 BauVorlVO)	Flurstück(e) Nr. Grundbuch Fläche
4 Eigentümer lt. Grundbuch mit Anschrift (§ 2 Abs. 6 Nr. 1 BauVorlVO)	Goethestr. 5/1 u. Teilstück von Goethestr. 3 1663/1 186 qm u. ca. 120 qm Hugo Stöckler, Tapezierer in Bad Waldsee
5 Baulasten und sonstige öffentl. Lasten oder Beschränkungen mit Fundstelle (§ 2 Abs. 6 Nr. 2 BauVorlVO)	
6 Bemerkungen und Hinweis auf Schutzraumbauten (§ 2 Abs. 6 Nr. 4 BauVorlVO)	
7 Nachbargrundstücke Flurstück Nr.	(§ 2 Abs. 6 Nr. 2 BauVorlVO) Eigentümer lt. Grundbuch mit Anschrift

Goethestr. 3

Hubert Schneider, Zahntechnikerseheleute
in Bad Waldsee

Goethestr. 5

Klara Stöckler, Witwe in Steinach
und ihre 7 Kinder

Zeppelinstr. 4/1

Stefan Gondor, Metzgermeisterseheleute

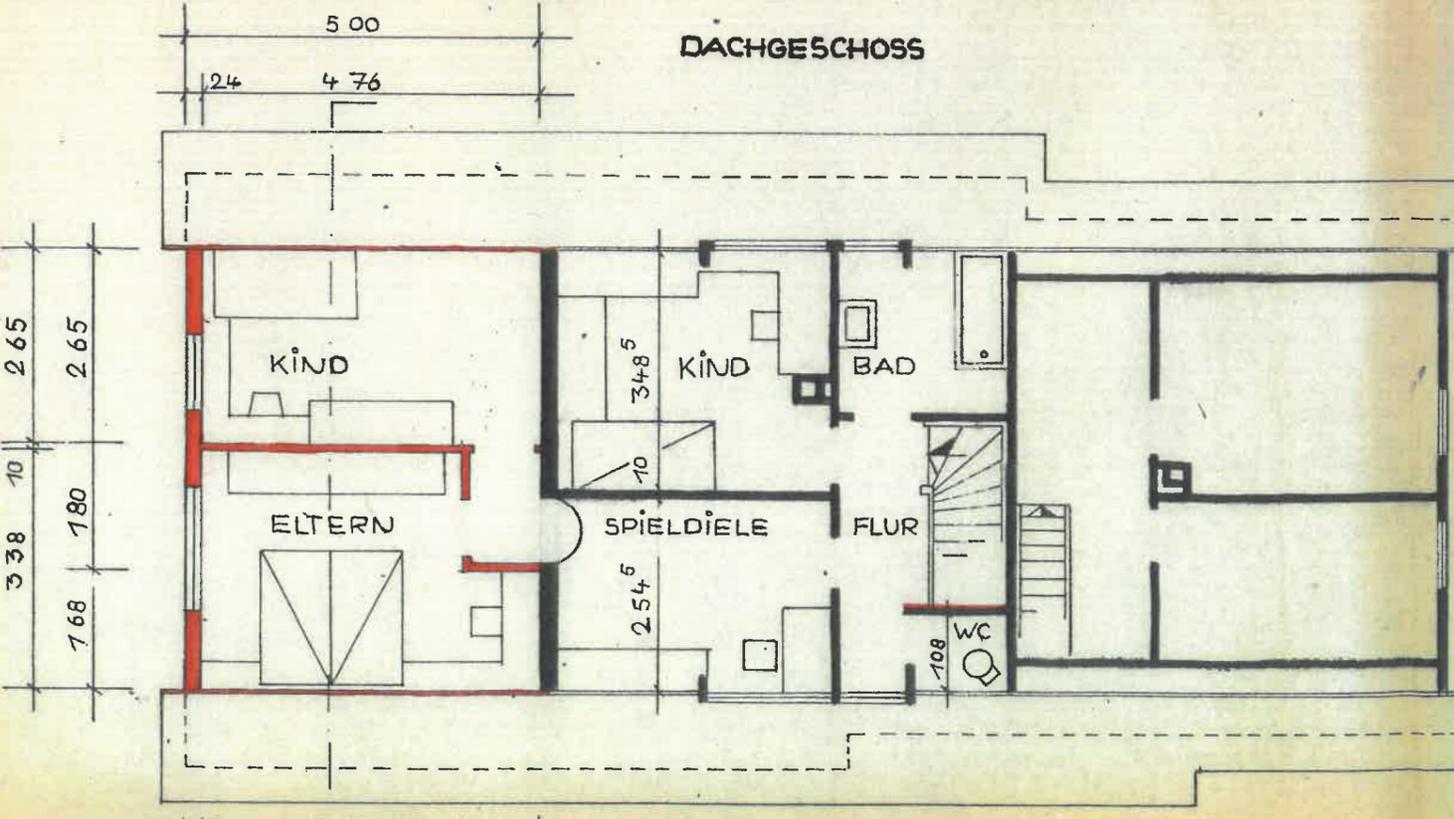
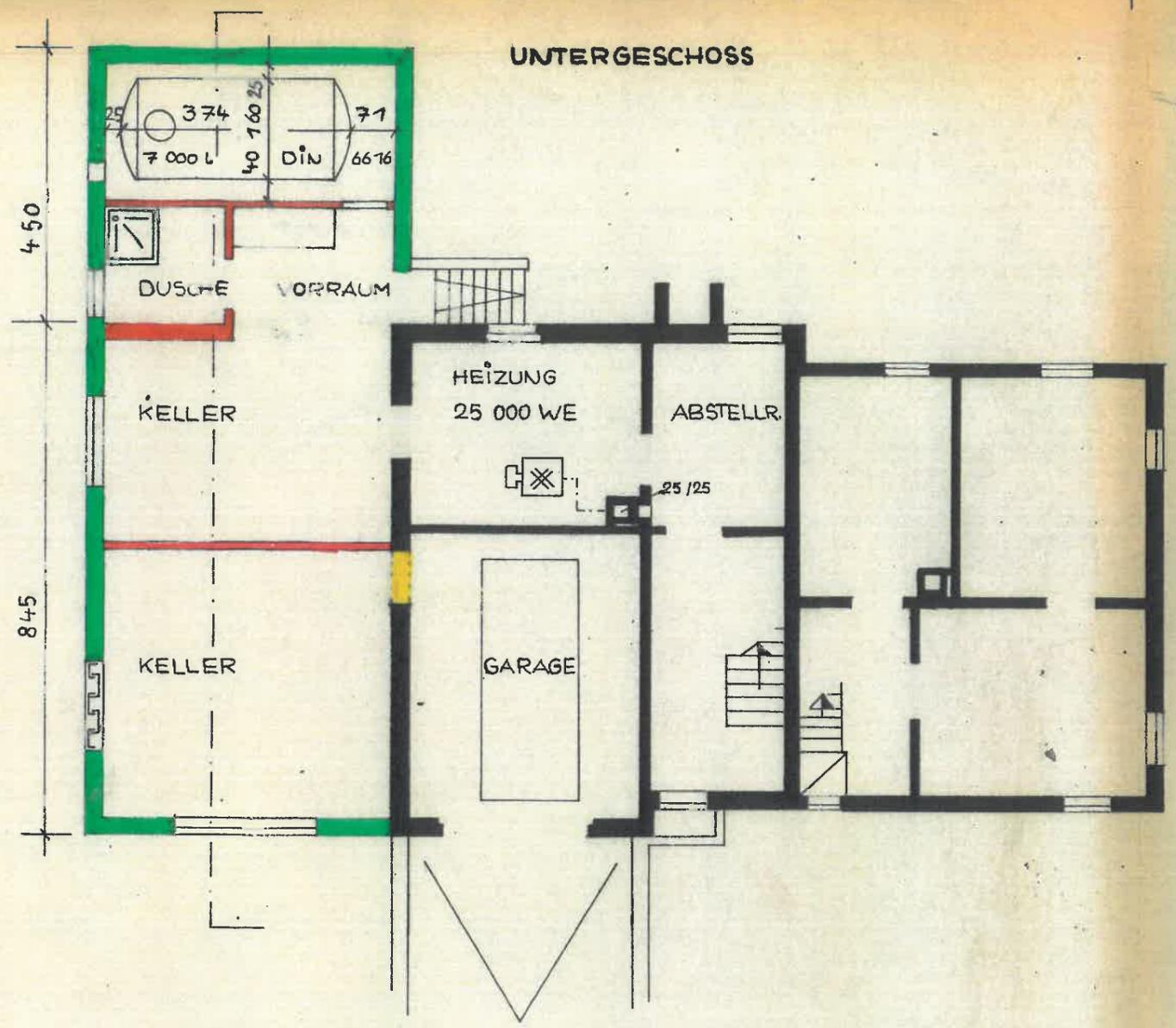
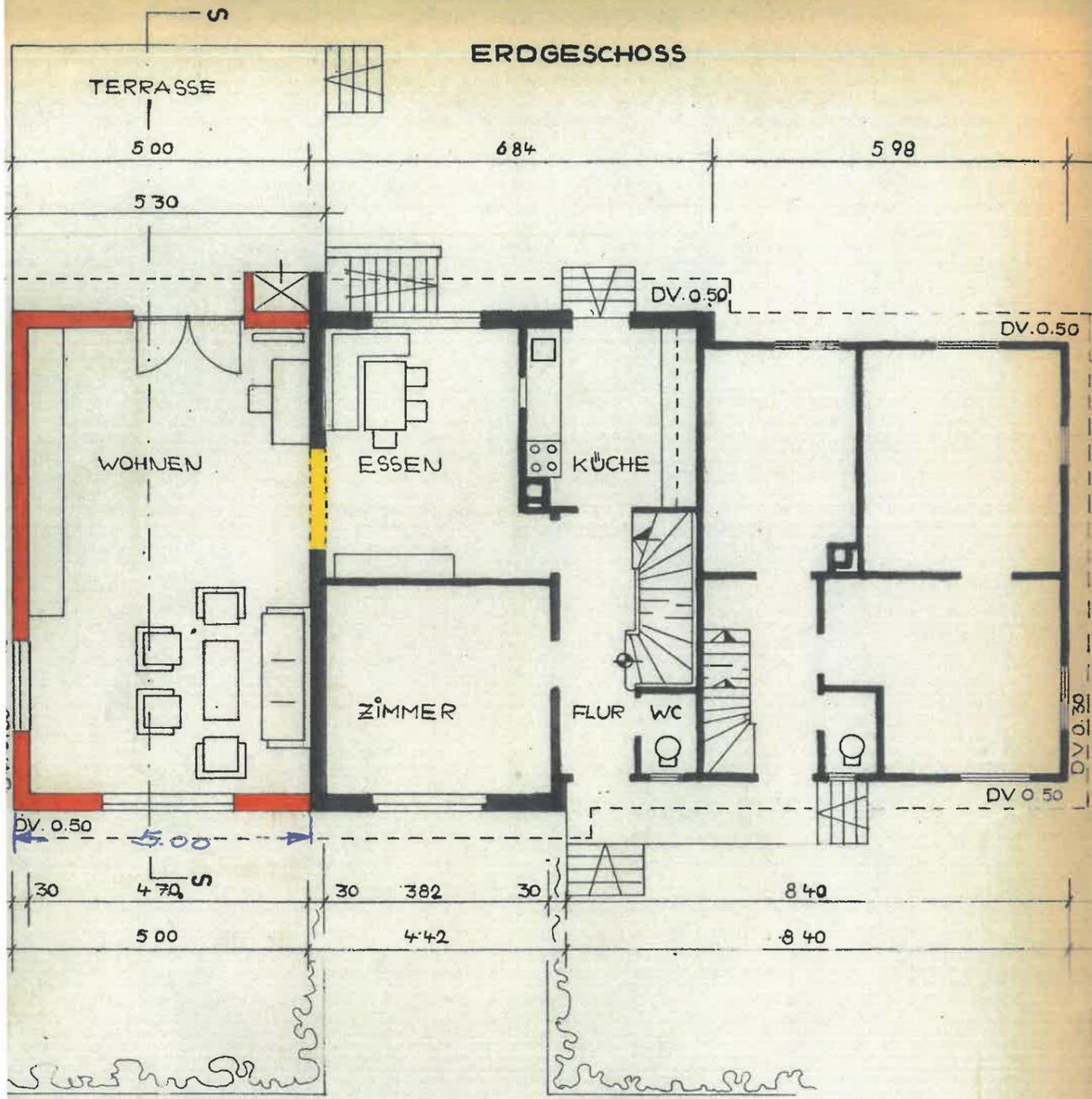
Zeppelinstr. 6

Franz Breichler, Elektrikerseheleute

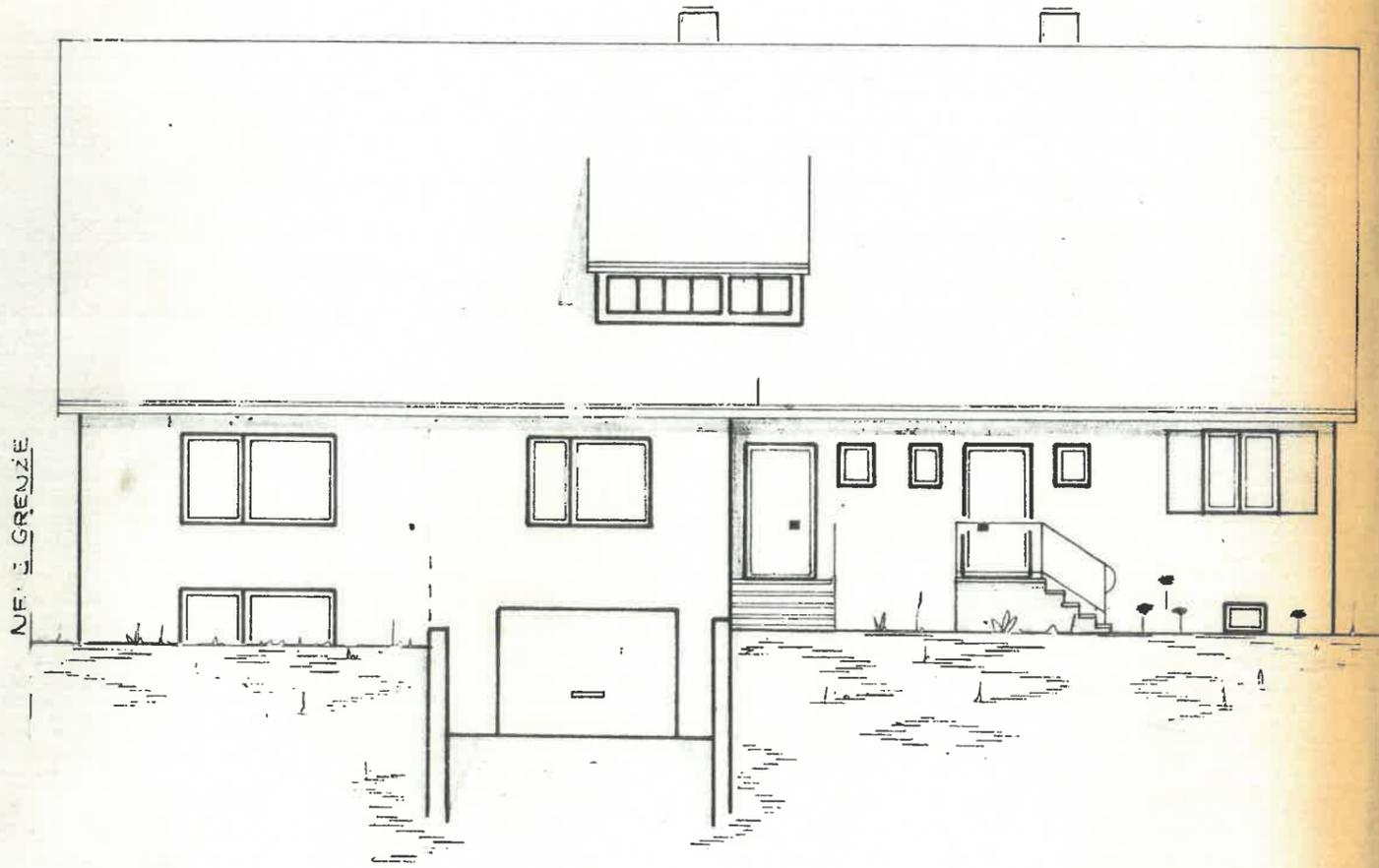
O.W. 15

Die Stadt Bad Waldsee

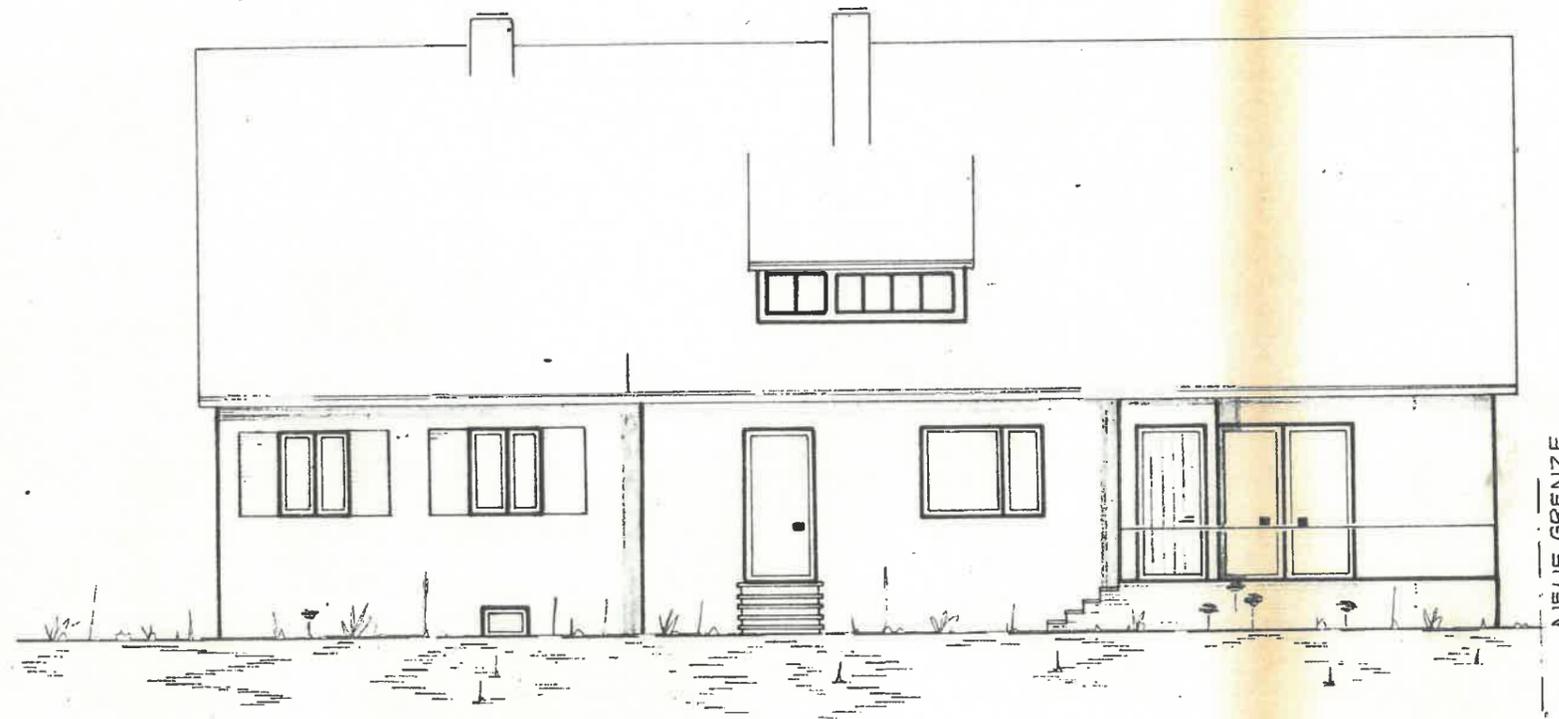
Für die Einträge unter Nr. 1, 3, 4 und 7
Bad Waldsee, den 17. Mai 1971
Staatl. Vermessungsamt Ravensburg
Nebenstelle Bad Waldsee



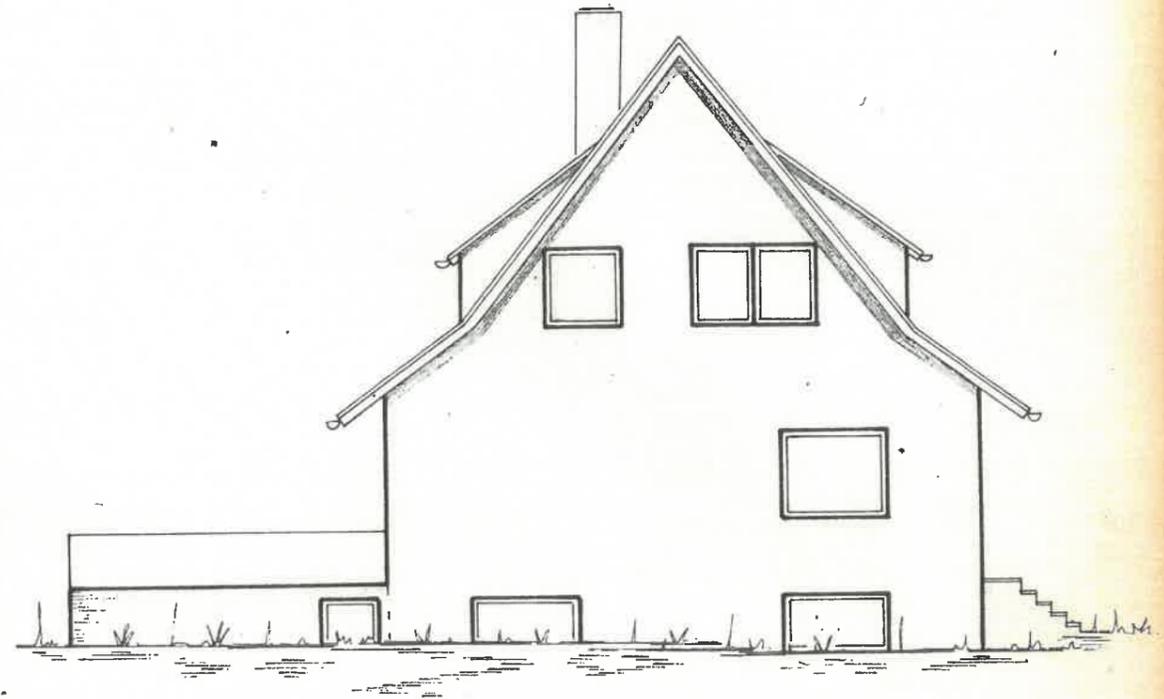
NORDANSICHT



SÜDANSICHT



OSTANSICHT



Geprüft und genehmigt!
 Bad Waldsee, den 15. JULI 1971
 Bürgermeisteramt

ANERKANNT: BAD WALDSEE, DEN 22.4.71
 DER BAUHERR: *Hilgo Höckler*

GEFERTIGT: BAD WALDSEE, DEN 22.4.71
 DER ARCHITEKT:

192001

DIPL. ING. H. W. EISELE - FREIER ARCHITEKT
 796 BAD WALDSEE 487 NOBIS-STR. 29 - BÜF 07524 9785

Wohnhausbau Hugo Stöckler
Bad Waldsee, Goethestrasse 5

Umbauter Raum nach DIN 277 neu:

5,00 x 12,95 x 2,40	= 155,400
5,00 x 8,46 x 2,70	= 114,210
5,00 x 8,46 x 2,50(h/2)	= 105,750
-5,00 x 3,70 x 1,25 x 2/3	= -15,416
-5,00 x 1,25 x 1,20 x 2/3	= -5,000
	<u>354,943 cbm</u>

Wohnfläche nach DIN 283:

Wohnraum	7,86 x 4,7	= 36,942
Eltern	1,00 x 4,76 x 1/2	
	+0,68 x 4,76	
	+1,70 x 3,66	= 11,838
Kind	1,00 x 4,76 x 1/2	
	+1,65 x 4,76	= 10,234
WC	1,08 x 1,10	= 1,188
		<u>60,202 qm</u>

Bankkosten: ca DM 50 000,—

Grundstücksfläche ca. 306 qm

Bebaute Fläche 100,5 qm

Grundflächenzahl GRZ 0,33

Bad Waldsee, den 22.4.1971



DIPL. ING. H. W. EISELE - FREIER ARCHITEKT
7967 BAD WALDSEE - ABT - MOSER - STR. 29 - RUF 07524 8782

Bauherr	Hugo S t ö c k l e r, Raumausstatter 7967 Bad Waldsee-Steinach, Goethestr. 5
Bauvorhaben	Neubau -Erweiterungs-Bau eines Wohnhauses mit Heizöllagererraum in 7967 Bad Waldsee Goethe -Straße / Flurst.-Nr. 5

Baubeschreibung

Fragen zum Gebäude	Antworten des Antragstellers bzw. Planverfassers	Prüfvermerke der Baurechtsbehörd
(21) Nutzungszweck des Gebäudes	Wohnen	
(22) Konstruktive Merkmale (z. B. Massivbau, Holzhaus, Fertighaus)	Massivbau	
(23) Umbauter Raum (DIN 277)	355 cbm	
(24) Reine Baukosten (DIN 276)	50'000,-- DM	
davon Rohbaukosten	20'000,-- DM	
Ausbaukosten	30'000,-- DM	
(25) Kosten der Wasserversorgungs- und Abwasser- beseitigungsanlagen	vorhanden 0,00 DM	
(26) Baugrund, Beschaffenheit, besondere Merkmale	Kiesmergel gut	
(27) Fundamente Gründungsart und Material	Betonstreifen	
(28) Fußbodenhöhe des Erdgeschosses vorgeschlagen wird, bezogen auf NN a) für Hauptgebäude b) für Nebengebäude	wie Altbau	
(29) Außenwände Material und Stärke	UG Beton-Hbl 30 EG Bims-Hbl 30 OGe Fachwerk // 10/24 // 24 cm	
(30) Trennwände Material und Stärke	UG HLZ 11,5 EG OGe DG Fachwerk 10 cm DG	
(31) Decken Material, Stärke	über UG Montagedecke 20 cm über EG dto 20 cm über OGe	
(32) Dach, Konstruktionsart und Material	Holzpfettendach	
(33) Dacheindeckung, Material, Farbe	Ziegel rot wie Altbau	

Fragen zum Gebäude und zur Heizung	Antworten des Antragstellers bzw. Planverfassers	Prüfvermerke der Baurechtsbehörde
(34) Treppen Material UG EG OGe	Vork.	
(35) Besondere bauliche Einrichtungen (z. B. Aufzug oder dergleichen)	/	
(36) Außenseiten des Gebäudes Material, Struktur, Farbe	wie Altbau	
(37) Einfriedung des Grundstücks Material, Gestaltung	Vork.	
(38) Schornsteine (Grundriß und Schnittzeichnung mit Darstellung der umgebenden Gebäudeteile beifügen, sofern nicht in den Bauzeichnungen) a) Anzahl der Schornsteine b) Was soll angeschlossen werden? Sammelheizung? Beschreibung s. Ziffer (38) Einzelöfen Anzahl? für welche Brennstoffe? c) Querschnitte der Schornsteine Wangenstärke der Schornsteine Material d) Bedachung des Gebäudes an den Schornsteinmündungen?	1 Stück ja <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> Stück feste <input type="checkbox"/> flüssige <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> 25 / 25 cm i. L. 10 cm Ziegelspeik Ziegel	
(39) Sammelheizung (Geschoßgrundriß mit Heizraum und Schnitt des Heizraums beifügen, sofern nicht in den Bauzeichnungen) a) Handelt es sich um eine bestehende Heizungsanlage oder um eine Neueinrichtung? b) Wärmemittler c) Brennstoffe d) Heizungskessel Anzahl Leistung eines Kessels Abmessungen eines Kessels	bestehende <input type="checkbox"/> Neueinrichtung <input checked="" type="checkbox"/> Warmluft <input type="checkbox"/> Niederdruckdampf <input type="checkbox"/> Wasser <input checked="" type="checkbox"/> Hochdruckdampf <input type="checkbox"/> feste <input type="checkbox"/> flüssige <input checked="" type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> 1 Stück 25000 Kcal/h Länge Breite Höhe 60 60 150	
(40) Heizöllagerbehälter a) Wie erfolgt die Lagerung b) Art der Behälter Anzahl Fassungsvermögen Leicht- oder Schweröl? c) Welche Schutzvorrichtungen sind vorgesehen? Betonwanne? doppelwandiger Behälter? automatische Leckanzeige?	unterirdisch <input type="checkbox"/> oberirdisch <input checked="" type="checkbox"/> DIN 6616 vorhanden 1 Stück 7000 Liter Leichtöl <input checked="" type="checkbox"/> Schweröl <input type="checkbox"/> im U.G. ja <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/>	

Fragen zur Versorgung und Entwässerung	Antworten des Antragstellers bzw. Planverfassers	Prüfvermerke der Baurechtsbehörde																
(41) Wie und woher wird das Gebäude mit Trinkwasser versorgt?	<i>öffentl. Vorhande</i>																	
(42) Abortanlagen , Anzahl? Spülaborte? Trockenaborte? Innenliegende Aborte? Be- und Entlüftung?	<i>2</i> Stück ja <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/>																	
(43) Wohin sollen die Abwässer abgeleitet werden? a) in wasserdichte Grube ohne Überlauf b) in Ortskanalisation mit Sammelkläranlage? ohne Sammelkläranlage? c) über Kleinkläranlage in Ortskanalisation? in Vorfluter? in welchen? zur Versickerung?	<table border="0"> <tr> <td>Fäkalien (ja / nein)</td> <td>Brauchwässer (ja / nein)</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Fäkalien (ja / nein)	Brauchwässer (ja / nein)	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>										
Fäkalien (ja / nein)	Brauchwässer (ja / nein)																	
<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>																	
<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																	
<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>																	
<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>																	
<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>																	
(44) Elektrische Stromversorgung Anschluß an Hochspannungsleitung? Niederspannungsleitung? durch Verkabelung? Welche Geräte sollen angeschlossen werden? Elektroherde Warmwassergeräte Waschmaschinen Nachtstrom-Speicheröfen <small>(bei Gewerbebetrieb Liste der Maschinen mit Anschlußwerten beifügen!)</small> Gesamter elektrischer Anschlußwert?	<table border="0"> <tr> <td>ja <input type="checkbox"/></td> <td>nein <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>ja <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>nein <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>ja <input type="checkbox"/></td> <td>nein <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table> <table border="0"> <tr> <td><i>1</i> Stück</td> <td>Stück</td> </tr> <tr> <td>Stück</td> <td>Stück</td> </tr> </table> <i>45</i> KW	ja <input type="checkbox"/>	nein <input checked="" type="checkbox"/>	ja <input checked="" type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/>	nein <input checked="" type="checkbox"/>	<i>1</i> Stück	Stück	<i>1</i> Stück	Stück	<i>1</i> Stück	Stück	<i>1</i> Stück	Stück	Stück	Stück	
ja <input type="checkbox"/>	nein <input checked="" type="checkbox"/>																	
ja <input checked="" type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>																	
ja <input type="checkbox"/>	nein <input checked="" type="checkbox"/>																	
<i>1</i> Stück	Stück																	
<i>1</i> Stück	Stück																	
<i>1</i> Stück	Stück																	
<i>1</i> Stück	Stück																	
Stück	Stück																	
(45) Gasversorgung (sofern möglich) Ist Anschluß vorgesehen? Welche Geräte sollen angeschlossen werden? Gasherde Durchlauferhitzer Gasheizöfen <small>(bei Gewerbebetrieb Liste der Geräte mit Anschlußwert beifügen!)</small>	<table border="0"> <tr> <td>ja <input type="checkbox"/></td> <td>nein <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table> <table border="0"> <tr> <td>Stück</td> <td>Stück</td> </tr> <tr> <td>Stück</td> <td>Stück</td> </tr> <tr> <td>Stück</td> <td>Stück</td> </tr> <tr> <td>Stück</td> <td>Stück</td> </tr> </table>	ja <input type="checkbox"/>	nein <input checked="" type="checkbox"/>	Stück														
ja <input type="checkbox"/>	nein <input checked="" type="checkbox"/>																	
Stück	Stück																	
Stück	Stück																	
Stück	Stück																	
Stück	Stück																	
(46) Fernwärmeversorgung (sofern möglich) Ist Anschluß vorgesehen?	<table border="0"> <tr> <td>ja <input type="checkbox"/></td> <td>nein <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	ja <input type="checkbox"/>	nein <input checked="" type="checkbox"/>															
ja <input type="checkbox"/>	nein <input checked="" type="checkbox"/>																	

Fragen Nur bei Gewerbebetrieben	Antworten des Antragstellers bzw. Planverfassers	Prüfvermerke der Baurechtsbehörde												
(47) Art des gewerblichen Betriebs?	entfällt													
(48) Welche Erzeugnisse werden hergestellt oder geführt?														
(49) Welche Rohstoffe werden gelagert oder verarbeitet?														
(50) Werden gefährliche Stoffe oder widerwärtige, gesundheitsschädliche oder giftige Stoffe oder Erzeugnisse verarbeitet oder gelagert? Welche? Wo erfolgt Lagerung? Welche Schutzmaßnahmen werden oder sind getroffen?	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> 													
(51) Sind Einwirkungen auf Beschäftigte oder Nachbarn zu befürchten durch Gerüche, Gase, Dämpfe, Rauch, Staub, Lärm, Erschütterungen, Strahlen, Abwässer, Abfälle und dgl.? Durch was? Welche Schutzmaßnahmen werden oder sind getroffen?	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> 													
(52) Arbeitskräfte Beschäftigt werden bereits darunter Jugendliche unter 18 Jahren hinzukommen sollen nach dem Bau darunter Jugendliche unter 18 Jahren Zusammen darunter Jugendliche unter 18 Jahren	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>männliche</th> <th>weibliche</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>.....</td> <td>.....</td> </tr> </tbody> </table>		männliche	weibliche	
	männliche	weibliche												
.....												
.....												
.....												
(53) Maschinen- und Apparate Art und Zahl (kurze Beschreibung)														

Bad Waldsee, den 29. Mai 1971

Planverfasser
E. E. E.

Bauleiter
E. E. E.

Bauherr
Hugo Stöckler