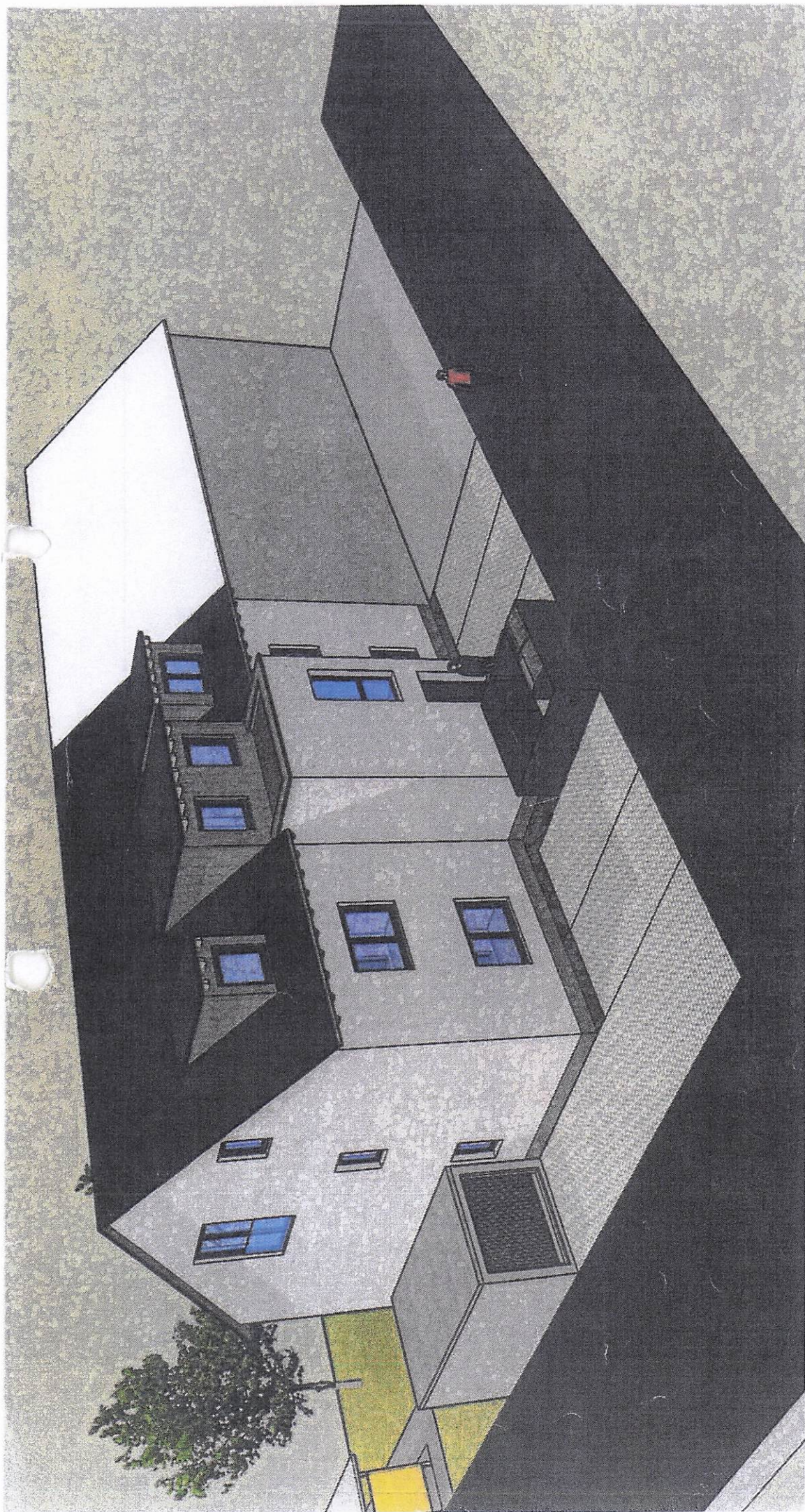
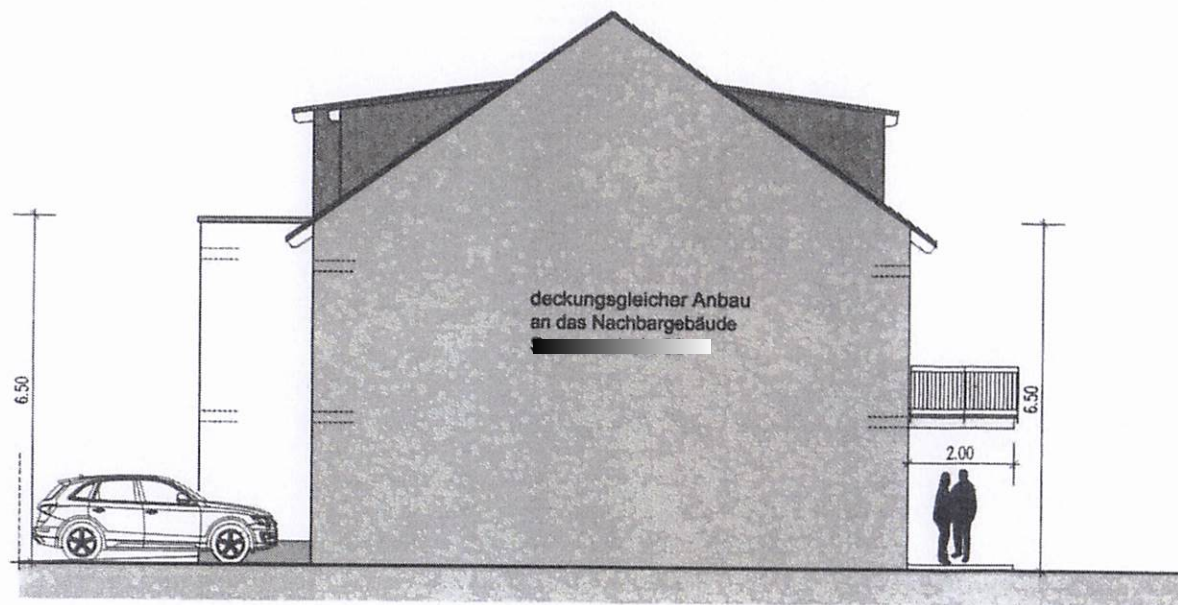








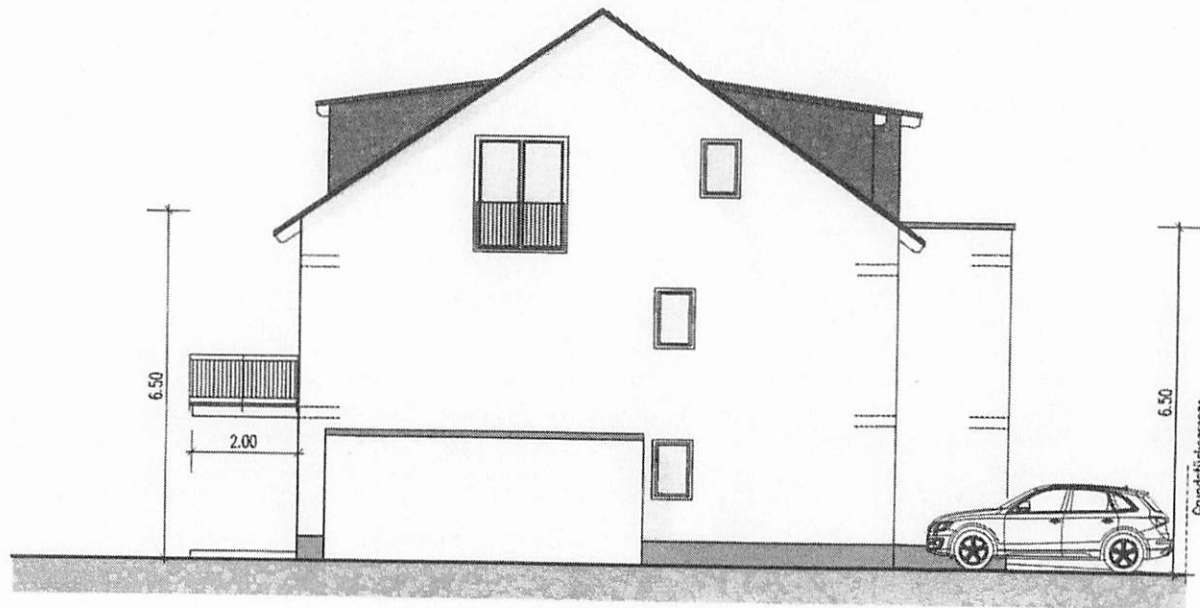
Gartenansicht (Süden)



Seitenansicht (Osten)



Strassenansicht (Norden)



Seitenansicht (Osten)

WOHN- UND NUTZFLÄCHE

Ermittlung mit Computergrogramm. Es werden nur die errechneten Flächen angegeben.

	Raum	Grundfläche	Wohnfläche
Wohnung 1 Erdgeschoss	Wohnen / Kochen / Essen		33.10 m ²
	Bad		8.28 m ²
	Schlafen		17.05 m ²
	Diele		8.17 m ²
	Abstellraum		1.27 m ²
	Terrasse 1/2	8.50 m ²	4.25 m ²
	Wohnfläche Wohnung 1		72.12 m²
Wohnung 2 Erdgeschoss	Wohnen / Kochen / Essen		32.56 m ²
	Bad		8.40 m ²
	Schlafen		15.44 m ²
	Diele		6.15 m ²
	Abstellraum		1.34 m ²
	Terrasse 1/2	8.50 m ²	4.25 m ²
	Wohnfläche Wohnung 2		68.14 m²
Wohnung 3 1. Obergeschoss	Wohnen / Kochen / Essen		33.10 m ²
	Bad		8.28 m ²
	Schlafen		17.05 m ²
	Diele		8.17 m ²
	Abstellraum		1.27 m ²
	Terrasse 1/2	8.50 m ²	4.25 m ²
	Wohnfläche Wohnung 3		72.12 m²
Wohnung 4 1. Obergeschoss	Wohnen / Kochen / Essen		32.56 m ²
	Bad		8.40 m ²
	Schlafen		15.44 m ²
	Diele		6.15 m ²
	Abstellraum		1.34 m ²
	Terrasse 1/2	8.50 m ²	4.25 m ²
	Wohnfläche Wohnung 4		68.14 m²

Projekt Nr.: 1203

Bauvorhaben: Fünffamilienhaus

Baustelle: , 68305 Mannheim

BERECHNUNG DES BRUTTO- RAUMINHALTS (BRI) nach DIN 277

Grundflächen:

Geschoss	Bebaute Fläche	Bereich a	Bereich b	Bereich c
		m ²	m ²	m ²
KG	15,30*11,25+4.30*2,125	181.26		
EG	15,30*11,25+4.30*2,125	181.26		
OG	15,30*11,25+4.30*2,125	181.26		
DG	15,30*11,25+4.30*2,125	181.26		
DG	15,30*11,25	172.13		

Rauminhalte:

Geschoss		Geschosshöhe nach DIN 277		Bereich a	Bereich b	Bereich c
		m		m³	m³	m³
KG		3.02		547.41		
EG		2.83		512.97		
OG		2.83		512.97		
DG		0.85		154.07		
DG ab KN	Dachaufbau Höhe /2	1.97		339.09		
Trhs-Zwerchh.	4.55*4.30*2.35 1.90*0.80/2*4.25 2.30*2.50*1.00 3.70*1.40/2*(1.65+2.50*2)			45.98		
Gaube-Dacheinsc				3.23		
Aufzugsgrube				5.75		
Gauben				17.22		19.60
		Summe der Bruttorauminhalte		2138.70	0.00	19.60
		Bruttorauminhalt a + b + c		2158.30 m³		

Bereich C Balkone ca. 8.50 m² x 2 x 1.15m = 19.6 m³

Wohnung 5
Dachgeschoss

Wohnen / Essen	31.60 m ²	31.60 m ²
Küche	10.77 m ²	8.98 m ²
Abstellraum	4.24 m ²	2.43 m ²
WC	7.57 m ²	4.39 m ²
Bad	14.52 m ²	12.26 m ²
Schlafen	23.75 m ²	18.06 m ²
Kind	19.17 m ²	17.34 m ²
Diele	11.81 m ²	11.81 m ²
Dachterrasse 1/2	6.38 m ²	3.19 m ²
Wohnfläche Wohnung 5	129.81 m²	110.06 m²

Gesamte Wohnfläche	390.58 m²
---------------------------	-----------------------------

Nutzfläche im
Kellergeschoss

Flur Trhs	12.90 m ²
Flur	8.78 m ²
Kinderwagen-Abstellr.	10.24 m ²
Wasch- und Trockenraum	17.12 m ²
Flur	8.70 m ²
Geräte	8.40 m ²
Haustechnik	15.44 m ²
Keller 1	14.31 m ²
Keller 2	10.23 m ²
Keller 3	10.40 m ²
Keller 4	10.30 m ²
Keller 5	17.36 m ²
Gesamte Nutzfläche Keller	144.18 m²

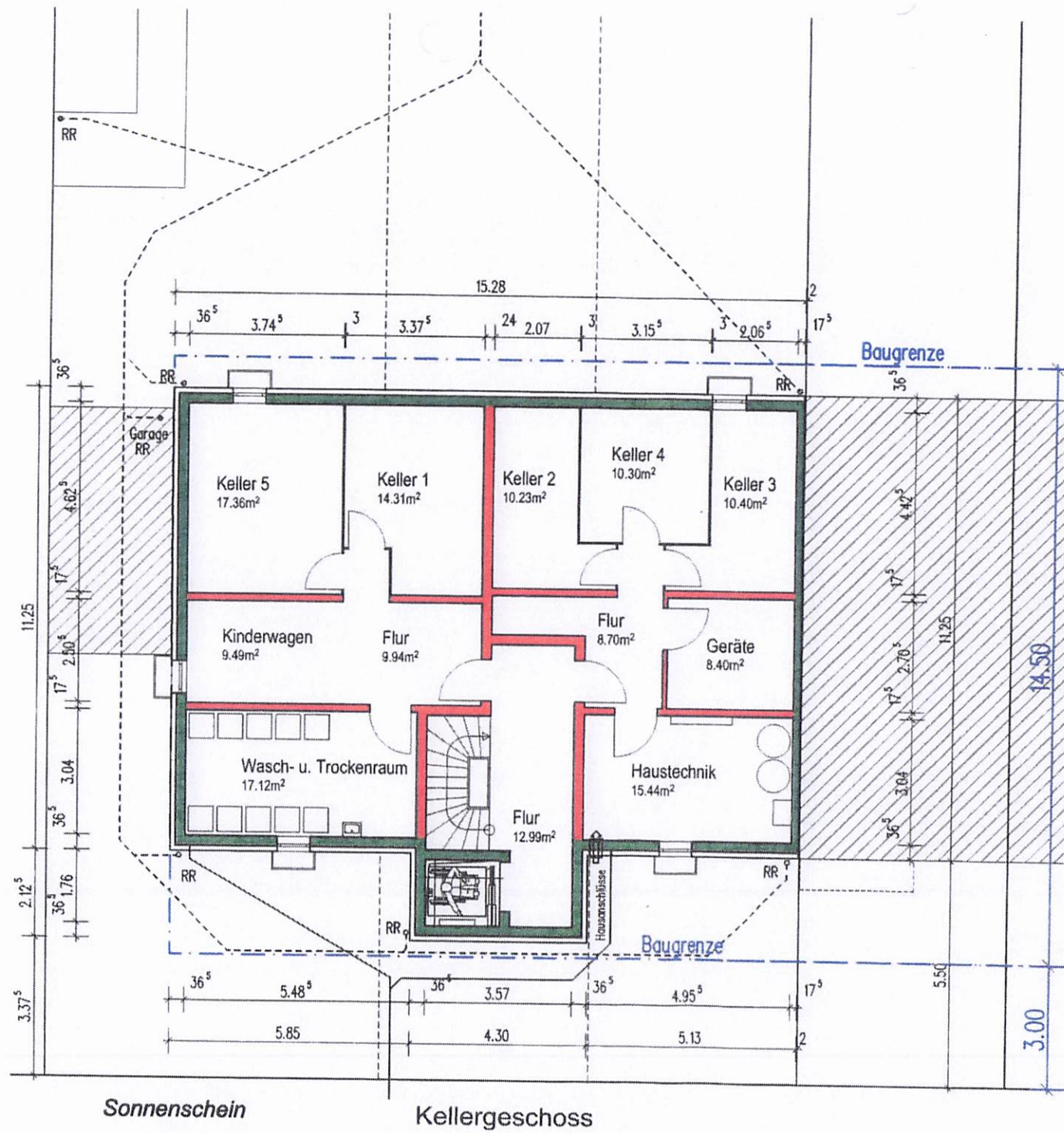
Sonstige Nutzfläche

Aufzugsschacht KG	2.88 m ²
Aufzugsschacht EG	2.88 m ²
Aufzugsschacht OG	2.88 m ²
Aufzugsschacht DG	2.88 m ²
Treppe KG	5.00 m ²
Treppe EG	5.00 m ²
Treppe OG	5.00 m ²
Treppe DG	5.00 m ²
Flur Trhs EG	12.90 m ²
Flur Trhs OG	12.90 m ²
Flur Trhs DG	9.46 m ²
Garage	16.12 m ²
Gesamte sonstige Nutzfläche	82.92 m²

Gesamte Nutzfläche	227.10 m²
---------------------------	-----------------------------

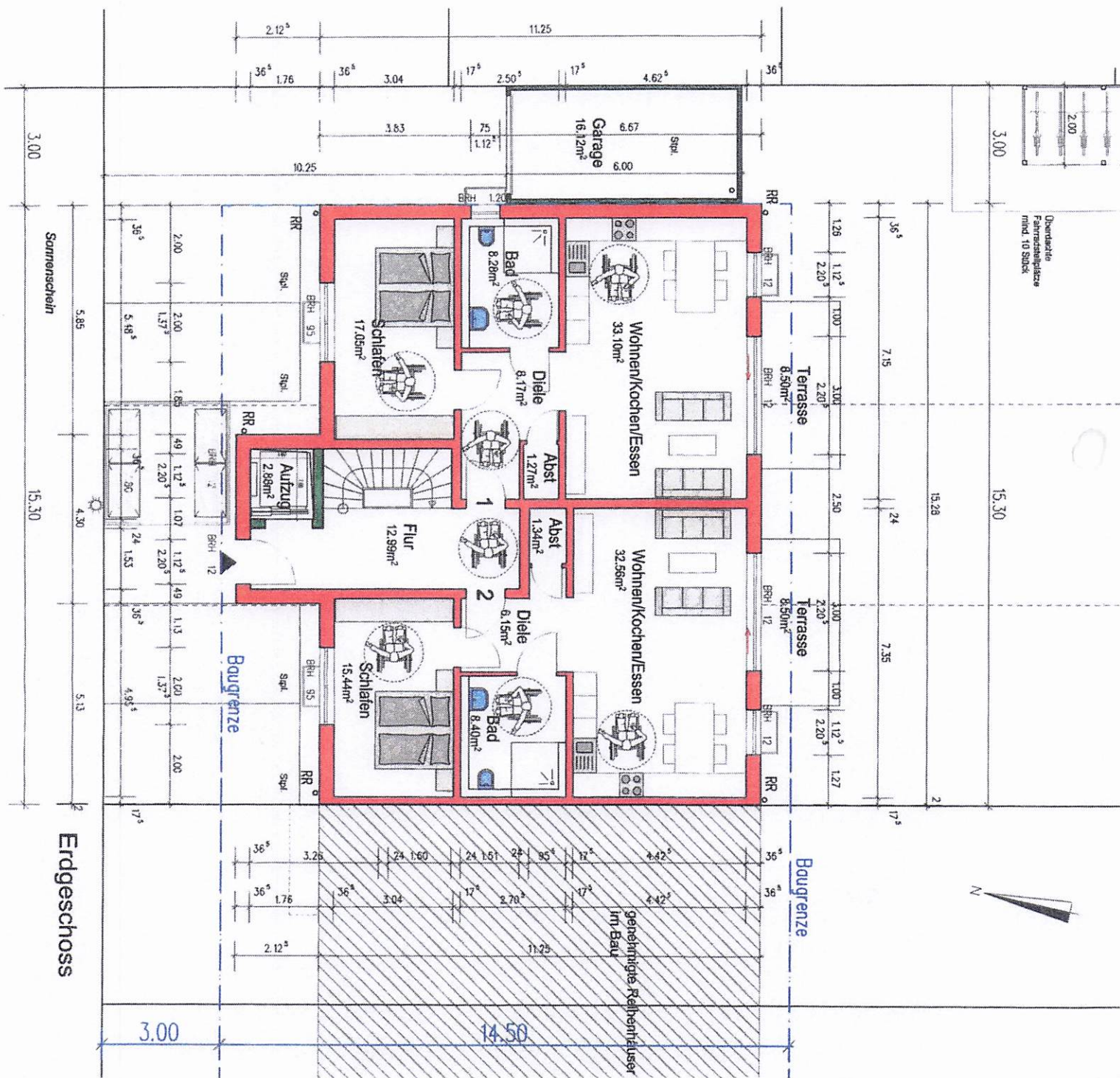
Gesamte Wohn-Nutzfläche	617.68 m²
--------------------------------	-----------------------------

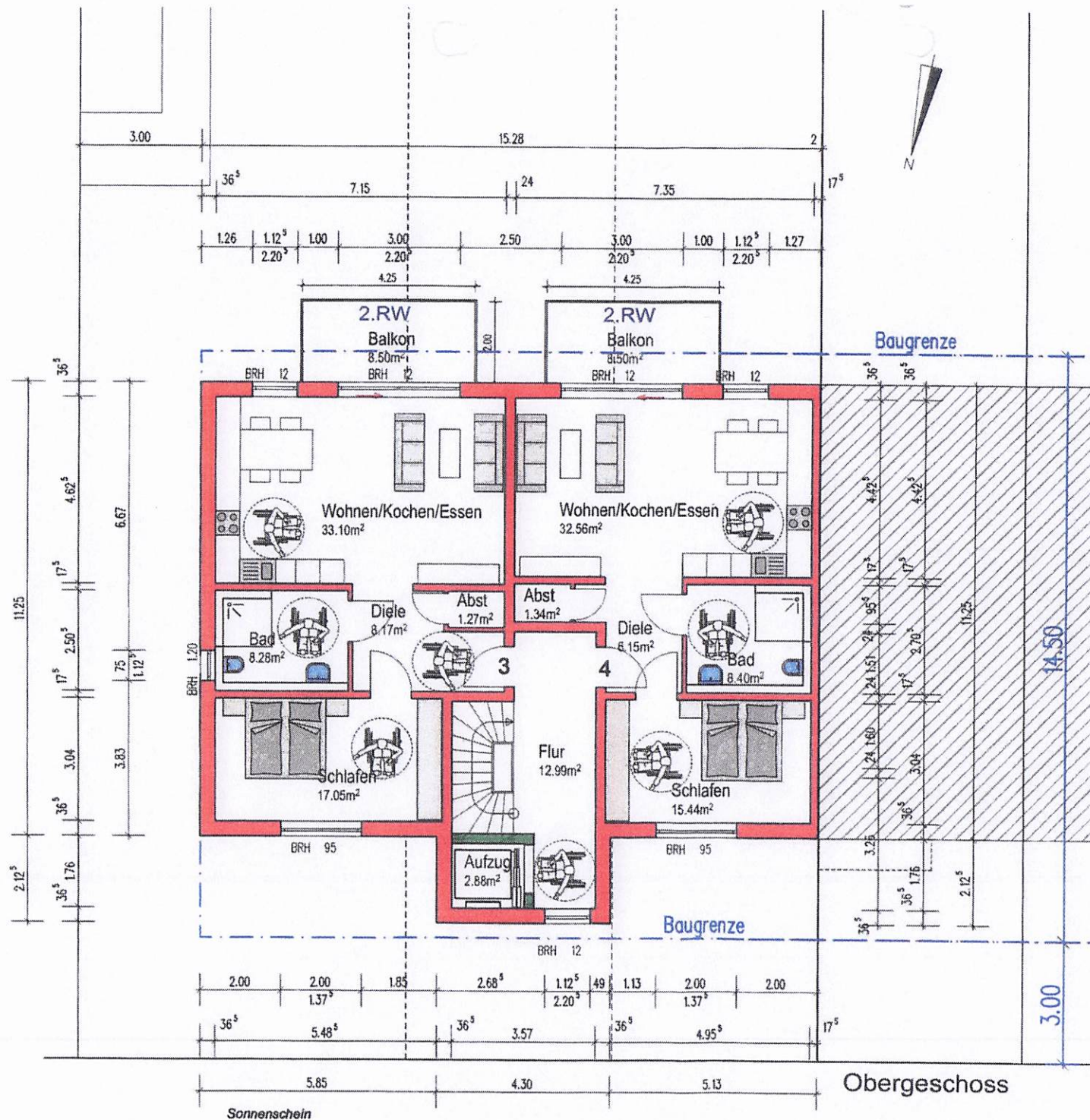
(Abweichung bis zu 1.5 % möglich)



Sonnenschein

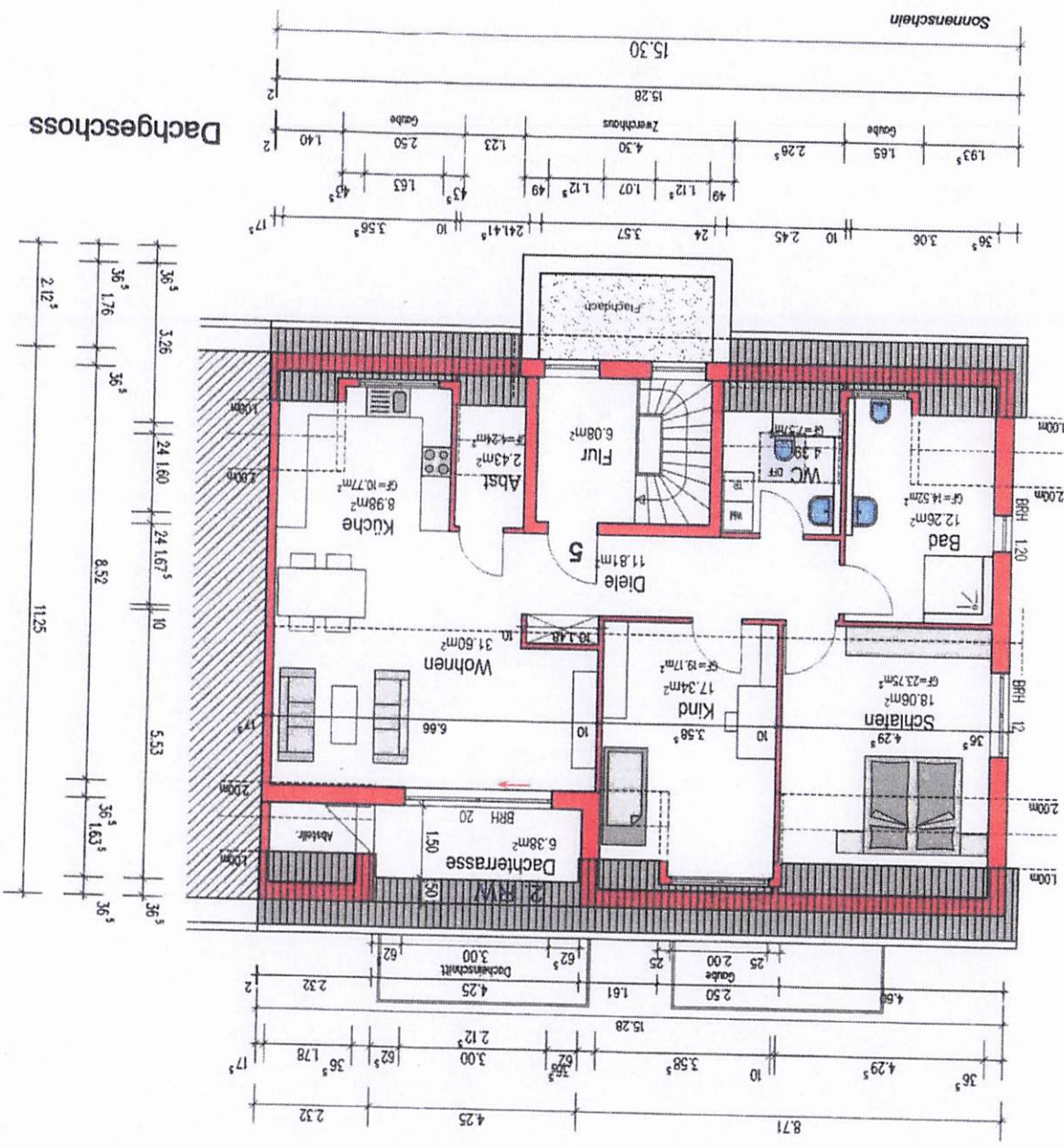
Kellergeschoss

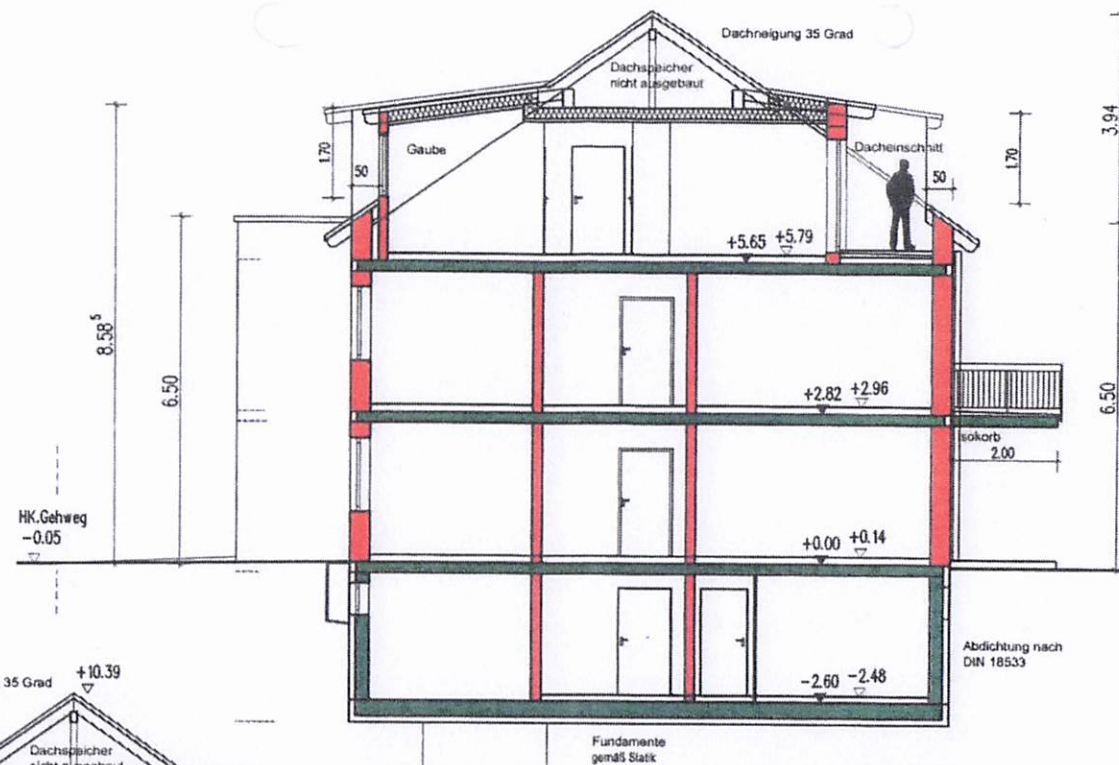




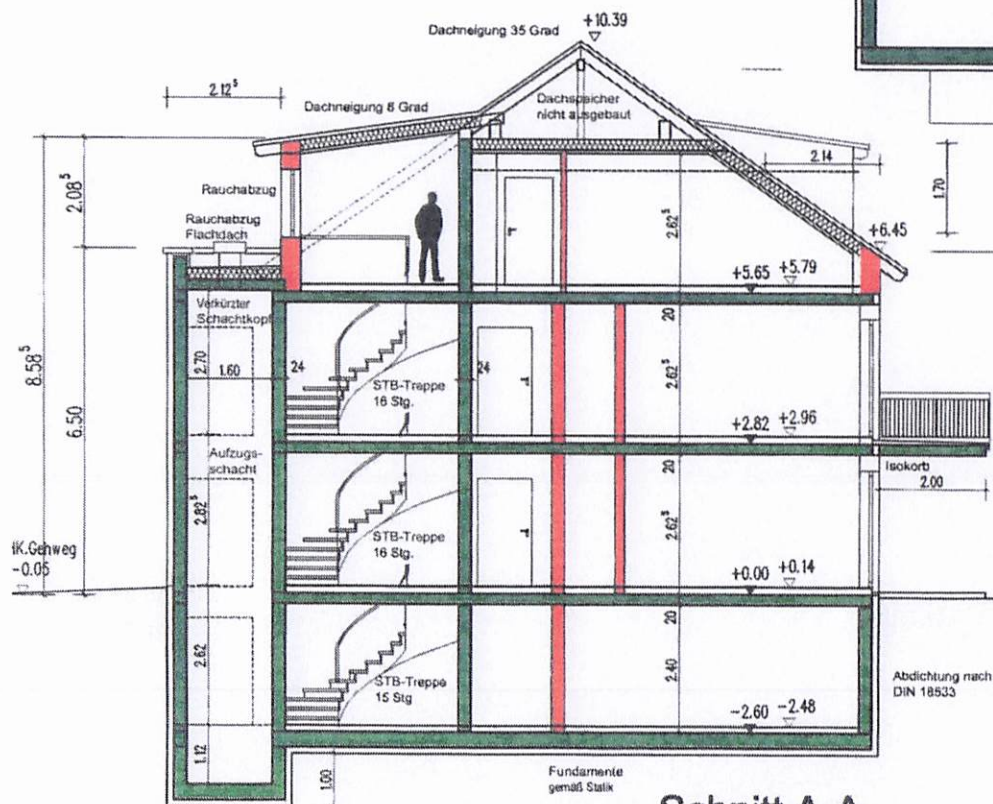
Obergeschoss

Dachgeschoss

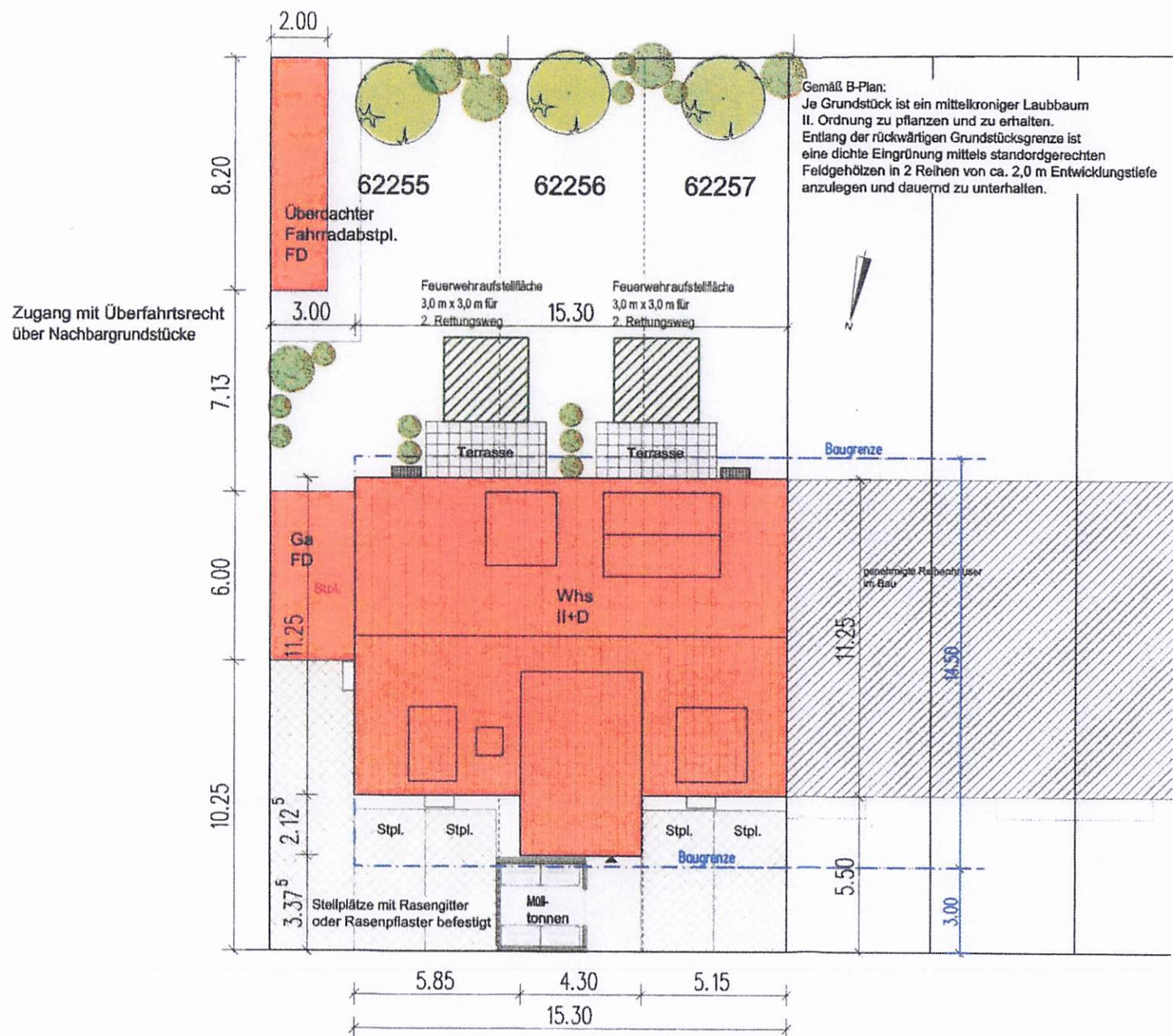




Schnitt B-B



Schnitt A-A



Sonnenschein