

# Mit dem Aufzug ins Familienglück...4-RW mit Wanne

## und Balkon!!!

**Chemnitzer Straße 109, 09599 Freiberg**

Wohnungs ID

2/165/517/207

### Beschreibung

- Online-Besichtigung möglich
- neu sanierte 4-Raum-Wohnung
- modern gefliestes Bad mit Wanne
- lichtdurchflutete, helle Räume

### Lageinformation

- Einkaufsmöglichkeiten wie Norma und Netto fußläufig erreichbar
- 1 Min. bis zum Bus
- ca. 15 Min. Fußweg bis in die Innenstadt mit zahlreichen



### Ausstattung

Bad mit Wanne, Aufzug, Balkon

Wohnfläche	88,43 m <sup>2</sup>
Zimmer	4,0
Lage	6. OG, Rechts
Wohngebiet	Wasserberg
Bezugsfertig ab	sofort
Baujahr	1981
Modernisierung	
Energieverbrauchswert	86,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieträger der Heizung	Fernwärme
Erstellung des Ausweises	20.03.2021
Energieausweistyp	Energieverbrauch

### Mietbestandteile

Grundmiete	629,00 €
Nebenkosten	277,00 €
Gesamtmiete	906,00 €

Genossenschaftsanteile

gemäß Satzung

### Kundenberater

**Herr WFW**



kontakt@wohnen-in-freiberg.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.