

BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: Etagenwohnung, 50735 Köln



Datum: 19.06.2024

Ersteller: 1000hands AG

Wohnung	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m ² Anrechenbare Gesamtfläche
639	7.OG mitte	...	39,34
		SUMME	39,34

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Etagenwohnung, 50735 Köln

Lage: 7.OG mitte
Wohnung: 639



Datum: 19.06.2024
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Zimmer	29,34	29,34	29,34	29,34	--	--	--	--	--	--
Bad	3,48	3,48	3,48	3,48	--	--	--	--	--	--
Eingang	3,37	3,37	3,37	3,37	--	--	--	--	--	--
Kochen	3,15	3,15	3,15	3,15	--	--	--	--	--	--
SUMME	39,34	39,34								

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

Zertifikat

Die 1000hands AG, Fachbetrieb für Vermessung, CAD und Flächenberechnung, bestätigt:

Für das Objekt

WE639/ 7. OG mitte

50735 Köln

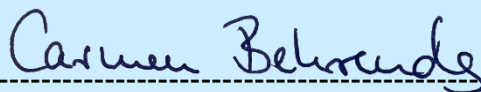
wurde am **19.06.2024** eine Flächenberechnung **auf der Basis von Bauplänen des Auftraggebers** durchgeführt.

Die ermittelte Wohnfläche nach der aktuellen Wohnflächenverordnung beträgt:

39,34 m² Wohnfläche nach WoFIV

Die Berechnung wurde von staatlich geprüften Vermessungsingenieuren und -technikern durchgeführt.

Die Richtigkeit der Flächenberechnung bestätigen:



Dipl.-Ing. Arch.(TU) Carmen Behrends
Projektleiterin



Dipl.-Vermessungsingenieur (FH) Daniel Jenisch
Leitung Vermessung



Dipl. Bau-Ing. Raik Lehnhardt
Leitung Flächenberechnungen



1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12
10719 Berlin
030 609 8445 23
www.1000hands.de

Zertifikat