

## Anwesen Schützenweg 3b, Herrsching

Wohnflächenberechnung

	Raum	Wohnfläche m2	Nutzfläche m2
<b>EG</b>	Flur	7,43	7,43
	Wohnen	20,42	20,42
	Küche/ Essen	27,72	27,72
	Garderobe	4,99	4,99
	WC	1,89	1,89
	Terrasse	4,01	8,02
		<b>66,46</b>	<b>70,47</b>
<b>OG</b>	Flur	9,17	9,17
	SW-Zimmer	13,64	13,64
	NW-Zimmer	9,31	9,31
	SO-Zimmer	19,94	19,94
	Bad	5,36	5,36
	WC	1,45	1,45
	Balkon Süd	3,74	7,48
	Balkon Nord	1,00	2,00
	Abstellk.	2,58	2,58
		<b>66,19</b>	<b>70,93</b>
<b>DG</b>	Flur	2,56	2,56
	Bad	1,97	3,94
	Zimmer 1	15,83	21,86
	Zimmer 2	11,50	15,21
			<b>31,86</b>
<b>KG</b>	Keller		10,16
	Waschk.		7,92
	Heizung		14,56
	Flur		4,40
	Keller		23,76
			<b>60,80</b>
<b>Summe Wohnfläche</b>		<b>164,51 m2</b>	
<b>Summe Nutzfläche</b>			<b>245,77 m2</b>

Alle Maße nach Planvorlage bzw. digital ermittelt

München, 11.03.2026

