

KENNZEICHEN:

10.40318.1.2

# EXPOSÉ

## WOHNUNGSVERMIETUNG



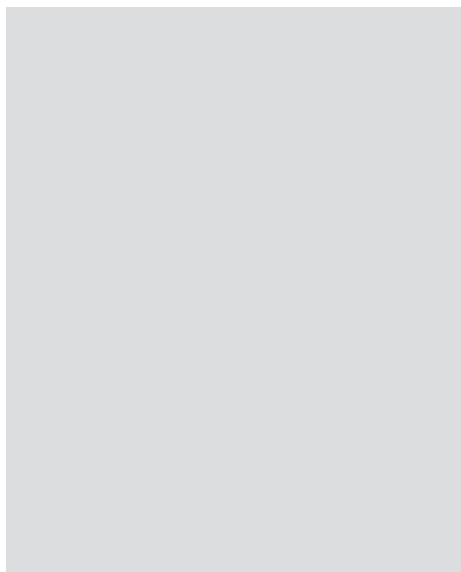
### 2-RAUM-ERDGESCHOSSWOHNUNG IN EINSIEDEL

<b>STRASSE:</b>	Einsiedler Neue Str. 26	<b>WOHNFLÄCHE:</b>	ca. 48 m <sup>2</sup>	<b>GESAMTMIETE:</b>	453,00 €
<b>LAGE:</b>	EG links	<b>WOHNRÄUME:</b>	2	<b>NETTOKALTMIETE:</b>	298,00 €
<b>STADTTEIL:</b>	Einsiedel	<b>VERFÜGBARKEIT:</b>	sofort	<b>NEBENKOSTEN:</b>	155,00 €

#### AUSSTATTUNG

- Bad mit Dusche
- PVC
- Keller
- Abstellraum
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage

#### WOHNLAGE



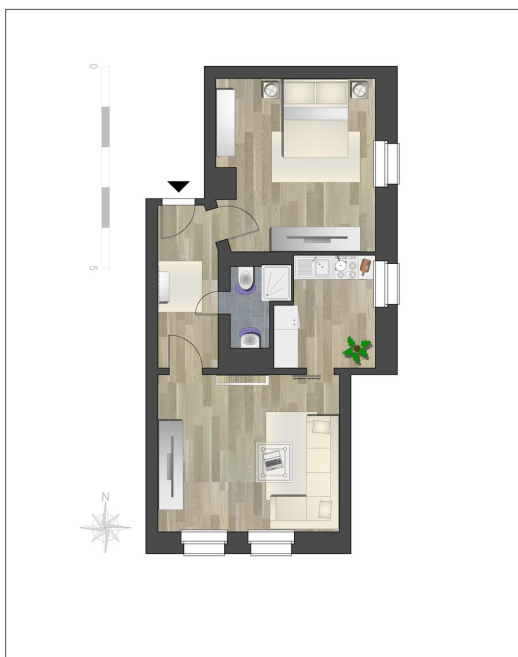
#### FLÄCHEN\*

Küche:	ca. 7 m <sup>2</sup>
Bad:	ca. 3 m <sup>2</sup>
Flur:	ca. 6 m <sup>2</sup>
Raum 1:	ca. 17 m <sup>2</sup>
Raum 2:	ca. 16 m <sup>2</sup>
Heizfläche:	ca. 48 m <sup>2</sup>

\* wesentliche Flächenangaben

#### ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

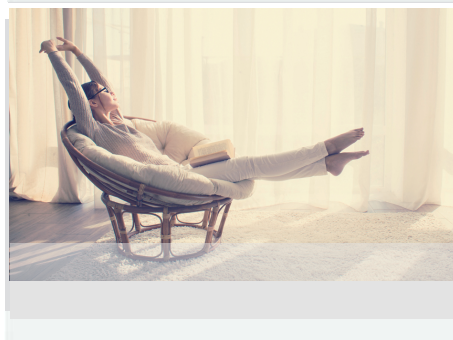
Art des Ausweises:	Verbrauchsausweis
Kennwert:	117,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	1959
Effizienzklasse:	D



Vorderansicht



Rückansicht



#### IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

#### WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz  
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

#### WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz  
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

[WWW.GGG.DE](http://WWW.GGG.DE)  
[wohnung@ggg.de](mailto:wohnung@ggg.de)  
0371 533-1111