

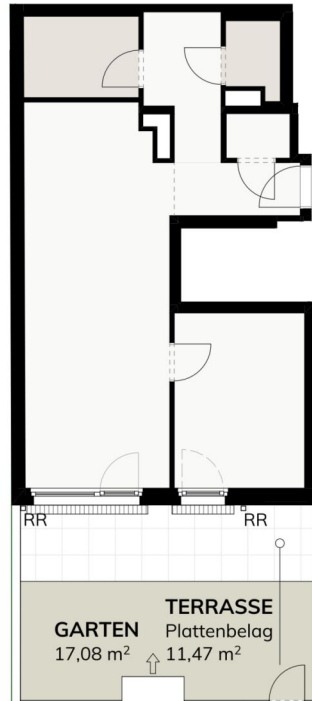
Ihre EHL Planmappe

Barawitzkagasse 24, 1190 Wien

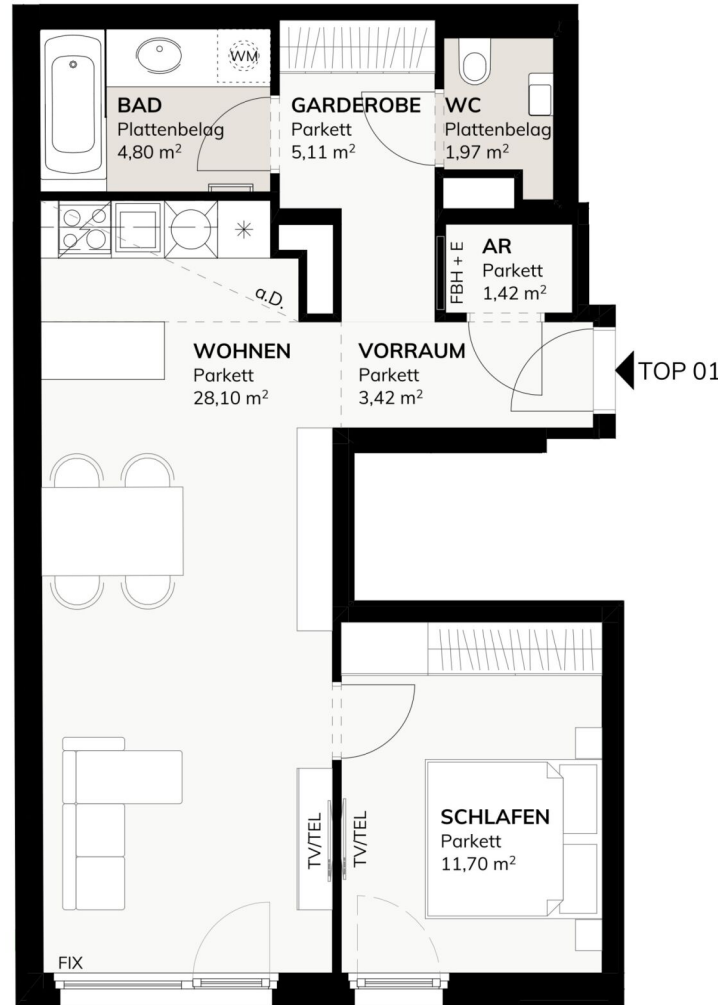
Wir leben
Immobilien.



Übersichtsplan ohne Maßstab



KELLER
RAUCHABLEITUNG
H = ca.1,2m



RR REGENROHR
a.D. ABGEHÄNGTE DECKE
FBH+E FUSSBODENHEIZUNG + ELEKTROVERTEILER

FIX FIXVERGLASUNG
Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

**BARAWITZKAGASSE 24
1190 WIEN**

TOP 01 2-Zimmer Whg

STIEGE 1 ERDGESCHOSS

Wohnnutzfläche	56,52 m ²
Garten	17,08 m ²
Terrasse	11,47 m ²

Ein Projekt von
BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING
www.bip-immobilien.at

in Zusammenarbeit mit
bolldorf²architekten
staatlich befugte und beidete Ziviltechniker

02.12.2025

2 ZIMMER 56,52 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 450.000,00, ANLEGER: € 411.222,00



FIX FIXVERGLASUNG a.D. ABGEHÄNGTE DECKE FBH+E FUSSBODENHEIZUNG + ELEKTROVERTEILER

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

**BARAWITZKAGASSE 24
1190 WIEN**

TOP 02 2-Zimmer Whg

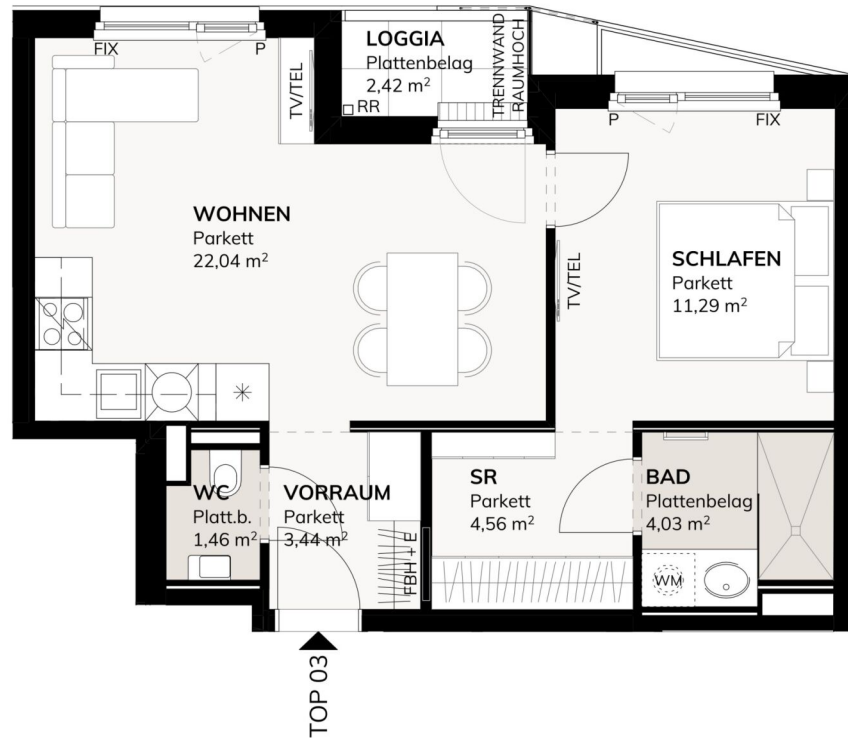
STIEGE 1 ERDGESCHOSS

Wohnnutzfläche	39,89 m ²
Garten	14,26 m ²
Terrasse	9,17 m ²

Ein Projekt von
BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING
www.bip-immobilien.at

in Zusammenarbeit mit
bolldorf²architekten
staatlich befugte und beidete Ziviltechniker

02.12.2025



**BARAWITZKAGASSE 24
1190 WIEN**

TOP 03 2-Zimmer Whg

STIEGE 1 1. STOCK

Wohnnutzfläche	46,82 m ²
Loggia	2,42 m ²

Ein Projekt von
BREITENEDER
 IMMOBILIEN ■ PARKING
 www.bip-immobilien.at

in Zusammenarbeit mit
bolldorf²architekten
 staatlich befugte und beidete Ziviltechniker

02.12.2025

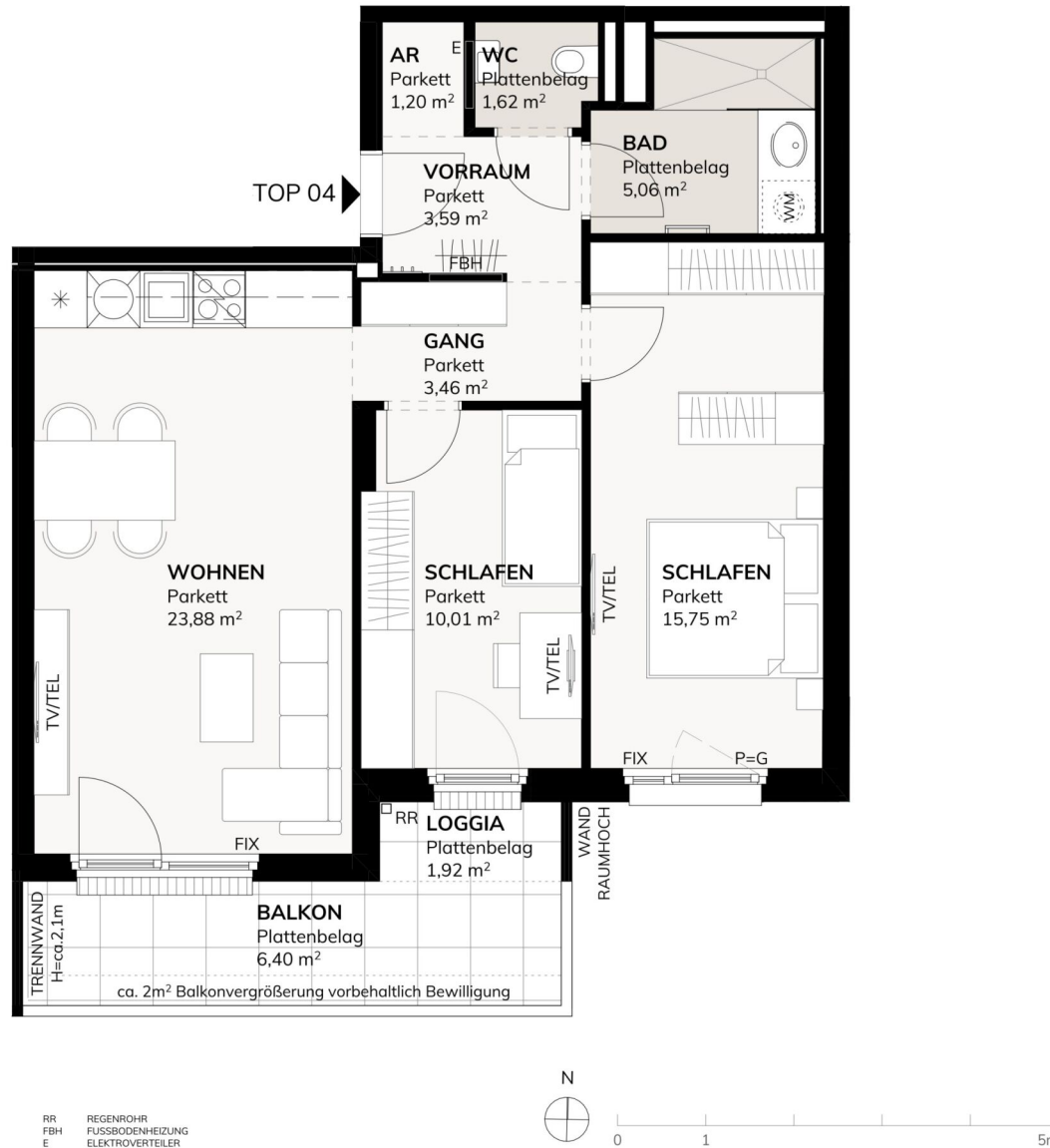
FIX FIXVERGLASUNG
P PARAPET
RR REGENROHR
FBH+E FUSSBODENHEIZUNG + ELEKTROVERTEILER



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 46,82 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 340.000,00, ANLEGER: € 310.701,00



FIX FIXVERGLASUNG
P=G VERGLASTER PARAPET

RR REGENROHR
FBH FUSSBODENHEIZUNG
E ELEKTROVERTEILER



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

**BARAWITZKAGASSE 24
1190 WIEN**

TOP 04 3-Zimmer Whg

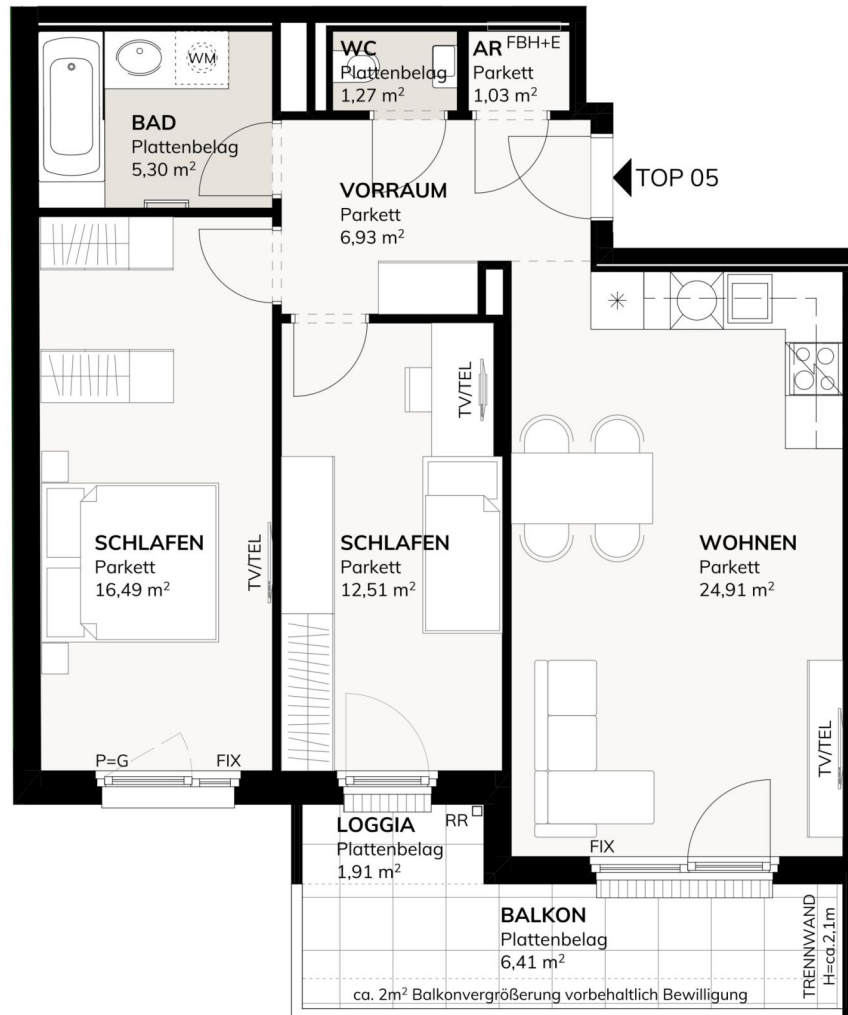
STIEGE 1 1. STOCK

Wohnnutzfläche	64,57 m ²
Balkon	6,40 m ²
Loggia	1,92 m ²

Ein Projekt von
BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING
www.bip-immobilien.at

in Zusammenarbeit mit
bolldorf²architekten
staatlich befugte und beidete Ziviltechniker

02.12.2025



FIX FIXVERGLASUNG VERGLASTER PARAPET
 P=G P=G
 RR REGENROHR FBH+E FUSSBODENHEIZUNG + ELEKTROVERTEILER

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

**BARAWITZKAGASSE 24
1190 WIEN**

TOP 05 3-Zimmer Whg

STIEGE 1 1. STOCK

Wohnnutzfläche	68,44 m ²
Balkon	6,41 m ²
Loggia	1,91 m ²

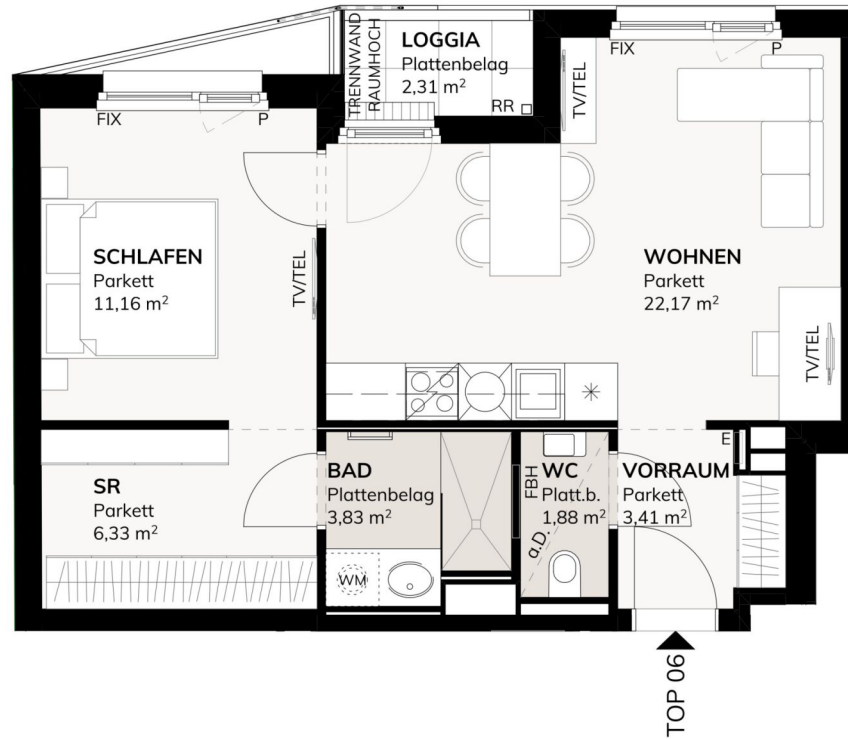
Ein Projekt von
BREITENEDER
 IMMOBILIEN ■ PARKING
 www.bip-immobilien.at

in Zusammenarbeit mit
bolldorf²architekten
 staatlich befugte und beidete Ziviltechniker

02.12.2025

3 ZIMMER 68,44 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 555.000,00, ANLEGER: € 507.174,00



FIX FIXVERGLASUNG
P PARAPET

RR REGENROHR
a.D. ABGEHÄNGTE DECKE
FBH FUSSBODENHEIZUNG
E ELEKTROVERTEILER



0 1 5m

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

**BARAWITZKAGASSE 24
1190 WIEN**

TOP 06 2-Zimmer Whg

STIEGE 1 1. STOCK

Wohnnutzfläche	48,78 m ²
Loggia	2,31 m ²

Ein Projekt von
BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING
www.bip-immobilien.at

in Zusammenarbeit mit
bolldorf²architekten
staatlich befugte und beidete Ziviltechniker

02.12.2025

2 ZIMMER 48,78 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 350.000,00, ANLEGER: € 319.839,00



TOP 07

FIX FIXVERGLASUNG
P PARAPET
RR REGENROHR
FBH+E FUSSBODENHEIZUNG + ELEKTROVERTEILER



0 1 5m

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

**BARAWITZKAGASSE 24
1190 WIEN**

TOP 07 2-Zimmer Whg

STIEGE 1 2. STOCK

Wohnnutzfläche	46,87 m ²
Balkon	1,58 m ²
Loggia	0,84 m ²

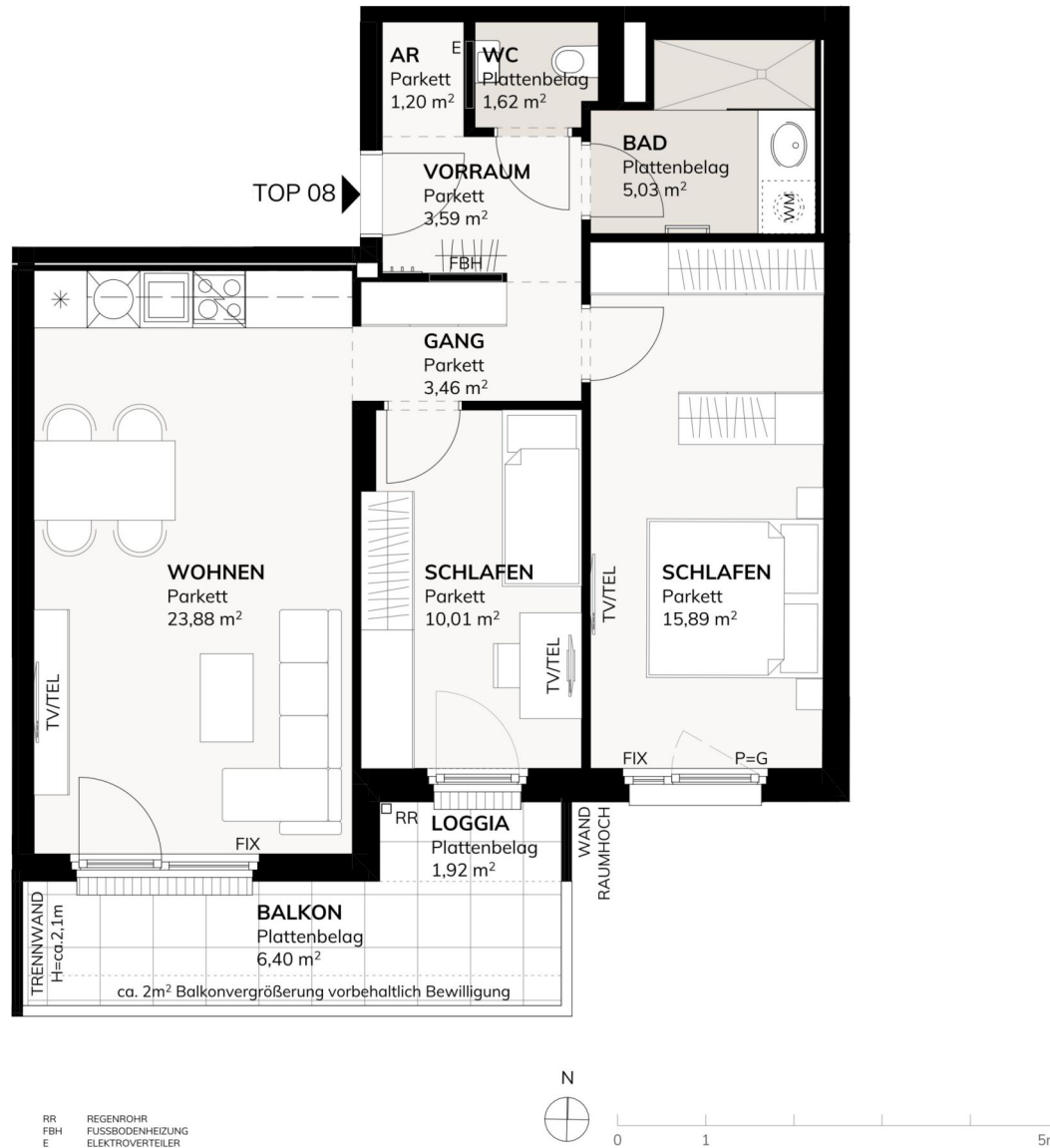
Ein Projekt von
BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING
www.bip-immobilien.at

in Zusammenarbeit mit
bolldorf²architekten
staatlich befugte und beidete Ziviltechniker

02.12.2025

2 ZIMMER 46,87 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 355.000,00, ANLEGER: € 325.322,00



FIX FIXVERGLASUNG
P=G VERGLASTER PARAPET

RR REGENROHR
FBH FUSSBODENHEIZUNG
E ELEKTROVERTEILER

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

**BARAWITZKAGASSE 24
1190 WIEN**

TOP 08 3-Zimmer Whg

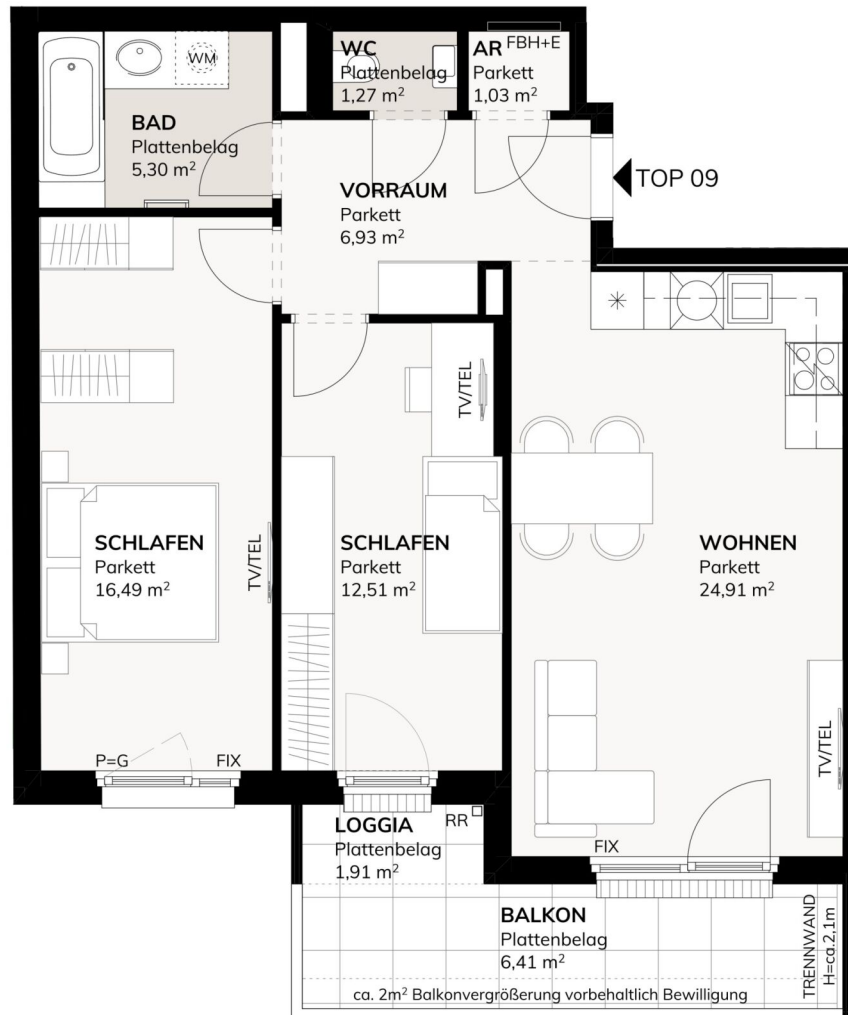
STIEGE 1 2. STOCK

Wohnnutzfläche	64,68 m ²
Balkon	6,40 m ²
Loggia	1,92 m ²

Ein Projekt von
BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING
www.bip-immobilien.at

in Zusammenarbeit mit
bolldorf²architekten
staatlich befugte und beidete Ziviltechniker

02.12.2025



FIX FIXVERGLASUNG VERGLASTER PARAPET
 P=G REGENROHR FBH+E FUSSBODENHEIZUNG + ELEKTROVERTEILER

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

**BARAWITZKAGASSE 24
1190 WIEN**

TOP 09 3-Zimmer Whg

STIEGE 1 2. STOCK

Wohnnutzfläche	68,44 m ²
Balkon	6,41 m ²
Loggia	1,91 m ²

Ein Projekt von
BREITENEDER
 IMMOBILIEN ■ PARKING
 www.bip-immobilien.at

in Zusammenarbeit mit
bolldorf²architekten
 staatlich befugte und beidete Ziviltechniker

02.12.2025

3 ZIMMER 68,44 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 585.000,00, ANLEGER: € 534.588,00



FIX FIXVERGLASUNG
P PARAPET

RR REGENROHR
a.D. ABGEHÄNGTE DECKE
FBH FUSSBODENHEIZUNG
E ELEKTROVERTEILER



0 1 5m

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

**BARAWITZKAGASSE 24
1190 WIEN**

TOP 10 2-Zimmer Whg

STIEGE 1 2. STOCK

Wohnnutzfläche	48,78 m ²
Balkon	1,60 m ²
Loggia	0,85 m ²

Ein Projekt von

BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING

www.bip-immobilien.at

in Zusammenarbeit mit

bolldorf²architekten
staatlich befugte und beidete Ziviltechniker

02.12.2025

2 ZIMMER 48,78 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 375.000,00, ANLEGER: € 339.030,00



FIX FIXVERGLASUNG
 P PARAPET
 RR REGENROHR
 FBH+E FUSSBODENHEIZUNG + ELEKTROVERTEILER



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

**BARAWITZKAGASSE 24
1190 WIEN**

TOP 11 2-Zimmer Whg

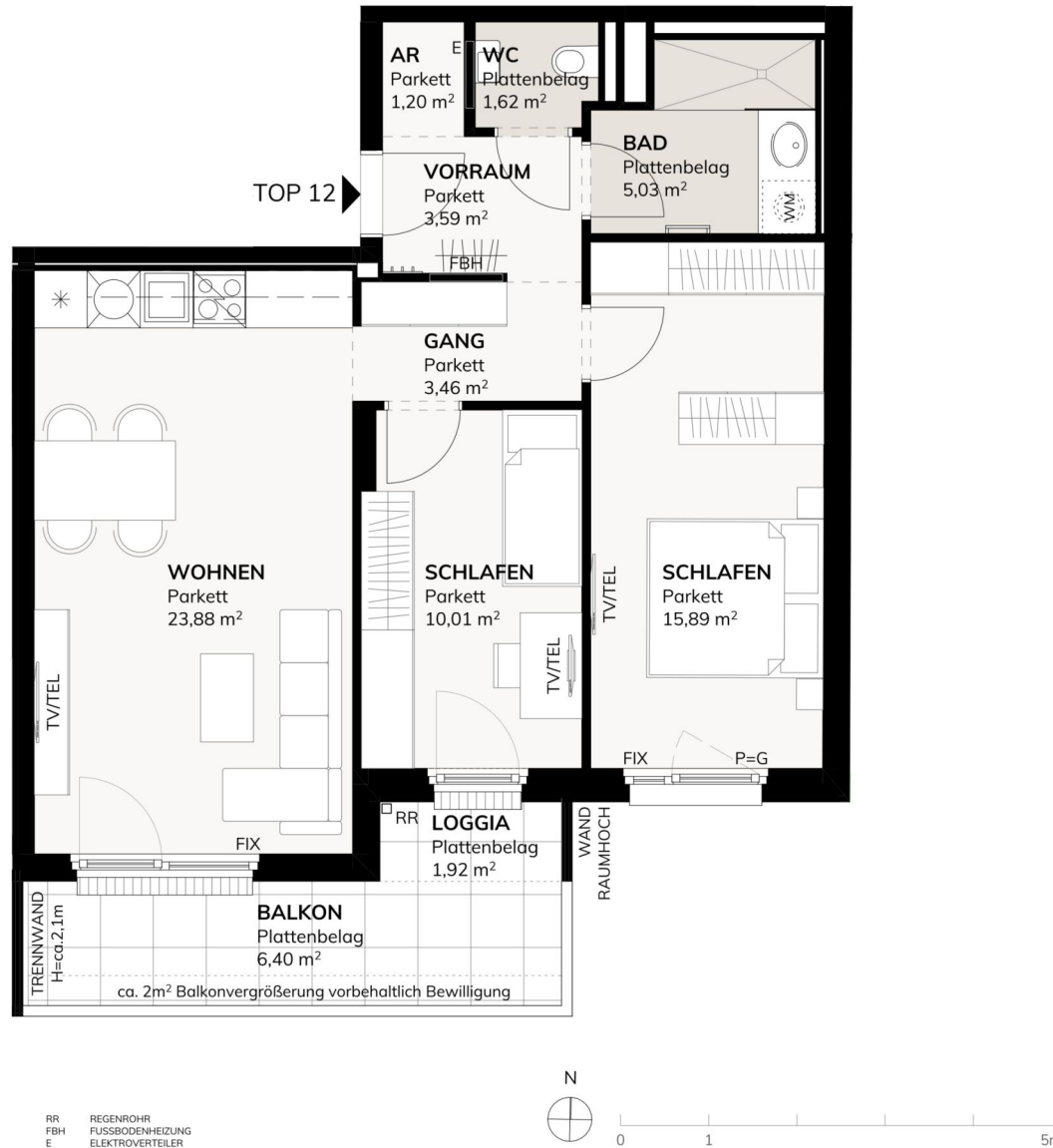
STIEGE 1 3. STOCK

Wohnnutzfläche	46,87 m ²
Balkon	1,58 m ²
Loggia	0,84 m ²

Ein Projekt von
BREITENEDER
 IMMOBILIEN ■ PARKING
 www.bip-immobilien.at

in Zusammenarbeit mit
bolldorf²architekten
 staatlich befugte und beidete Ziviltechniker

02.12.2025



FIX FIXVERGLASUNG
P=G VERGLASTER PARAPET

RR REGENROHR
FBH FUSSBODENHEIZUNG
E ELEKTROVERTEILER

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

**BARAWITZKAGASSE 24
1190 WIEN**

TOP 12 3-Zimmer Whg

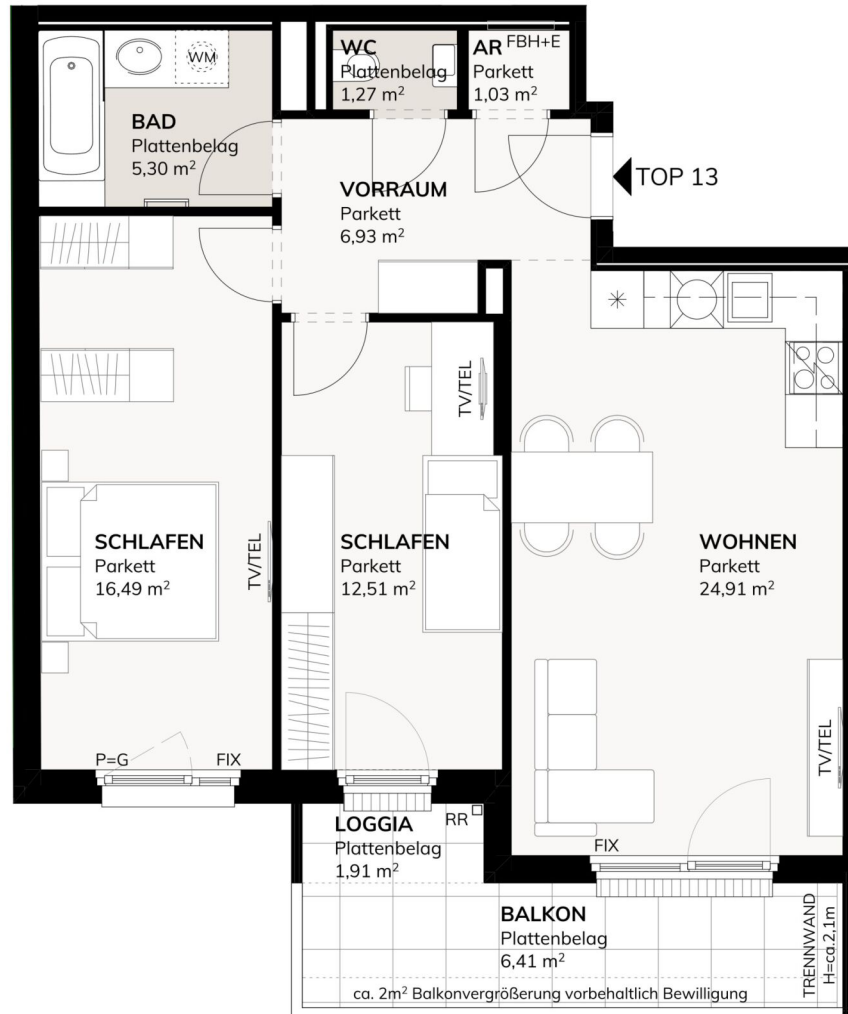
STIEGE 1 3. STOCK

Wohnnutzfläche	64,68 m ²
Balkon	6,40 m ²
Loggia	1,92 m ²

Ein Projekt von
BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING
www.bip-immobilien.at

in Zusammenarbeit mit
bolldorf²architekten
staatlich befugte und beidete Ziviltechniker

02.12.2025



0 1 5m

FIX FIXVERGLASUNG VERGLASTER PARAPET
 P=G REGENROHR FBH+E FUSSBODENHEIZUNG + ELEKTROVERTEILER

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

**BARAWITZKAGASSE 24
1190 WIEN**

TOP 13 3-Zimmer Whg

STIEGE 1 3. STOCK

Wohnnutzfläche	68,44 m ²
Balkon	6,41 m ²
Loggia	1,91 m ²

Ein Projekt von
BREITENEDER
 IMMOBILIEN ■ PARKING
 www.bip-immobilien.at

in Zusammenarbeit mit
bolldorf²architekten
 staatlich befugte und beidete Ziviltechniker

02.12.2025

3 ZIMMER 68,44 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 6 10.000,00, ANLEGER: € 557.434,00



FIX FIXVERGLASUNG
 P PARAPET
 RR REGENROHR
 FBH FUSSBODENHEIZUNG
 E ELEKTROVERTEILER

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

**BARAWITZKAGASSE 24
1190 WIEN**

TOP 14 2-Zimmer Whg

STIEGE 1 3. STOCK

Wohnnutzfläche	48,78 m ²
Balkon	1,60 m ²
Loggia	0,85 m ²

Ein Projekt von

BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING

www.bip-immobilien.at

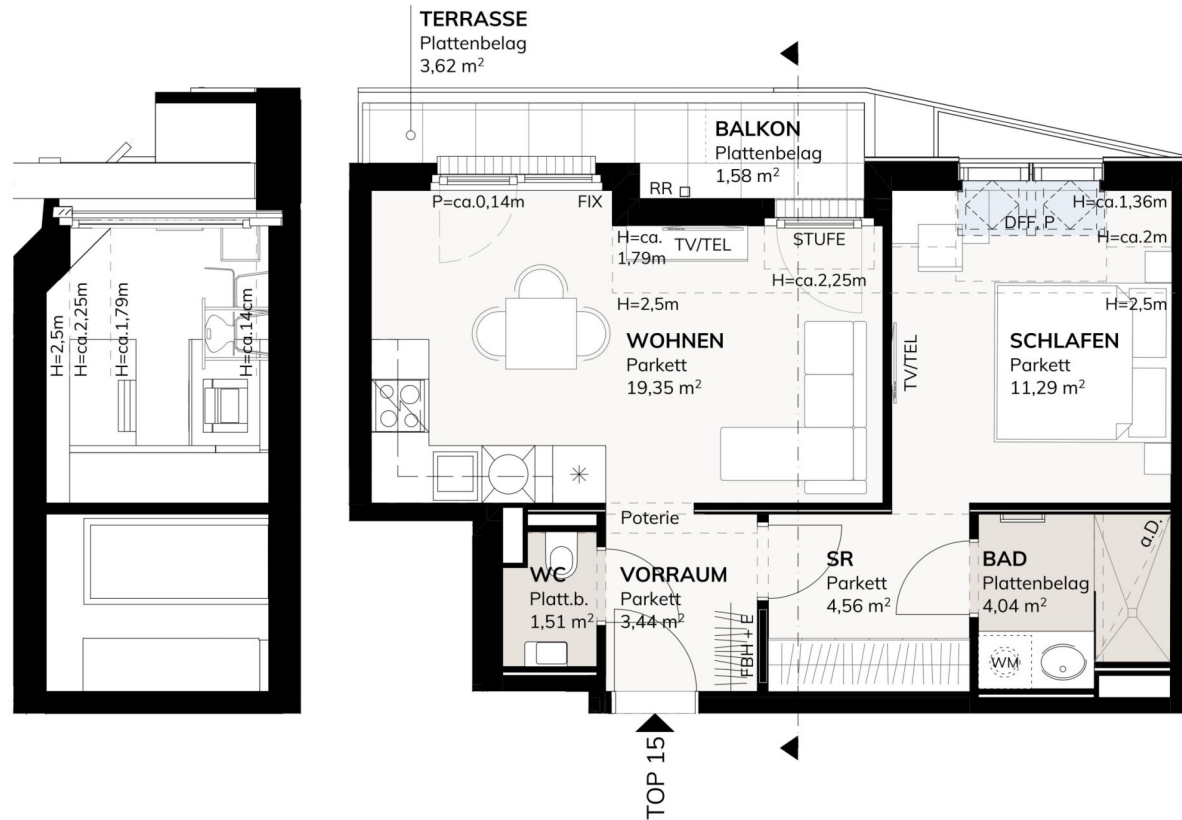
in Zusammenarbeit mit

bolldorf²architekten
staatlich befugte und beidete Ziviltechniker

02.12.2025

2 ZIMMER 48,78 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 390.000,00, ANLEGER: € 356.392,00



**BARAWITZKAGASSE 24
1190 WIEN**

TOP 15 2-Zimmer Whg
STIEGE 1 1. DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche	44,19 m ²
Balkon	1,58 m ²
Terrasse	3,62 m ²

Ein Projekt von
BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING
www.bip-immobilien.at

in Zusammenarbeit mit
bolldorf²architekten
staatlich befugte und beidete Ziviltechniker

02.12.2025

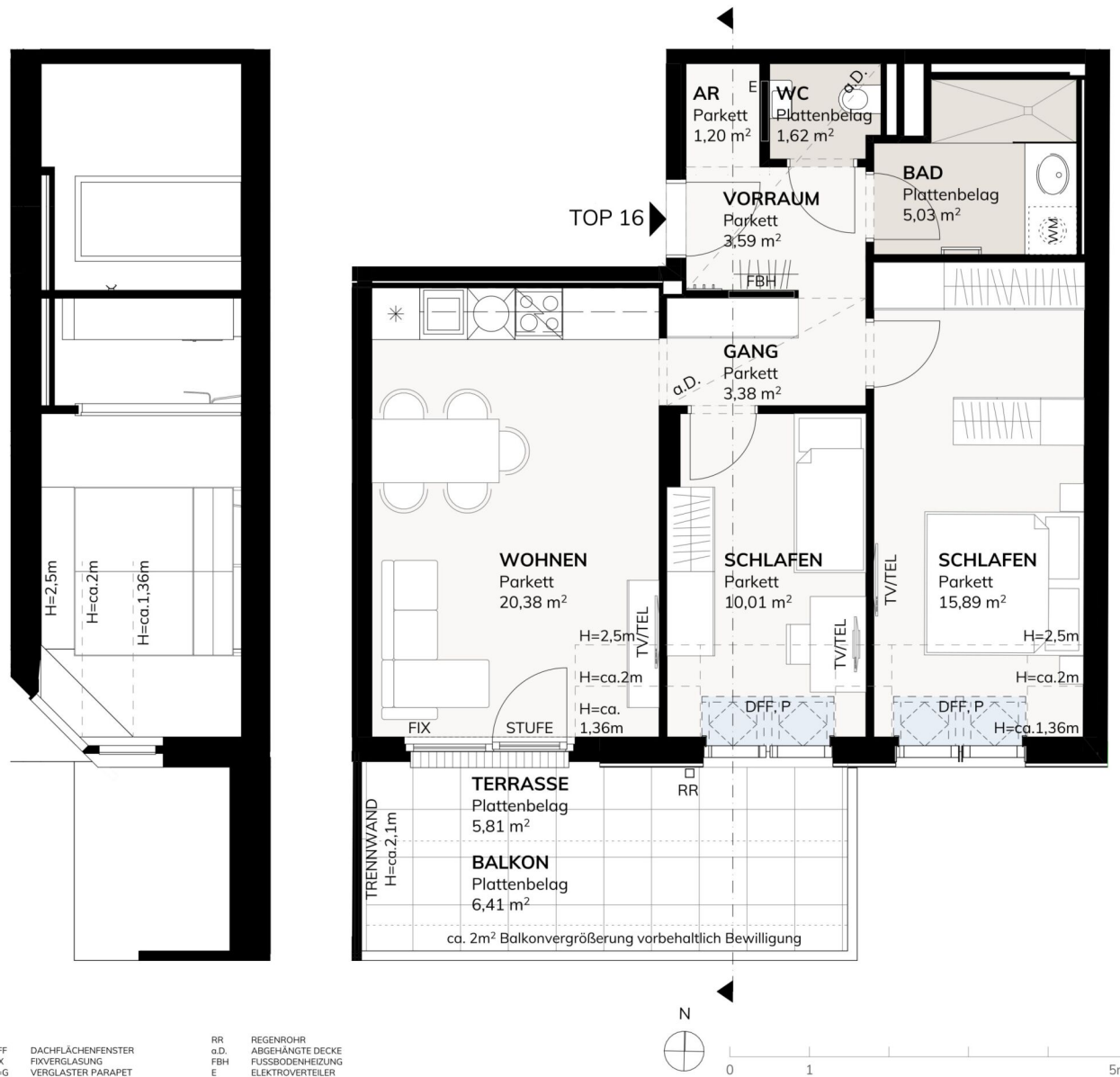
DFF DACHFLÄCHENFENSTER RR REGENROHR
 FIX FIXVERGLASUNG o.D. ABGEHÄNGTE DECKE
 P PARAPET FBH+E FUSSBODENHEIZUNG + ELEKTROVERTEILER



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 44,19 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 380.000,00, ANLEGER: € 343.599,00



RR REGENROHR
 a.D. ABHÄNGIGE DECKE
 FBH FUSSBODENHEIZUNG
 E ELEKTROVERTEILER

DF DACHFLÄCHENFENSTER
 FIX FIXVERGLASUNG
 P+G VERGLASTER PARAPET



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

**BARAWITZKAGASSE 24
1190 WIEN**

TOP 16 3-Zimmer Whg

STIEGE 1 1. DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche	61,10 m ²
Balkon	6,41 m ²
Terrasse	5,81 m ²

Ein Projekt von

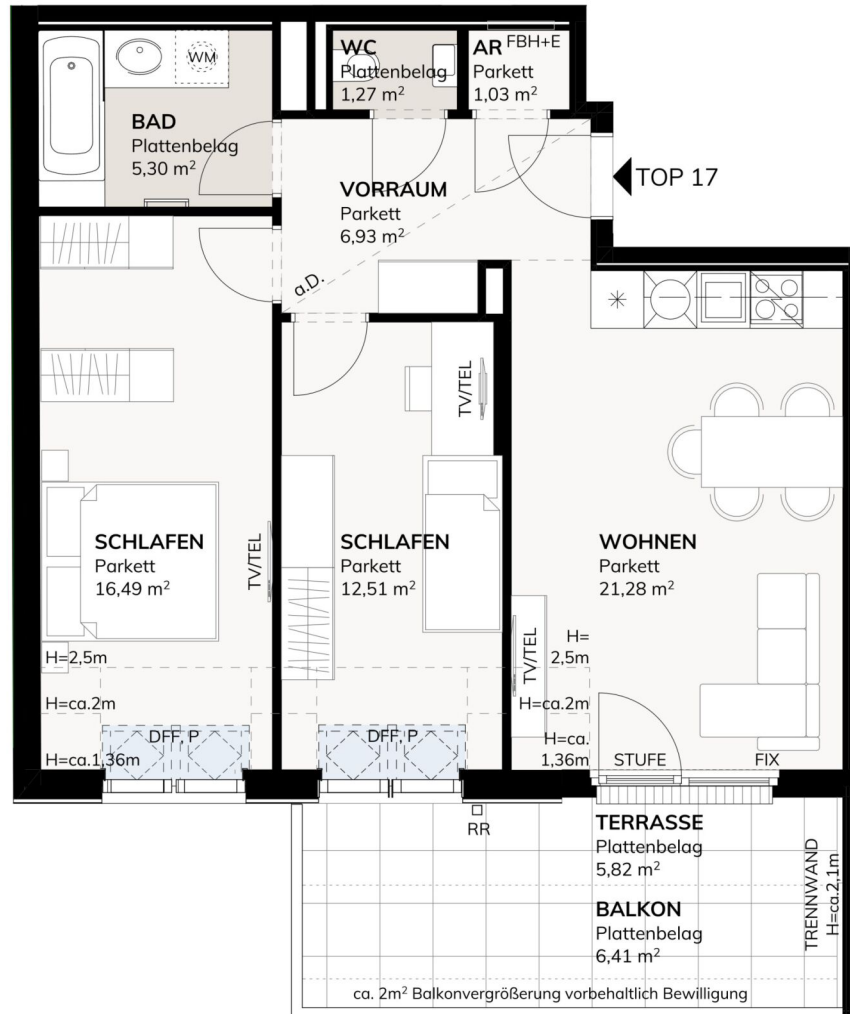
BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING

www.bip-immobilien.at

in Zusammenarbeit mit

bolldorf²architekten
staatlich befugte und beidete Ziviltechniker

02.12.2025



DFF DACHFLÄCHENFENSTER
 FIX FIXVERGLASUNG
 P+G VERGLASTER PARAPET
 RR REGENROHR
 a.D. ABGEHÄNGTE DECKE
 FBH+E FUSSBODENHEIZUNG + ELEKTROVERTEILER

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

**BARAWITZKAGASSE 24
1190 WIEN**

TOP 17 3-Zimmer Whg

STIEGE 1 1. DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche	64,81 m ²
Balkon	6,41 m ²
Terrasse	5,82 m ²

Ein Projekt von

BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING

www.bip-immobilien.at

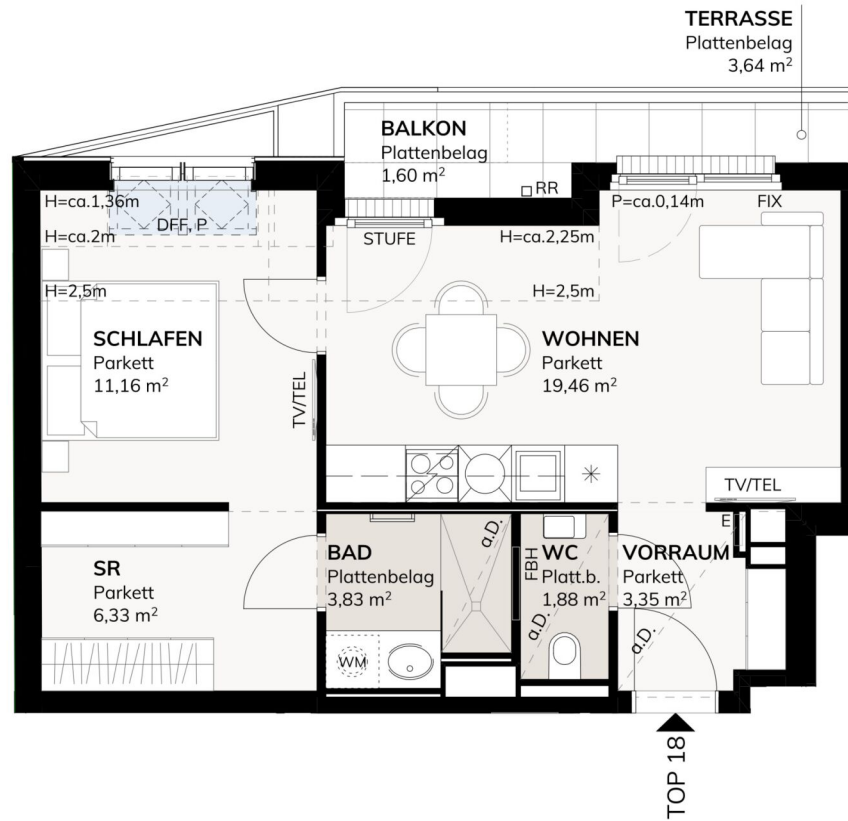
in Zusammenarbeit mit

bolldorf²architekten
staatlich befugte und beidete Ziviltechniker

02.12.2025

3 ZIMMER 64,81 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 620.000,00, ANLEGER: € 562.003,00



**BARAWITZKAGASSE 24
1190 WIEN**

TOP 18 2-Zimmer Whg

STIEGE 1 1. DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche	46,01 m ²
Balkon	1,60 m ²
Terrasse	3,64 m ²

Ein Projekt von

BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING

www.bip-immobilien.at

in Zusammenarbeit mit

bolldorf²architekten
staatlich befugte und beidete Ziviltechniker

02.12.2025

DF DACHFLÄCHENFENSTER
 FIX FIXVERGLASUNG
 P PARAPET

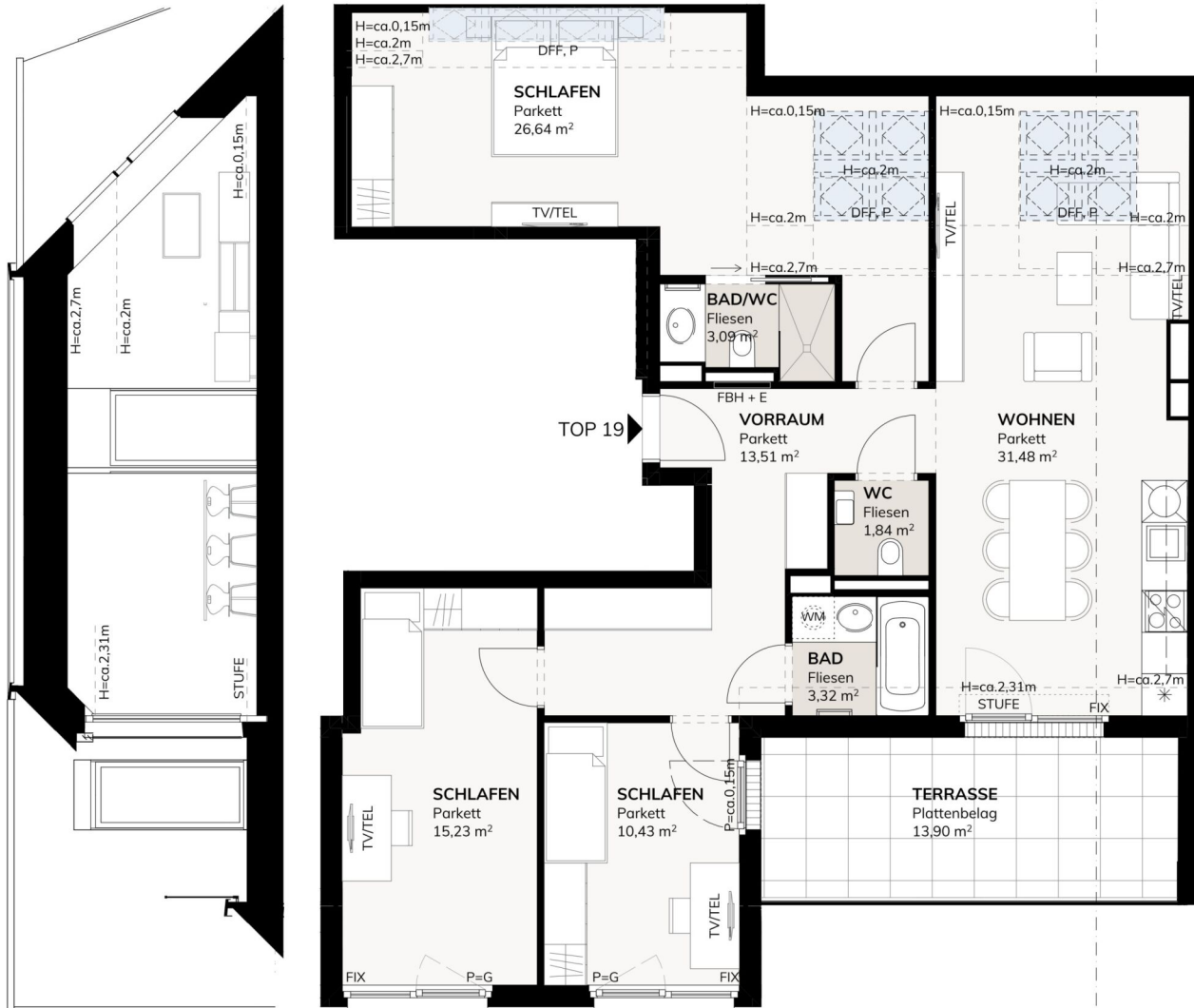
RR REGENROHR
 a.D. ABGEHÄNGTE DECKE
 FBH FUSSBODENHEIZUNG
 E ELEKTROVERTEILER



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 46,01 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 390.000,00, ANLEGER: € 356.392,00



DFF DACHFLÄCHENFENSTER
 FIX FIXVERGLASUNG
 P PARAPET
 P=G VERGLÄSTER PARAPET
 RR REGENROHR
 FBH+E FUSSBODENHEIZUNG + ELEKTROVERTEILER

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

**BARAWITZKAGASSE 24
1190 WIEN**

TOP 19 4-Zimmer Whg

STIEGE 1 2. DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche	105,54 m ²
Terrasse	13,90 m ²

Ein Projekt von
BREITENEDER
 IMMOBILIEN ■ PARKING
 www.bip-immobilien.at

in Zusammenarbeit mit
bolldorf²architekten
 staatlich befugte und beidete Ziviltechniker

02.12.2025

4 ZIMMER 105,54 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 965.000,00, ANLEGER: € 881.842,00



FIX P FIXVERGLASUNG PARAPET
 RR FBH E REGENROHR FUSSBODENHEIZUNG ELEKTROVERTEILER

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

**BARAWITZKAGASSE 24
1190 WIEN**

TOP 20 3-Zimmer Whg

STIEGE 1 2. DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche	61,38 m ²
Terrasse	6,73 m ²

Ein Projekt von

BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING

www.bip-immobilien.at

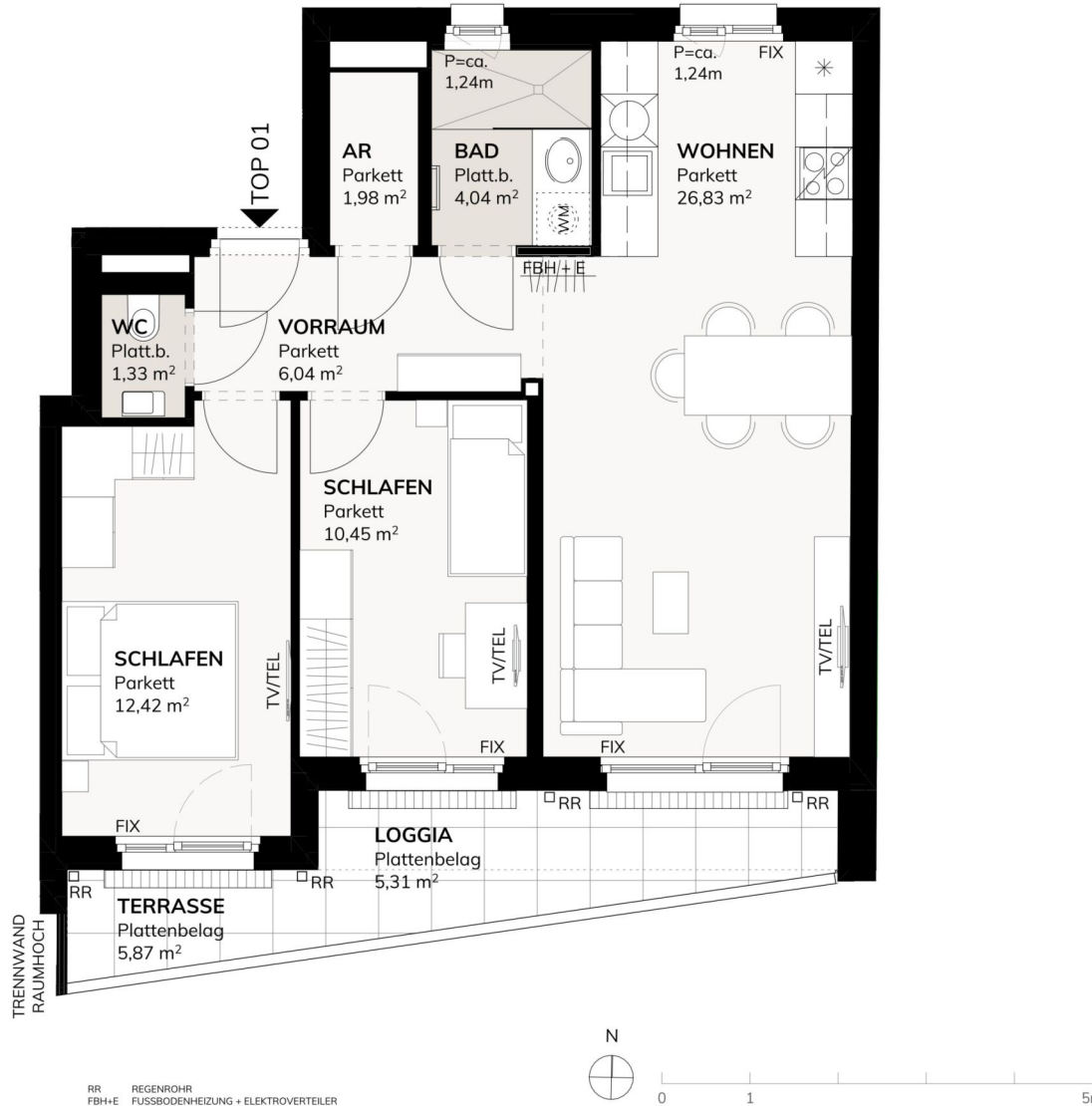
in Zusammenarbeit mit

bolldorf²architekten
staatlich befugte und beidete Ziviltechniker

02.12.2025

3 ZIMMER 61,38 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 560.000,00, ANLEGER: € 511.743,00



FIX P FIXVERGLASUNG PARAPET RR REGENROHR FBH+E REGENROHR FUSSBODENHEIZUNG + ELEKTROVERTEILER



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

**BARAWITZKAGASSE 24
1190 WIEN**

TOP 01 3-Zimmer Whg

STIEGE 2 ERDGESCHOSS

Wohnnutzfläche	63,09 m ²
Loggia	5,31 m ²
Terrasse	5,87 m ²

Ein Projekt von

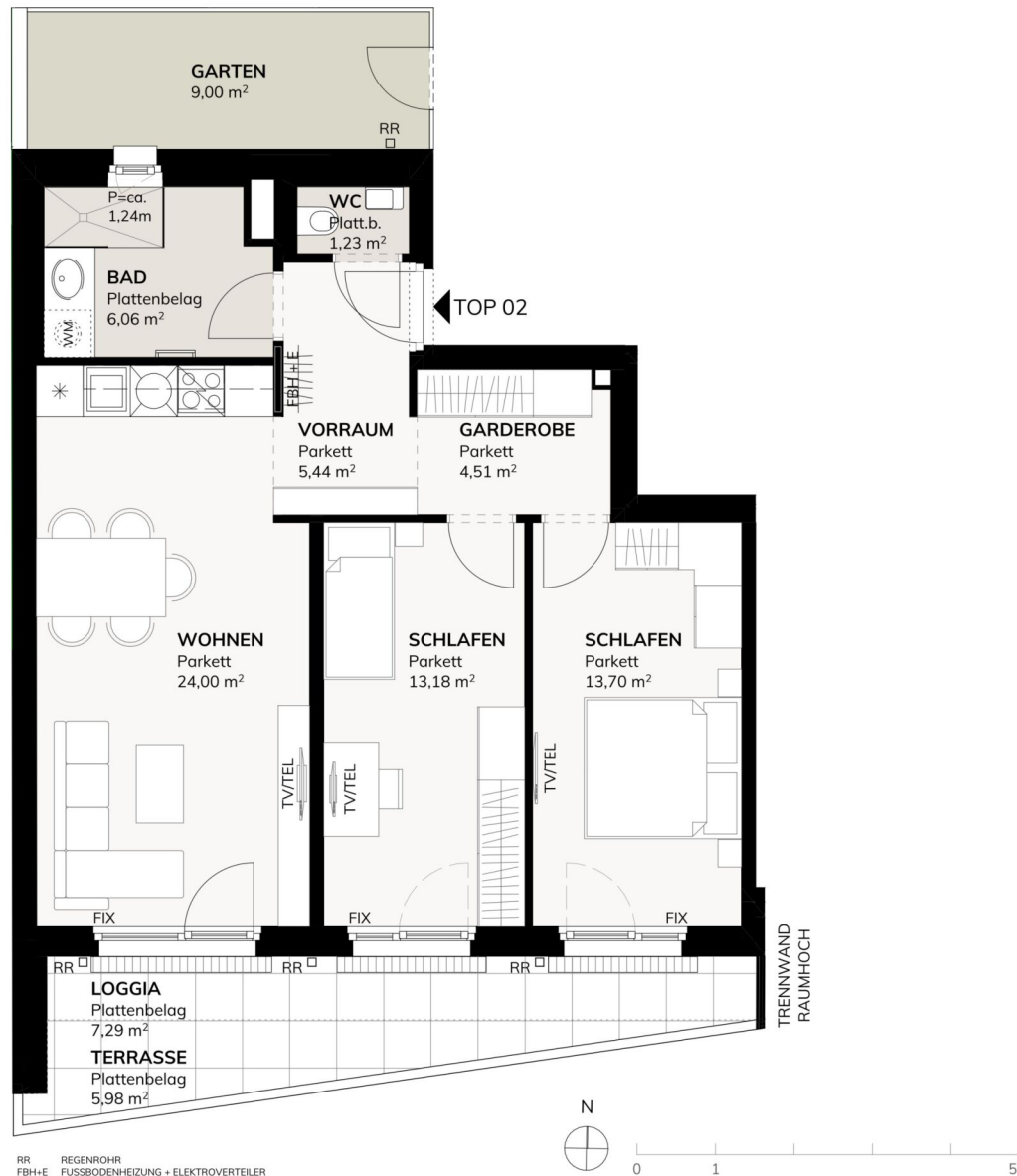
BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING

www.bip-immobilien.at

in Zusammenarbeit mit

bolldorf²architekten
staatlich befugte und beidete Ziviltechniker

02.12.2025



FIX P FIXVERGLASUNG PARAPET RR REGENROHR FBH+E FUSSBODENHEIZUNG + ELEKTROVERTEILER

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

**BARAWITZKAGASSE 24
1190 WIEN**

TOP 02 3-Zimmer Whg

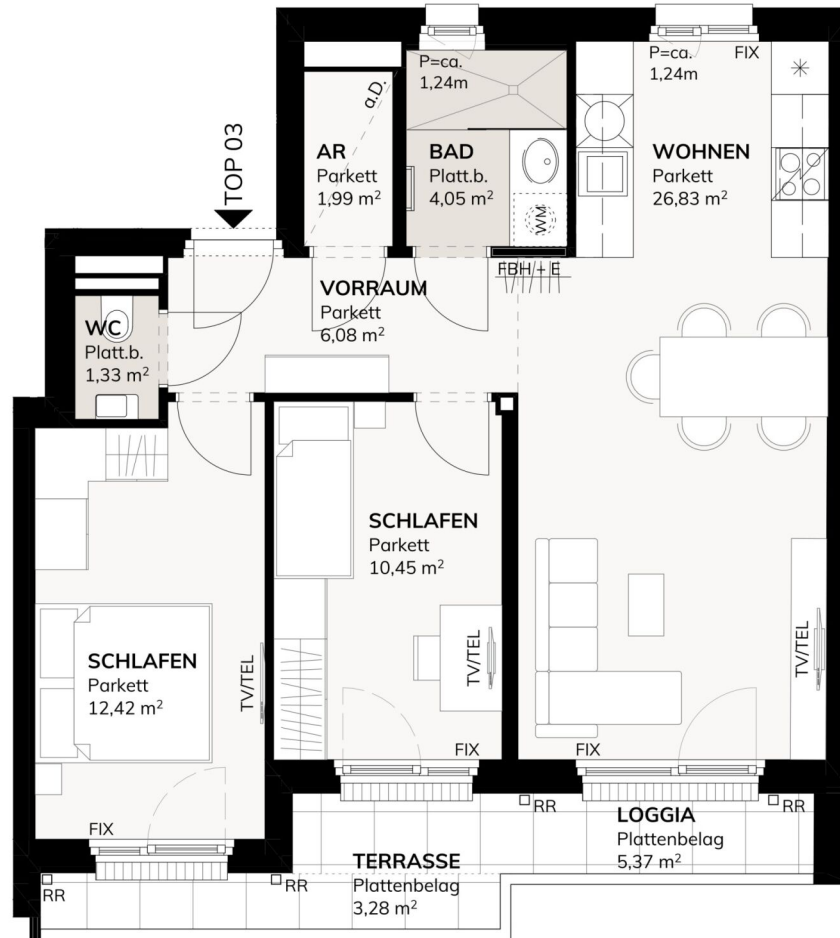
STIEGE 2 ERDGESCHOSS

Wohnnutzfläche	68,12 m ²
Garten	9,00 m ²
Loggia	7,29 m ²
Terrasse	5,98 m ²

Ein Projekt von
BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING
www.bip-immobilien.at

in Zusammenarbeit mit
bolldorf²architekten
staatlich befugte und beidete Ziviltechniker

02.12.2025



FIX FIXVERGLASUNG
P PARAPET

RR REGENROHR
o.D. ABGEHÄNGTE DECKE
FBH+E FUSSBODENHEIZUNG + ELEKTROVERTEILER



0 1 5m

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

**BARAWITZKAGASSE 24
1190 WIEN**

TOP 03 3-Zimmer Whg

STIEGE 2 1. STOCK

Wohnnutzfläche	63,15 m ²
Loggia	5,37 m ²
Terrasse	3,28 m ²

Ein Projekt von
BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING
www.bip-immobilien.at

In Zusammenarbeit mit
bolldorf²architekten
staatlich befugte und beidete Ziviltechniker

02.12.2025

3 ZIMMER 63,15 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 555.000,00, ANLEGER: € 507.174,00



FIX P FIXVERGLASUNG PARAPET
 RR o.D. REGENROHR ABGEHÄNGTE DECKE
 FBH+E FUSSBODENHEIZUNG + ELEKTROVERTEILER

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

**BARAWITZKAGASSE 24
1190 WIEN**

TOP 04 3-Zimmer Whg

STIEGE 2 1. STOCK

Wohnnutzfläche	68,05 m ²
Loggia	8,88 m ²
Terrasse	2,13 m ²

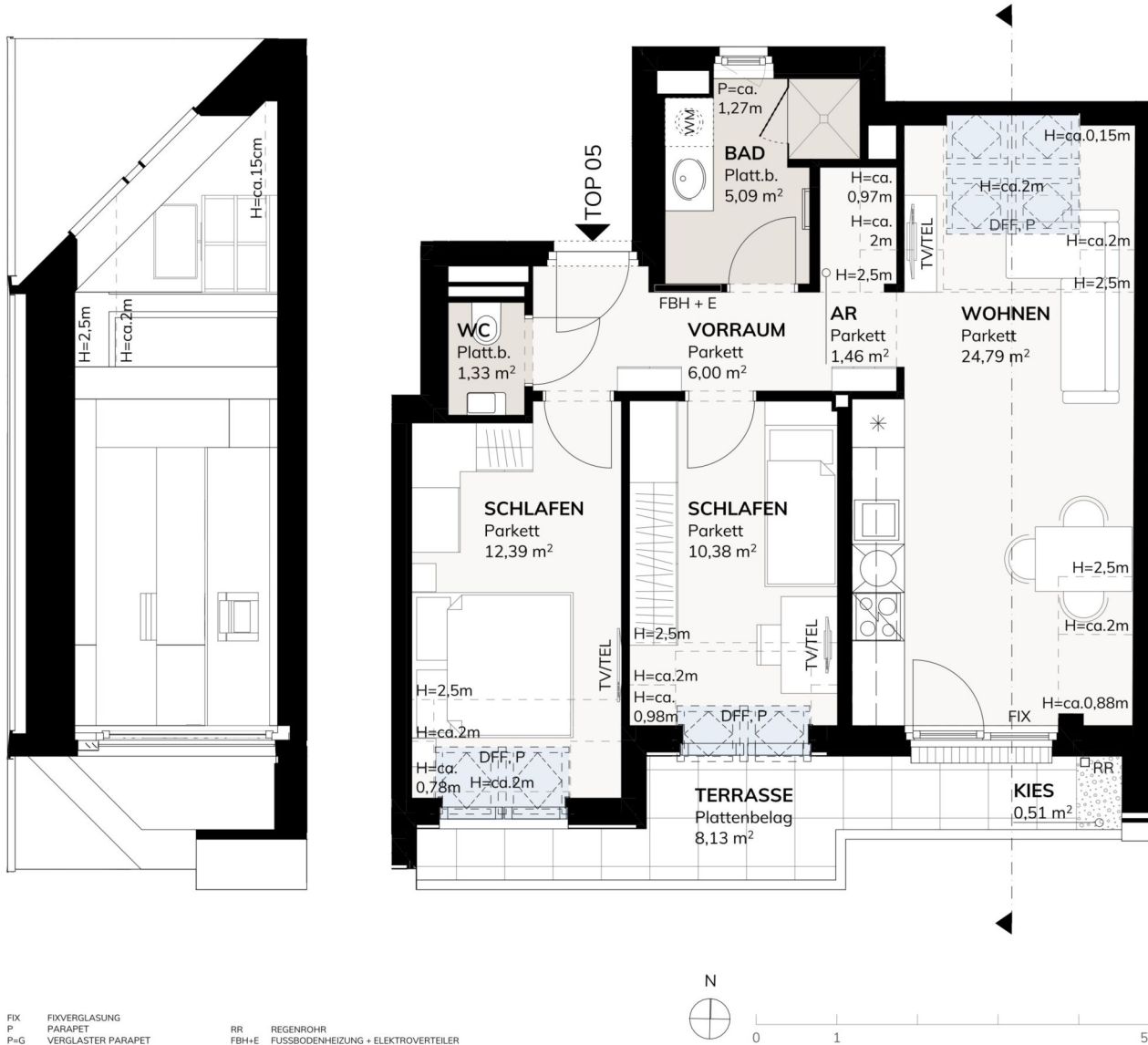
Ein Projekt von
BREITENEDER
 IMMOBILIEN ■ PARKING
 www.bip-immobilien.at

in Zusammenarbeit mit
bolldorf²architekten
 staatlich befugte und beidete Ziviltechniker

02.12.2025

3 ZIMMER 68,05 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 599.000,00, ANLEGER: € 546.468,00



FIX FIXVERGLASUNG
 P PARAPET
 P-G VERGLASTER PARAPET
 RR REGENROHR
 FBH+E FUSSBODENHEIZUNG + ELEKTROVERTEILER

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

**BARAWITZKAGASSE 24
1190 WIEN**

TOP 05 3-Zimmer Whg

STIEGE 2 1. DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche	61,44 m ²
Terrasse	8,13 m ²
Kies	0,51 m ²

Ein Projekt von

BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING

www.bip-immobilien.at

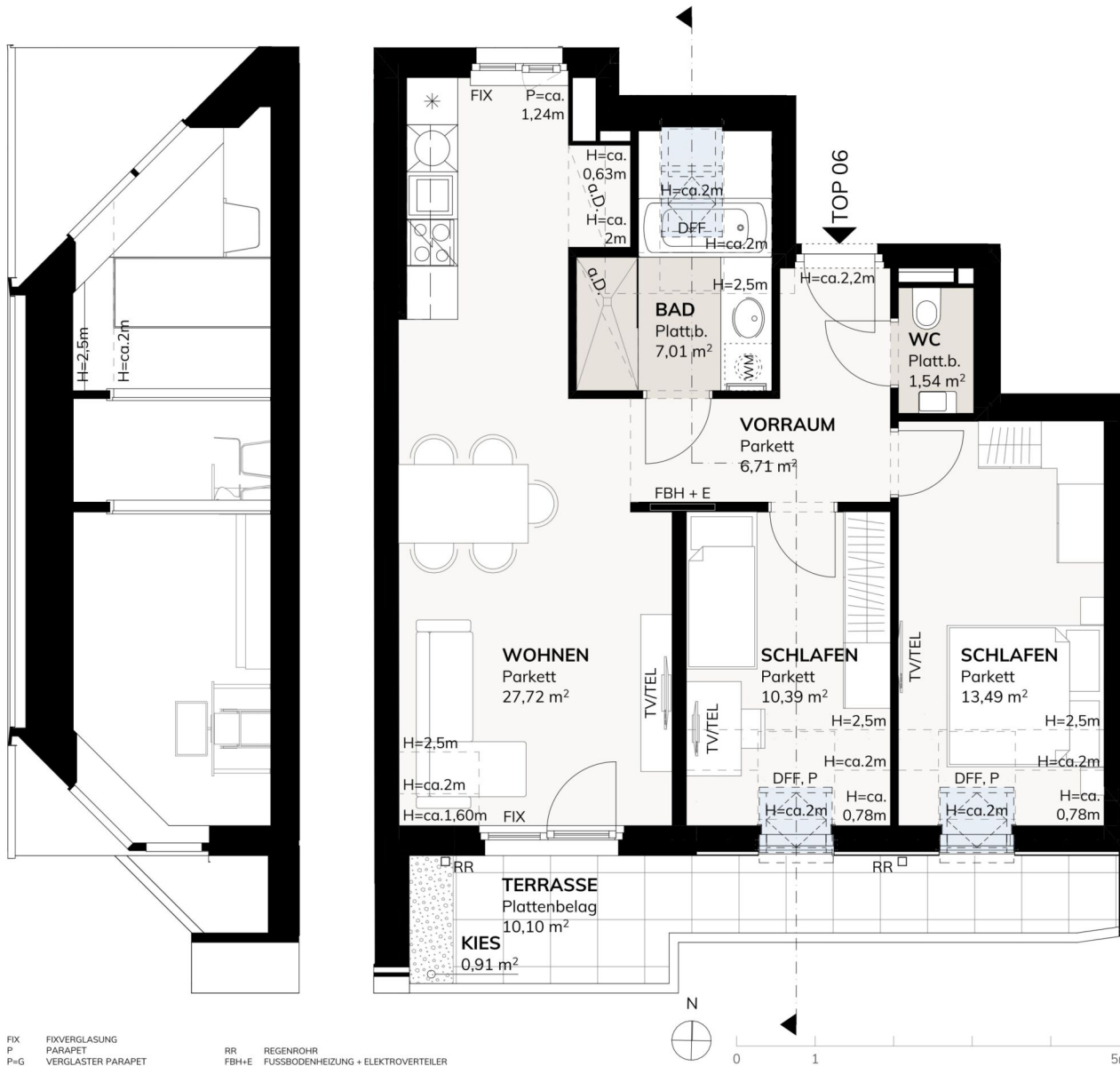
in Zusammenarbeit mit

bolldorf²architekten
staatlich befugte und beidete Ziviltechniker

02.12.2025

3 ZIMMER 61,44 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 540.000,00, ANLEGER: € 492.552,00



FIX FIXVERGLASUNG
 P PARAPET
 P-G VERGLASTER PARAPET
 RR REGENROHR
 FBH+E FUSSBODENHEIZUNG + ELEKTROVERTEILER

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

**BARAWITZKAGASSE 24
1190 WIEN**

1. DG
 1. STOCK
 EG
 -1. UG

STIEGE 1
 2. DG
 1. DG
 3. STOCK
 2. STOCK
 1. STOCK
 EG
 -1. UG

TOP 06 3-Zimmer Whg

STIEGE 2 1. DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche	66,86 m ²
Terrasse	10,10 m ²
Kies	0,91 m ²

Ein Projekt von

BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING

www.bip-immobilien.at

in Zusammenarbeit mit

bolldorf²architekten
staatlich befugte und beidete Ziviltechniker

02.12.2025

3 ZIMMER 66,86 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 599.000,00, ANLEGER: € 543.727,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

Wir leben
Immobilien.

