



Lichtdurchflutete 3-Zimmer Wohnung in ruhiger Lage

Objekt: 1493 • Winkelweg 4 • 6841 Mäder



Eckdaten im Überblick

ObjektNr.	1493
Objektyp	Wohnung
Vermarktungsart	Kauf
Etage	1. Stock
Topnummer	Top 6
Wohnfläche	75,39 m ²
Kellerfläche	2,57 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Balkon/Terrasse	25,59 m ²
Parkmöglichkeit	1 Carport
Heizungsart	Gas
Lift	Kein Fahrstuhl
Beziehbar	sofort
Baujahr	1994
HWB	61 kWh/(m ² a)
HWB Klasse	C
Betriebskosten	351,46€ inkl. Reparaturfond / lt. Vorschreibung der Hausverwaltung
Preis	370.000,00€

Einmalkosten / Nebenkosten

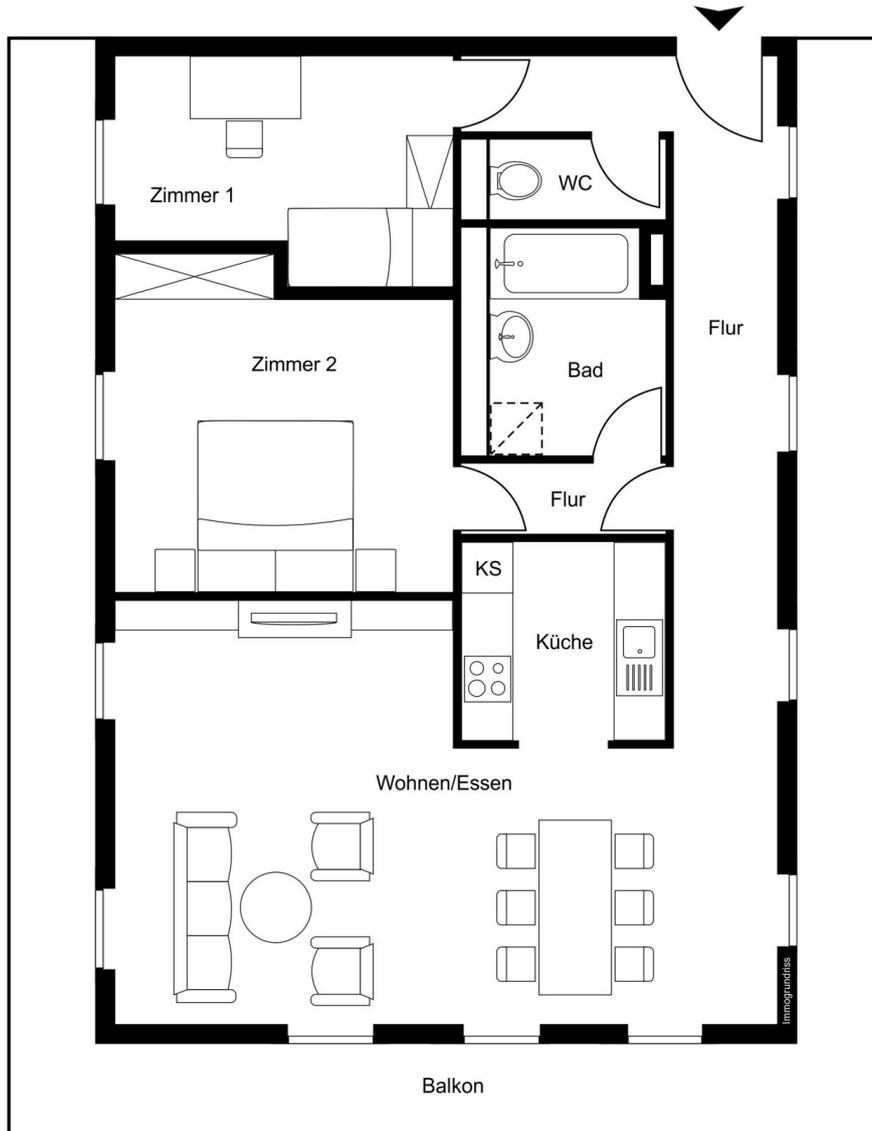
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbucheintragungsgebühr
3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
Vertragserrichtungskosten
Beglaubigungskosten + Barauslagen



Ihr Ansprechpartner:

Matteo Fröhlich
Mobil: +43 664 53 73 005
m.froehlich@phima.at

Grundriss



Grundriss ohne Maßstab



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Küche



Küche



Flur



Flur



Zimmer_1



Zimmer_1



Zimmer_2



Zimmer_2



Flur



Badezimmer



Toilette



Balkon



Balkon



Balkon



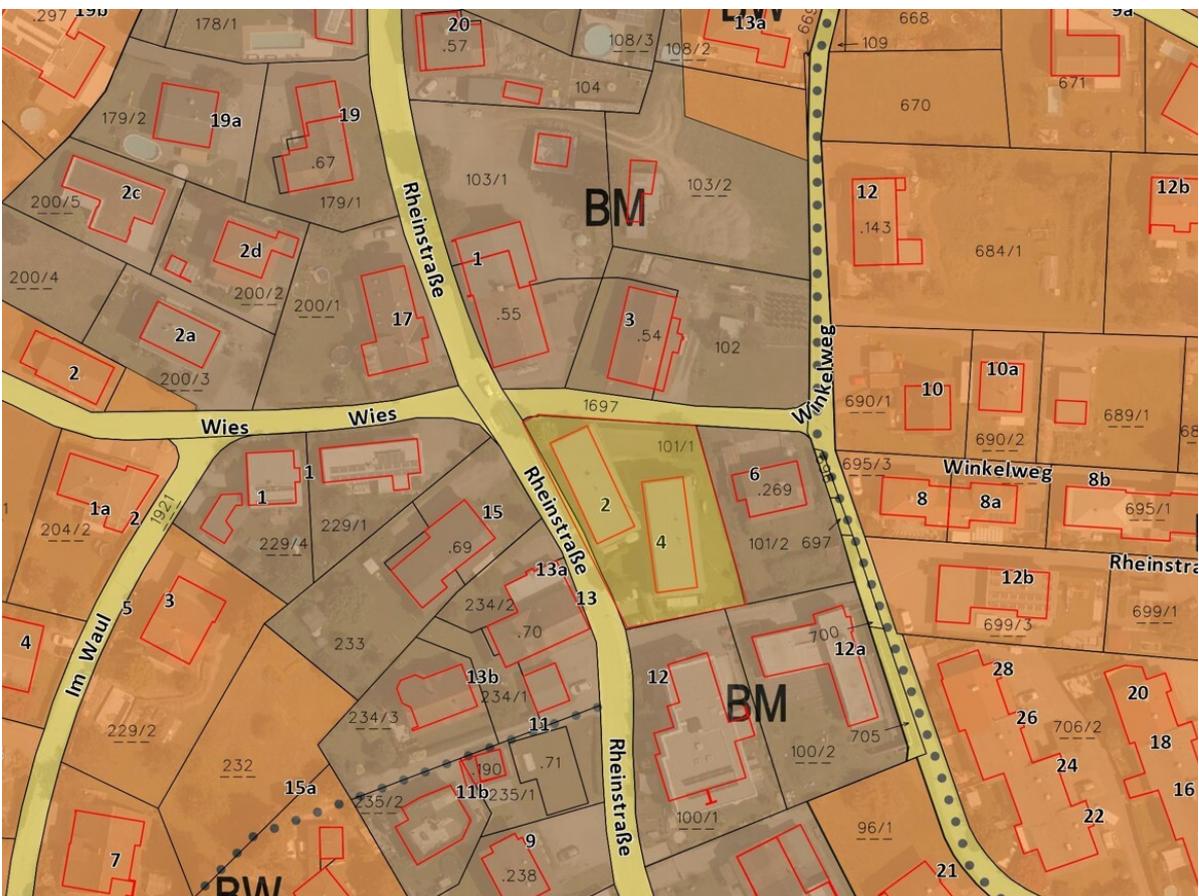
Hausansicht



Hausansicht

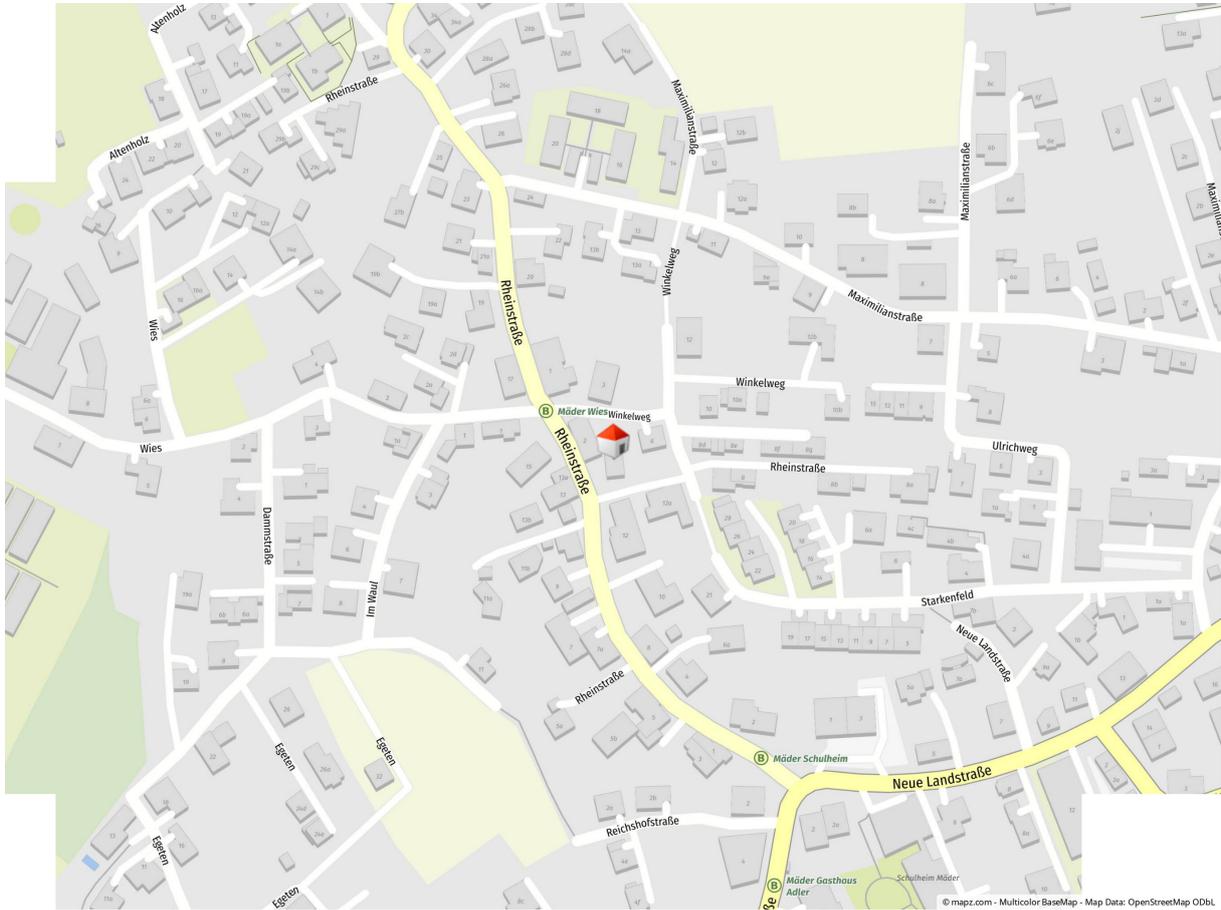


Anfahrtsplan



Flächenwidmungsplan

Lageplan



Geolyzer Kartenausschnitt

Infrastruktur

Dist. Kindergarten (km)	0,5 km
Dist. Volksschule (km)	0,27 km
Dist. Mittelschule (km)	0,55 km
Dist. Autobahn (km)	0,91 km
Dist. Einkaufsmöglichkeiten (km)	0,75 km
Dist. Bahnhof (km)	2,29 km
Dist. Bus(km)	0,76 km

Rechtshinweis: Die in diesem Exposé bereitgestellten Informationen und Angaben wurden mit größtmöglicher Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erhoben bzw. angegeben. Die Angaben erfolgen jedoch ohne Gewähr. Irrtum, Tippfehler und Zwischenverkauf vorbehalten.