

## **Datenschutzerklärung nach Art. 13 Abs. 1 EU-DSGVO**

---

Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

CZ Immobilien  
Carl-Schwemmer-Str. 9  
90427 Nürnberg

### **Zweckbestimmung der Datenerhebung, -speicherung, -verarbeitung oder –nutzung:**

Die Datenerhebung, -verarbeitung und –nutzung erfolgt zu dem folgenden genannten Zwecken: Mietanbahnung und ggf. Begründung und Durchführung eines Mietverhältnisses (insbesondere Mieterverwaltung, Wohnungsverwaltung, Bau- und Reparaturmaßnahmen)

### **Empfänger und Kategorien der personenbezogenen Daten:**

Mieter, Mietinteressenten, Wohnungseigentümer, WEG-Verwalter, Käufer und Kaufinteressenten von Immobilien, Handwerker, Lieferanten (alle Gläubiger, die Dienstleistungen für die CZ Immobilien erbringen wie z.B. Steuerberater, Rechtsanwälte, Ableseunternehmen, staatliche Stellen, die Daten aufgrund gesetzlicher Vorschriften (Vorliegen vorrangiger Rechtsvorschriften) erhalten, z.B. Meldebehörden, Sozialversicherungsträger und Finanzbehörden, Organe des Verantwortlichen (z.B. Aufsichtsrat)

### **Zwecke und Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung:**

Die Verarbeitung der Daten beruht auf Art. 6 Absatz 1 lit. a bis c und f EU-DSGVO: Einwilligung, Abschluss und Erfüllung eines Vertrages, Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, ggf. auch zur Wahrung berechtigter Interessen des Verantwortlichen z.B. in Bezug auf die Prüfung der Zahlungsfähigkeit des Mietinteressenten.

### **Geplante Übermittlung in Drittstaaten:**

Eine Übermittlung personenbezogener Daten in Drittstaaten ist nicht geplant.

### **Regelfristen für die Löschung der Daten:**

Für die Aufbewahrung gelten unterschiedliche Fristen. Daten mit steuerrechtlicher Relevanz werden in der Regel 10 Jahre, andere Daten nach handelsrechtlichen Vorschriften in der Regel 6 Jahre aufbewahrt. Soweit eine gesetzliche Aufbewahrungsvorschrift nicht besteht, werden die Daten gelöscht bzw. vernichtet, wenn sie für die Erreichung der Unternehmenszwecke nicht mehr erforderlich sind. Es besteht das Recht auf Auskunft, Berichtigung oder Löschung (Art. 15, 16 und 17 EU-DSGVO) seitens der Verantwortlichen über die betroffenen personenbezogenen Daten. Die Betroffenen können ihre etwaige erteilte Einwilligung jederzeit mit

Wirkung für die Zukunft ohne Angabe von Gründen widerrufen. Der Widerruf ist an die CZ Immobilien, vertreten durch den Geschäftsführer Björn Czinczoll, Carl-Schwemmer-Straße 9, 90427 Nürnberg, zu richten. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berücksichtigt.

### **Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde:**

Betroffene können Beschwerden bei der nachfolgenden Aufsichtsbehörde einreichen:

#### Bayerisches Landesamt für Datenschutzaufsicht

*Hausanschrift:*

Promenade 27 (Schloss)  
91522 Ansbach

*Postanschrift:*

Postfach 606  
91511 Ansbach

*Erreichbarkeit:*

Telefon: +49 (0) 981 53 1300  
Telefax: +49 (0) 981 53 98 1300  
E-Mail: [poststelle@lda.bayern.de](mailto:poststelle@lda.bayern.de)

Unbeschadet der Möglichkeit, Beschwerden an die Bayerische Datenschutzbehörde zu richten, können Sie sich mit Ihrem Anliegen gerne an uns wenden.

### **Widerspruchsrecht gemäß Art. 21 EU-DSGVO**

In den Fällen, in denen vom Verantwortlichen durch die Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten berechtigte Interessen nach Art. 6 Abs. 1 lit. f EU-DSGVO verfolgt werden (z.B. durch Prüfung der Zahlungsfähigkeit des künftigen Mieters, zur Durchsetzung offener Mietseinforderungen) kann der Betroffene gem. Art. 21 Abs. 4 EU-DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung personenbezogener Daten einlegen.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
Ort Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mietinteressent/en