

KENNZEICHEN:

10.32278.4.32

# EXPOSÉ

## WOHNUNGSVERMIETUNG



### 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT EINBAUKÜCHE

<b>STRASSE:</b>	Bahnstr. 43	<b>WOHNFLÄCHE:</b>	ca. 47 m <sup>2</sup>	<b>GESAMTMIETE:</b>	400,00 €
<b>LAGE:</b>	1. OG mitte	<b>WOHNRÄUME:</b>	3	<b>NETTOKALTMIETE:</b>	270,00 €
<b>STADTTEIL:</b>	Schönau	<b>VERFÜGBARKEIT:</b>	sofort	<b>NEBENKOSTEN:</b>	130,00 €

#### AUSSTATTUNG

- Einbauküche
- Bad mit Wanne und Fenster
- PVC
- Keller
- Etagenwohnung
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage
- Trockenraum

#### WOHNLAGE

Eine ideale Infrastruktur sowie der Mix aus Stadtvillen und kleinteiligen Mehrfamilienhäusern, umgeben von vielen Grünanlagen, Rad- und Wanderwegen, macht Schönau zum Geheimtipp für Wohnungssuchende.

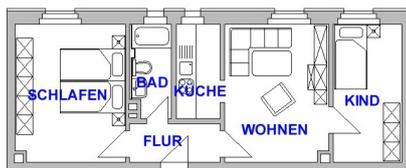
#### FLÄCHEN\*

Küche:	ca. 4 m <sup>2</sup>
Bad:	ca. 3 m <sup>2</sup>
Flur:	ca. 3 m <sup>2</sup>
Raum 1:	ca. 13 m <sup>2</sup>
Raum 2:	ca. 14 m <sup>2</sup>
Raum 3:	ca. 9 m <sup>2</sup>
Heizfläche:	ca. 46 m <sup>2</sup>

\* wesentliche Flächenangaben

#### ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis  
Kennwert: 98,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieträger: Gas  
Baujahr lt. EnA: 1951  
Effizienzklasse: C



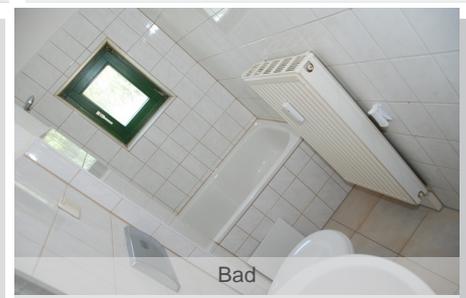
Wohnzimmer



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Bad

#### IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

#### WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz  
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

#### WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz  
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

[WWW.GGG.DE](http://WWW.GGG.DE)  
[wohnung@ggg.de](mailto:wohnung@ggg.de)  
0371 533-1111