

Vermietung: 2-Raum-Whg. Bad Freienwalde, Altstadt, 2. Obergeschoss links

Anschrift: Neue Bergstr. 14, 16259 Bad Freienwalde



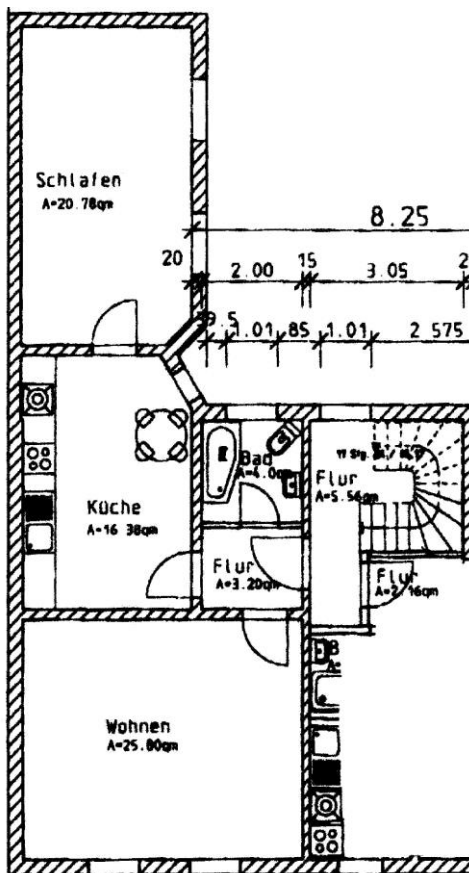
Abbildung 1: Front



Abbildung 2: Hof



Abbildung 3: Neue Bergstr.



Lage: Bad Freienwalde ist Kurstadt und hat eine entwickelte Infrastruktur. Der nächste Grenzübergang nach Polen ist Hohenwutzen. Die Neue Bergstraße gehört zum Altstadtkern. Dominierend sind in der Nachbarschaft sanierte 2-geschossige Bürgerhäuser in der „Handwerkerstraße“ (Parallelstraße der Königstraße).

Beschreibung: Das Haus wurde 2000/2001 entkernt und massiv auf dem historischen Keller wieder neu aufgebaut. Die Bausubstanz hat eine L-Form, die den begrünten Lichthof umschließt. Das Haus besteht aus 5 Wohnungseinheiten. Es verfügt im Keller über eine moderne Gas-Zentralheizung mit Warmwasserbereitung. Im Heizraum/Hausanschlussraum ist ein Zäblerschrank mit den E-Zählern der einzelnen Wohnungen. Das Haus hat einen Kabelanschluss und wurde jüngst mit Glasfasertechnik versorgt. Die im Haus vorhandenen alten Kellerräume werden nicht vermietet. An der Grundstücksgrenze ist eine Überdachung, die zum Unterstellen von Fahrrädern etc. genutzt werden kann.

Ausstattung: Die Treppe in das 1. Obergeschoss führt direkt zur Wohnungseingangstür. Die Wohnung besteht aus Flur (mit Wechselsprechanlage, TAE-Dose und Sicherungskasten), gefliestem Wannenbad mit Waschtisch u. WC, Küche (nicht möbliert) und Schlafzimmer, wobei alle Räume Fenstern zum Innenhof haben. Das Wohnzimmer ist zur Neuen Bergstraße hin gelegen. Die Fußböden sind in Laminat-Optik bzw. in Fliesen ausgeführt.

Hinweise: Das Grundstück ist ruhig und gepflegt und wird vom Hausmeister bewirtschaftet. Das Wäschetrocknen sollte nicht in der Wohnung stattfinden. Öffentliche Parkmöglichkeiten bestehen vor dem Haus. Optimal ist die Wohnung für 1-2 Personen geeignet.

Daten:

Wohnfläche: 66,62 m²
Grundmiete: 433 €
Betriebskostenvorauszahlung: 65 €
Heizkostenvorauszahlung: 120 €
Gesamtmiete: 618 € mtl.
Kaution: 1.299 € bei Schlüsselübergabe
Bezugsfrei ab: 1.1.2025

Energie-Verbrauchsausweis:
Energieeffizienzwert: **157 kWh/m² und Jahr**
gültig bis: 18.6.2028
Primär-Energieträger: Gas
Baujahr: um 1900, Kernsanierung 2001
Energieeffizienzklasse: E

Ansprechpartner: Beratung, Besichtigung und Vermietung, Frau Fiedler, Herr Kretzschmar (Verwalter), Tel.: 03344 1508 386, Mobil: 0171 688 1717, post@fischerstr11.de, www.fischerstr11.de Büro: Fischerstr. 11, 16259 Bad Freienwalde