

**Selbstauskunft (mit Datenschutzerklärung)**  
zur Begründung eines Mietverhältnisses

Für das Objekt: \_\_\_\_\_

Vermieter/Hausverwaltung: **Dr. J. Herzog Immobilien e.K. Inhaber Petra Herzog, Breite Str. 6, 04860 Torgau**

Die in dieser Selbstauskunft erhobenen personenbezogenen Daten werden vom Vermieter benötigt, um sicherzustellen, dass das angestrebte Mietverhältnis ordnungsgemäß durchgeführt und abgewickelt werden kann, sowie zu beurteilen, ob der angebotene Wohnraum den Bedürfnissen der Mietinteressenten gerecht werden kann (berechtigte Interessen - Art. 6 Abs. 1 f DSGVO).

**Datenerhebung zur Wohnungsbesichtigung:**

Familienname: \_\_\_\_\_  
(ggf. auch Geburtsname)

Vorname: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Familienstand (ledig, verheiratet, geschieden): \_\_\_\_\_  
(nur, wenn Partner mit Vertragspartei werden soll)

derzeitige Adresse: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_  
(Festnetz und Mobil)

Email: \_\_\_\_\_

Beruf: \_\_\_\_\_

derzeitiger Arbeitgeber: \_\_\_\_\_

Arbeitsverhältnis besteht ungekündigt:       Ja       Nein      Seit wann? \_\_\_\_\_

derzeitiges monatliches Nettoeinkommen: Euro \_\_\_\_\_

(Belege dazu reichen Sie bitte bei Anmietinteresse nach der Wohnungsbesichtigung ein)

sonstige regelmäßige Einnahmen: Euro \_\_\_\_\_

Summe der monatlichen Belastungen: Euro \_\_\_\_\_  
(bspw. für Kredite, Unterhalt etc.)

Müssen für die Nutzung besondere bauliche oder bau-, gewerbe- oder arbeitsschutzrechtliche Auflagen erfüllt werden (z. B. Barrierefreiheit usw.)?       Ja       Nein

Falls ja, welche? \_\_\_\_\_

Möchten Sie Tiere in den Haushalt einbringen (sofern nicht Kleintiere)?       Ja       Nein

Wenn ja, welche? \_\_\_\_\_

\* Sollen Mietvertragspartei mehrere Personen sein, bitte gesondertes Formular für jede Person ausfüllen.

Schulden Sie aus dem letzten Mietverhältnis noch Zahlungen?  Ja  Nein

Haben Sie in den letzten zwei Jahren eine eidesstattliche Versicherung (Vermögensauskunft; sog. "Offenbarungseid") abgegeben?  Ja  Nein

Wurde Ihnen in den letzten zwei Jahren ein Mietverhältnis rechtswirksam gekündigt, weil Sie Pflichten aus diesem Mietverhältnis verletzt haben?  Ja  Nein

Befinden Sie sich in einem Insolvenzverfahren?  Ja  Nein

Welche Personen werden in die Wohnung miteinziehen?

Name, Vorname: Geb.-datum: Verwandtschaftsverhältnis:


Mir ist bekannt, dass mit der Beantwortung vorstehender Fragen kein Anspruch gegen den Vermieter auf Abschluss eines Mietvertrages verbunden ist.

Mit Ihrer Unterschrift bestätigen Sie die Richtigkeit und Vollständigkeit der vorstehenden Angaben. Ihnen ist bewusst, dass sich die Entscheidung über den Abschluss eines Mietvertrages wesentlich auf die von Ihnen gemachten Angaben stützt. Im Falle von falsch gemachten Angaben müssen Sie mit der Anfechtung wegen arglistiger Täuschung und/oder Kündigung eines evtl. zustande gekommenen Mietverhältnisses rechnen.

Mir ist ferner bekannt, dass der Vermieter bei einer Wirtschaftsauskunftei (z. B. Schufa, Bürgel) eine entsprechende Bonitätsauskunft gem. § 28 Abs. 1 BDSG einholt, nachdem sein berechtigtes Interesse gegenüber der Auskunftei glaubhaft gemacht wurde.

Zu anderen Zwecken werden personenbezogenen Daten ohne ausdrückliche Einwilligung des Mieters nicht an Dritte weitergegeben.

Die Daten werden vom Vermieter u. U. auch elektronisch verarbeitet und gespeichert. Der Vermieter trägt dafür Sorge, dass die personenbezogenen Daten des(r) Mieter(s) durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen vor der Kenntnisnahme Dritter geschützt werden. Sollte kein Vertragsverhältnis zustande kommen, werden die personenbezogenen Daten nach Ablauf der einschlägigen Verjährungsfristen bzw. sonstiger gesetzlicher Fristen (z. B. nach AGG) und soweit sie nicht zur Erfüllung steuerlicher- und handelsrechtlicher Pflichten (Aufbewahrungspflichten) des Vermieters benötigt werden, gelöscht.

Verantwortlich für die Einhaltung der Datenschutzbestimmungen ist der Vermieter (Kontakt siehe oben) bzw. der von ihm beauftragte Vertreter:

**Dr. J. Herzog Immobilien e.K. Inhaber Petra Herzog, Breite Str. 6, 04860 Torgau**

Auf folgende Rechte wird daneben hingewiesen:

Das Bestehen eines Rechts auf Auskunft über die betreffenden personenbezogenen Daten (Art. 15 DSGVO, § 34 BDSG) sowie auf Berichtigung oder Löschung (Art. 16 DSGVO, § 35 BDSG, Art. 18 DSGVO) oder auf Einschränkung der Verarbeitung oder eines Widerspruchsrechts gegen die Verarbeitung (§ 36 BDSG) sowie des Rechts auf Datenübertragbarkeit; ferner besteht ein Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde. Eine automatisierte Entscheidungsfindung findet nicht statt.

(Ort) \_\_\_\_\_ (Datum) \_\_\_\_\_

(Unterschrift des Mietinteressenten)