



ERSTAUNLICHE WOHNUNG ZUM VERKAUF IN „VALA MAR“ RESIDENCES, GJIRI I LALZIT

280.000 € **72 m²** **2**
Kaufpreis Wohnfläche ca. Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben
Gjiri i Lalzit

[Angebot auf immowelt öffnen](#)



[https://www.immowelt.de/expose/2gnsg5b →](https://www.immowelt.de/expose/2gnsg5b)

Preise & Kosten

Kaufpreis **280.000 €**

Provision für Käufer

3%

Lage

PREIS: 280 000€

STADT: Tirane

Typ: 2+1

Neto Fläche: 66m 2

Gesamtfläche: 72m 2

Balkon: 1

Anzahl der Badezimmer: 1

Zimmer: 2

Hof: 57m 2

Ausrichtung: Süd Ost West

Sicht: Sehr gut

Möbliert: Ja

Klimaanlage: Klimaanlage

Wie viele Etagen hat das Anwesen?: 3

Parkplatz unter dem Objekt: 1

Immobilie: Neu

Hypothek: Ja

Baujahr: 2021

Die Wohnung

Kategorie

Apartment

- ✓ Bad mit Fenster und Dusche
- ✓ Balkon

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 2021

Details

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

PREIS: 280 000€

STADT: Tirane

Typ: 2+1

Neto Fläche: 66m 2

Gesamtfläche: 72m 2

Balkon: 1

Anzahl der Badezimmer: 1

Zimmer: 2

Hof: 57m 2

Ausrichtung: Süd Ost West

Sicht: Sehr gut

Möbliert: Ja

Klimaanlage: Klimaanlage

Wie viele Etagen hat das Anwesen?: 3

Parkplatz unter dem Objekt: 1

Immobilie: Neu

Hypothek: Ja

Baujahr: 2021

Raumaufteilung

2+1 Wohnung zum Verkauf in einer Touristenresidenz in einer einzigartigen Gegend, nur 150 m vom Meer entfernt, am Sandstrand der Adria, der ideale Ort, um gesund zu leben, in Privatsphäre, in Grün und sauberer Luft, in der Nähe der Frische des Meeres. Es liegt nur 40 km von Tirana, 35 km vom Flughafen Nene Tereza und 260 km von Pristina entfernt.

Die Residenz besteht aus Villen und Apartments am Meer. Es bietet 3 Bars/Cafés, 3 Restaurants, die das ganze Jahr über funktionsfähig sind, eine Infrastruktur nach europäischem Standard, eine hochwertige Verarbeitung, einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst und -Verwaltung, Zugang zu Residenzen mit einer Aufenthaltskarte, Privatsphäre, Grün, elitäre Instandhaltung der Gemeinschaftsbereiche, das Leben in der Gemeinde und die Küste mit Sonnenschirmen und Sonnenliegen usw.

Das Gebäude, in dem sich die Wohnung befindet, ist ein hochwertiges 3-stöckiges Gebäude mit drei Eingängen auf der Etage und einer Treppe mit Tageslicht.

Die Wohnung bietet eine sehr gute Verarbeitung und Einrichtung, mit Klimaanlage, Fensterläden usw.

Wohnung zum Verkauf 2+1 mit Nettofläche 65,53 m² (71,92 m² brutto) + 56,6 m² Keller, Erdgeschoss mit Ost-Süd-West-Ausrichtung, die Wohnzimmer + Küche + Esszimmer, 2 Schlafzimmer, Badezimmer und Verbindungsbalkon mit dem Salon bietet. Möbliert zu verkaufen.

Im Preis inbegriffen ist ein Stellplatz in Nutzung.

Mit Eigentumszertifikaten.

Weitere Informationen

Besichtigungstermine
Online oder nach Vereinbarung

Stichworte
Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

Anbieter der Immobilie



Real Estate Saranda

Rruga Butrintit 38,
9701 SARANDA



Frau Lolita Poda Jorkiewitz
Dein Ansprechpartner

Telefon: 00355/682080855

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2gnsg5b> →

Alle Bilder



2.jpg



3.jpg



4.jpg



5.jpg



6.jpg



7.jpg



8.jpg