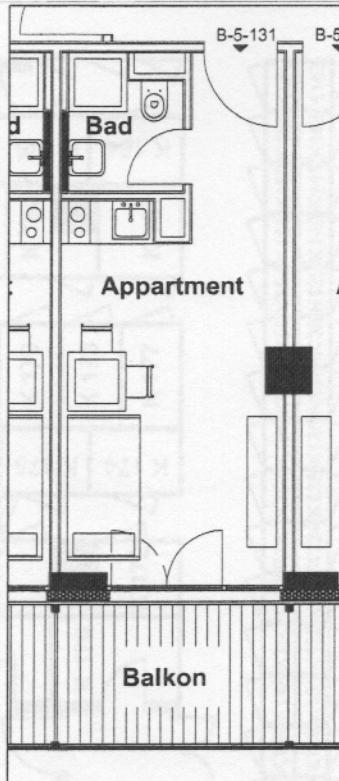


Anlage 3



**Wohnfläche**

Raumbezeichnung	Bruttofläche in m <sup>2</sup>	anrechenbar zu	anrechenbare Fläche in m <sup>2</sup>
Appartement	18,28	100%	18,28
Bad	2,81	100%	2,81
Balkon	6,22	50%	3,11
<b>Summe</b>	<b>27,31</b>		<b>24,20</b>

Die Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wieder. Im Zuge der Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben.

Bauherr: P&P Metropol Wohnbau GmbH Isaak-Loewi-Straße 11 90763 Fürth	Umnutzung und Modernisierung des Gebäudekomplexes Heideloffstraße 26-28, Nürnberg zu einer Wohnanlage
bearbeitet: IB Kupsch und Schmutzler	Stand: 09.07.2013
Leistungsphase: Notarplan	
Planinhalt: Wohnung B-5-131, 5. OG, Heideloffstraße, Nürnberg	
Plannummer: NP B-5-131	