

KENNZEICHEN:

10.40145.1.1

# EXPOSÉ

## WOHNUNGSVERMIETUNG



### HÜBSCHE 3-RAUM-WOHNUNG MIT BALKON

|                   |                     |                       |                       |                        |          |
|-------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|----------|
| <b>STRASSE:</b>   | Bruno-Granz-Str. 56 | <b>WOHNFLÄCHE:</b>    | ca. 71 m <sup>2</sup> | <b>GESAMTMIETE:</b>    | 573,00 € |
| <b>LAGE:</b>      | EG links            | <b>WOHNRÄUME:</b>     | 3                     | <b>NETTOKALTMIETE:</b> | 403,00 € |
| <b>STADTTEIL:</b> | Morgenleite         | <b>VERFÜGBARKEIT:</b> | sofort                | <b>NEBENKOSTEN:</b>    | 170,00 € |

#### AUSSTATTUNG

- Aufzug, ebenerdig erreichbar
- Balkon, Loggia
- Bad mit Wanne
- PVC
- Keller
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage
- Spielplatz im Wohnumfeld
- Rollläden

#### WOHNLAGE

Den Mietern wird ein breites Spektrum an unterschiedlichen Wohnungstypen bei optimalen infrastrukturellen Bedingungen geboten. In vielen Wohnungen bietet sich eine fantastische Aussicht auf Wiesen und Wälder oder auf das herrliche Panorama der Stadt.

#### FLÄCHEN\*

|             |                       |
|-------------|-----------------------|
| Küche:      | ca. 9 m <sup>2</sup>  |
| Bad:        | ca. 3 m <sup>2</sup>  |
| Flur:       | ca. 9 m <sup>2</sup>  |
| Raum 1:     | ca. 20 m <sup>2</sup> |
| Raum 2:     | ca. 15 m <sup>2</sup> |
| Raum 3:     | ca. 10 m <sup>2</sup> |
| Heizfläche: | ca. 70 m <sup>2</sup> |

\* wesentliche Flächenangaben

#### ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| Art des Ausweises: | Verbrauchsausweis             |
| Kennwert:          | 87,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a) |
| Energieträger:     | Fernwärme                     |
| Baujahr lt. EnA:   | 1979                          |
| Effizienzklasse:   | C                             |



Wohnzimmer Vergleichswohnung



Küche Vergleichswohnung



Schlafzimmer Vergleichswohnung



Kinderzimmer Vergleichswohnung

#### IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

#### WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz  
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

#### WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz  
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

[WWW.GGG.DE](http://WWW.GGG.DE)  
[wohnung@ggg.de](mailto:wohnung@ggg.de)  
0371 533-1111