

Berechnung

der bebauten Fläche, des umbauten Raumes, der
Baukosten und der Wohnfläche nach DIN 277

a) bebaute Fläche

$$\begin{array}{l} 7,99 \cdot 8,99 + 1,325 \cdot 3,81 \\ 71,83 + 5,05 \end{array} = 76,88 \text{ qm}$$

b) umbauter Raum:

$$\begin{array}{l} 76,88 (2,25 + 2,75) = 384,40 \\ 7,99 \cdot 8,99 \cdot 0,74 = 53,15 \\ \frac{7,99 + 5,55}{2} \cdot 8,99 \cdot 1,76 = 107,11 \\ 1/3 \cdot \frac{5,55 \cdot 3,50}{2} \cdot 8,99 = 29,09 \\ 1/3 \cdot \frac{0,85 \cdot 2,50}{2} \cdot 3,81 = 1,28 \end{array}$$

575,03 cbm
=====

c) Baukosten

$$575,03 \cdot 48,-- \text{ DM} = 27.601,44 \text{ DM}$$

=====

d) Wohnfläche

Erdgeschoß:

Kinderzimmer	17,46
Elternschlafzimmer	17,64
Wohnküche	15,47
reine Wohnfläche	50,57
Bad u. W.C.	4,03
Diele	3,31
	57,91
./. 3% für Putz	1,74
Mietwohnfläche	56,17

Dachgeschoß:

Kinderzimmer	11,54
Elternschlafzimmer	15,58
Wohnküche	13,98
reine Wohnfläche	41,10
Bad u. W.C.	3,31
Diele	3,31
	47,72
./. 3% für Putz	1,43
Mietwohnfläche	46,29

$$\text{Insgesamt: } 56,17 + 46,29 = 102,46 \text{ qm}$$

=====

Aufgestellt:
Betzdorf, den 14. 2. 56

Günter Mittel
Eintragung
Biersdorf
[Signature]