



Unglaubliche Wohnung zu verkaufen im Sea Jewel Residence in Saranda

144.600 € 96,40 m² 2
Kaufpreis Wohnfläche ca. Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben
9701 Saranda

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2hzm757> →

Preise & Kosten

Kaufpreis **144.600 €**

Preis/m² 1.500 €

Provision für Käufer

3%

Lage

Sea Jewel Residence:

Eine erstklassige Investitionsmöglichkeit in Saranda: Erleben Sie die perfekte Kombination aus Luxus, Lifestyle und Investitionsmöglichkeiten mit der Sea Jewel Residence, einer exklusiven gemischt genutzten Entwicklung im Herzen von Saranda – Albaniens begehrtester Destination an der Ionischen Küste.

Warum Sea Jewel Residence wählen?

Erstklassige Lage am Meer

Die Entwicklung liegt in Saranda und bietet direkten Zugang zu unberührten Stränden, atemberaubendem Meerblick und dem lebendigen Lifestyle einer der dynamischsten Destinationen im Mittelmeer.

Moderne Wohn- und Gewerbeflächen

Die Sea Jewel Residence vereint zeitgenössisches Design, hochwertiges Wohnen und kommerzielle Rentabilität in durchdacht gestalteten Räumen, die sowohl den Bedürfnissen der Bewohner als auch der Investoren gerecht werden.

Ob Sie ein Luxushaus, ein Ferienhaus oder eine lukrative Geschäftsgelegenheit suchen – die Sea Jewel Residence bietet die ideale Investition mit unvergleichlichem Renditepotenzial in diesem schnell wachsenden Küsten-Hotspot.

Wohnung 10

1. Etage

Typ: 2+1

2 Schlafzimmer

1 Badezimmer

Kein Meerblick

Innenfläche: 87,7 m²

Gemeinschaftsfläche: 8,3 m²

Gesamtfläche: 96,4 m²

Parkplätze: Verfügbarkeit und Preisgestaltung

Käufer haben die Möglichkeit, einen Parkplatz in der Garage des Gebäudes zu erwerben. Maximal ein Parkplatz pro Wohnung.

Etage -1: 25.000 €

Etage -2: 20.000 €

Zahlungsmodalitäten

Die Zahlung für den Kauf der Immobilie, einschließlich der Aufteilung in einzelne Einheiten, erfolgt in Raten.

Die erste Rate von 50 % des Investitionswertes ist innerhalb von 14 Tagen nach Unterzeichnung des notariellen Vertrages zu zahlen.

Die zweite Rate in Höhe von 35 % des Investitionswertes ist nach Fertigstellung des Baugerüsts gemäß Vertrag zu zahlen.

Die dritte Rate von 10 % des Preises wird fällig, wenn die Schlüssel für die fertige Wohnung übergeben werden.

Die verbleibenden 5 % werden vom Käufer nach Abschluss der Investition und Übergabe des Zertifikats bezahlt.

Die Provision der Agentur beträgt 3 % des Verkaufspreises der Immobilie.

Die Agenturprovision ist bei Unterzeichnung des Reservierungsvertrags fällig.

Wartung: Monatliche Gebühr von 30 EUR

die Wohnresidenz wird im November 2026 fertiggestellt

Die Wohnung

Wohnungslage

1. Geschoss

Details

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Sea Jewel Residence:

Eine erstklassige Investitionsmöglichkeit in Saranda: Erleben Sie die perfekte Kombination aus Luxus, Lifestyle und Investitionsmöglichkeiten mit der Sea Jewel Residence, einer exklusiven gemischt genutzten Entwicklung im Herzen von Saranda – Albaniens begehrtester Destination an der Ionischen Küste.

Warum Sea Jewel Residence wählen?

Erstklassige Lage am Meer

Die Entwicklung liegt in Saranda und bietet direkten Zugang zu unberührten Stränden, atemberaubendem Meerblick und dem lebendigen Lifestyle einer der dynamischsten Destinationen im Mittelmeer.

Moderne Wohn- und Gewerbeflächen

Die Sea Jewel Residence vereint zeitgenössisches Design, hochwertiges Wohnen und kommerzielle Rentabilität in durchdacht gestalteten Räumen, die sowohl den Bedürfnissen der Bewohner als auch der Investoren gerecht werden.

Ob Sie ein Luxushaus, ein Ferienhaus oder eine lukrative Geschäftsgelegenheit suchen – die Sea Jewel Residence bietet die ideale Investition mit unvergleichlichem Renditepotenzial in diesem schnell wachsenden Küsten-Hotspot.

Wohnung 10

1. Etage

Typ: 2+1

2 Schlafzimmer

1 Badezimmer

Kein Meerblick

Innenfläche: 87,7 m²

Gemeinschaftsfläche: 8,3 m²

Gesamtfläche: 96,4 m²

Parkplätze: Verfügbarkeit und Preisgestaltung

Käufer haben die Möglichkeit, einen Parkplatz in der Garage des Gebäudes zu erwerben. Maximal ein Parkplatz pro Wohnung.

Etage -1: 25.000 €

Etage -2: 20.000 €

Zahlungsmodalitäten

Die Zahlung für den Kauf der Immobilie, einschließlich der Aufteilung in einzelne Einheiten, erfolgt in Raten.

Die erste Rate von 50 % des Investitionswertes ist innerhalb von 14 Tagen nach Unterzeichnung des notariellen Vertrages zu zahlen.

Die zweite Rate in Höhe von 35 % des Investitionswertes ist nach Fertigstellung des Baugerüsts gemäß Vertrag zu zahlen.

Die dritte Rate von 10 % des Preises wird fällig, wenn die Schlüssel für die fertige Wohnung übergeben werden.

Die verbleibenden 5 % werden vom Käufer nach Abschluss der Investition und Übergabe des Zertifikats bezahlt.

Die Provision der Agentur beträgt 3 % des Verkaufspreises der Immobilie.

Die Agenturprovision ist bei Unterzeichnung des Reservierungsvertrags fällig.

Wartung: Monatliche Gebühr von 30 EUR

die Wohnresidenz wird im November 2026 fertiggestellt

Raumaufteilung

Die Immobilie wird dem Käufer mit folgender Ausstattung übertragen:

Innentüren und Eingangstüren

Einbruchhemmende Doppelverglasung in EU-Standard
Keramikfliesen auf Böden (Wohnzimmer, Flure, Schlafzimmer,
Badezimmer)
Keramikfliesen an den Wänden (Badezimmer)
Keramikfliesen auf dem Balkon
Komplette Elektroinstallation
Komplette Sanitärinstallation
Klimaanlageninstallation
Duschmischer im Badezimmer
Lineare Entwässerung im Badezimmer
Waschbecken im Badezimmer
Badezimmerarmatur
Toilette
Wände und Decken in Weiß gestrichen
Glasfaser-Internetverbindung wird im Gebäude bereitgestellt

Weitere Informationen

Besichtigungstermine
Online oder nach Vereinbarung

Stichworte

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

Anbieter der Immobilie



Real Estate Saranda

Rruga Butrintit 38,
9701 SARANDA



Frau Lolita Poda Jorkiewitz
Dein Ansprechpartner

Telefon: 00355/682080855

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2hzm757> →

Alle Bilder



WhatsApp image 2024-12-09 at 12.15.42
(3).jpeg



WhatsApp Image 2024-12-09 at 12.15.42
(4).jpeg



WhatsApp image 2024-12-09 at 12.15.42
(5).jpeg



2.jpeg