



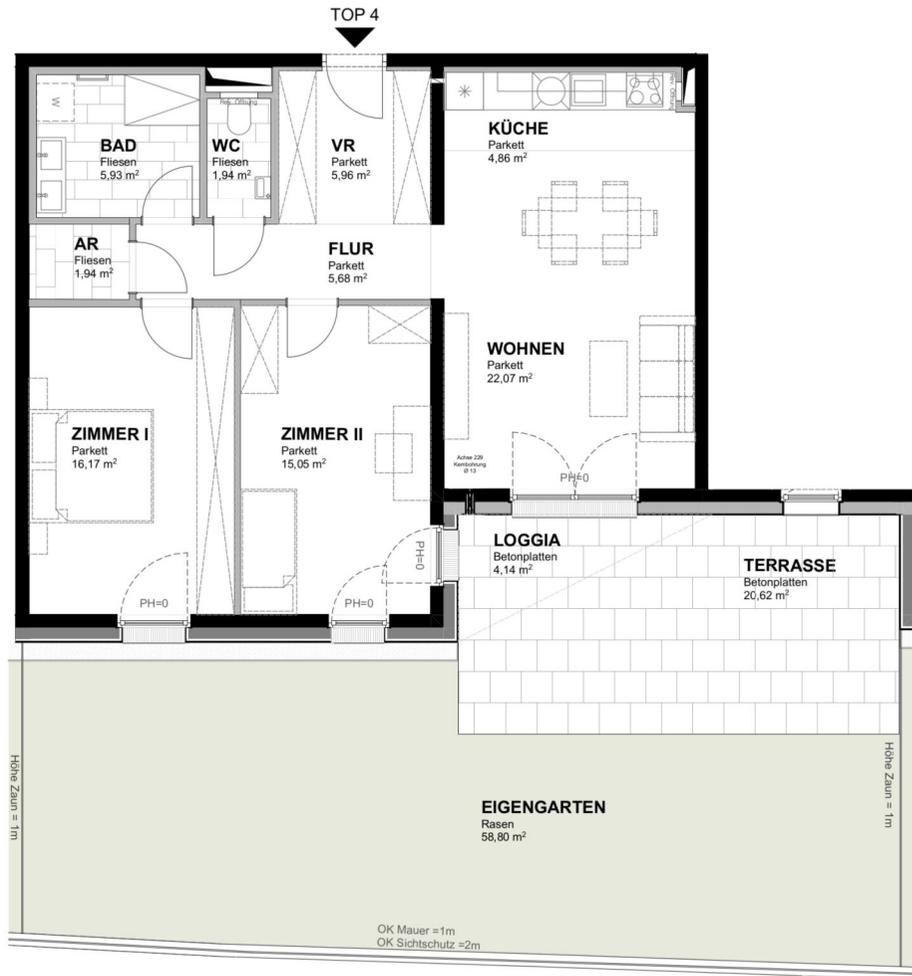
# Ihre EHL Planmappe

Bahnhofstraße 58+60, 2232 Deutsch-Wagram

Wir leben  
Immobilien.



Stand 24.05.2023



**BAHNHOFSTRASSE 58  
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

**TOP 4**  
OG1  
3-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca.	79,60 m <sup>2</sup>
Balkon / Terrasse ca.	20,62 m <sup>2</sup>
Loggia ca.	4,14 m <sup>2</sup>
Garten ca.	58,80 m <sup>2</sup>
Raumhöhe ca.	2,54 m



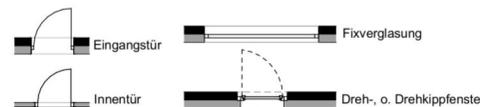
Übersichtsplan  
1. Obergeschoss



Übersichtsschnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



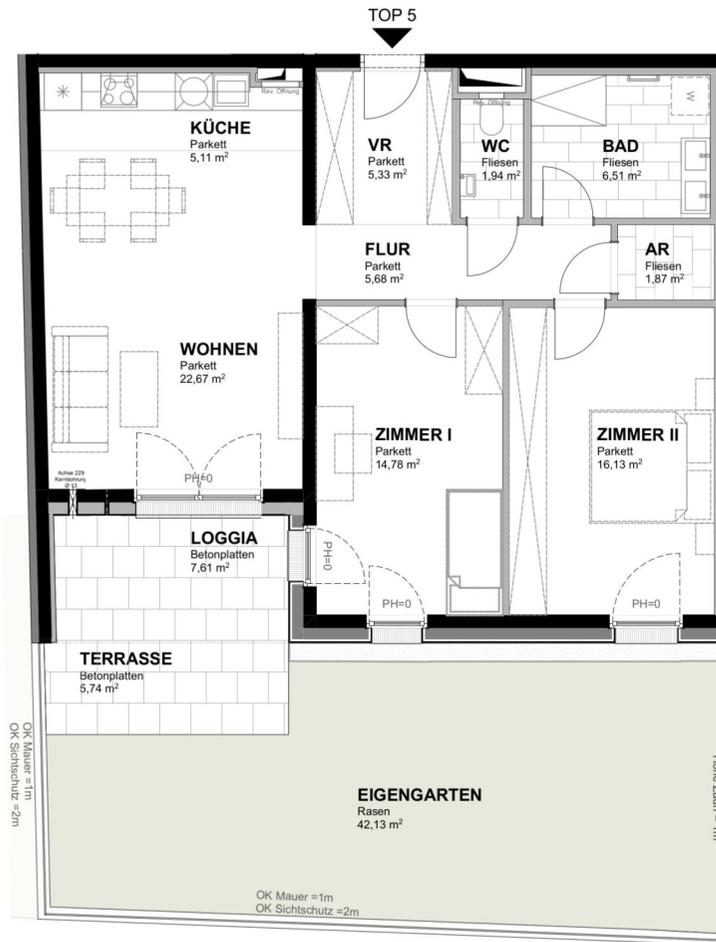
**MJM** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965  
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
TEL: +43 1 3170112  
**ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER** WIENER STRASSE 51/1A0 | 2100 KORNEUBURG  
TEL: +43 2262 62148

**WWW.MAURER-PARTNER.AT**  
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

3 ZIMMER 79,6 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 458.600, ANLEGER: € 404.020

Stand 24.05.2023



**BAHNHOFSTRASSE 58  
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

**TOP 5**  
OG1  
3-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca.	80,02 m <sup>2</sup>
Balkon / Terrasse ca.	5,74 m <sup>2</sup>
Loggia ca.	7,61 m <sup>2</sup>
Garten ca.	42,13 m <sup>2</sup>
Raumhöhe ca.	2,54 m



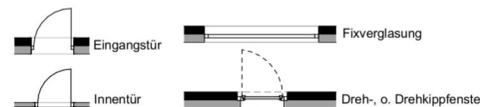
Übersichtsplan  
1. Obergeschoss



Übersichtsschnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturnaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

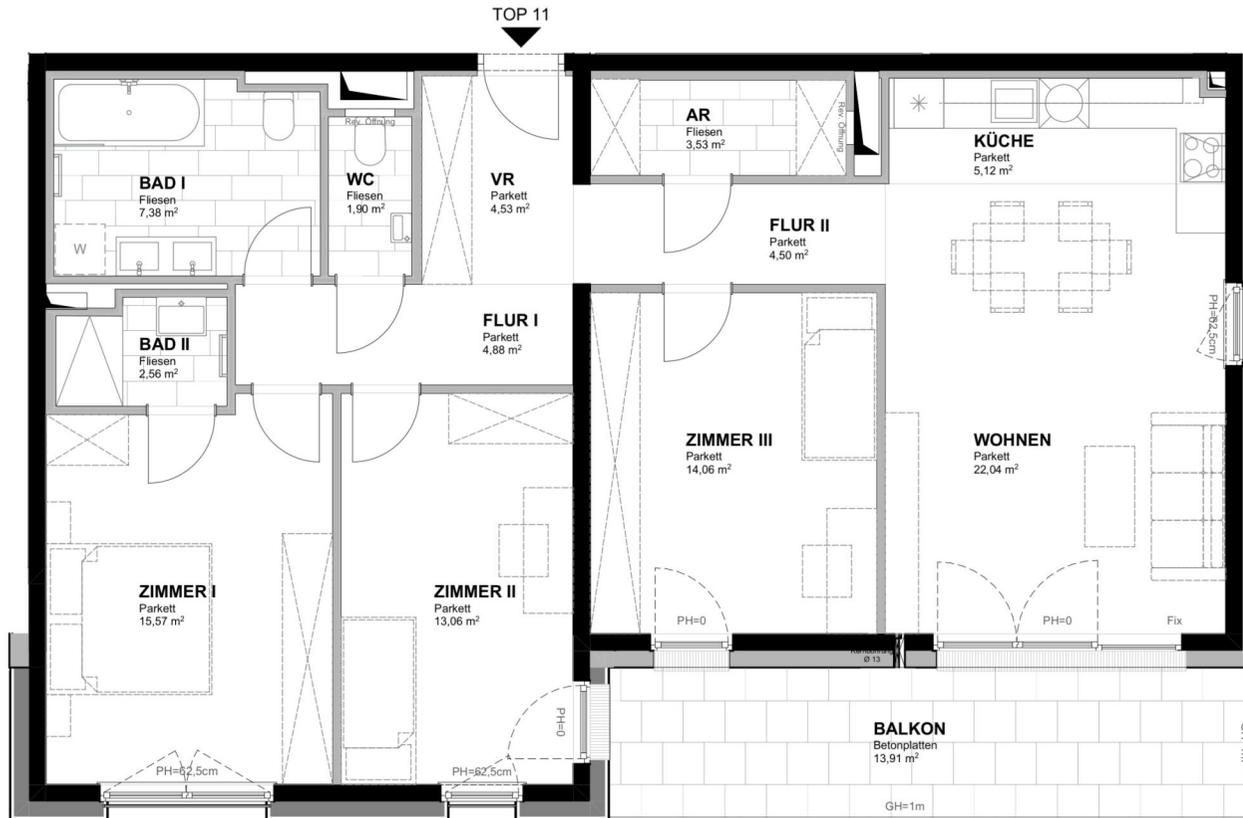


**MJM** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965  
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
TEL: +43 1 3170112  
**ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER** WIENER STRASSE 51/1A0 | 2100 KORNEUBURG  
TEL: +43 2262 62148

**WWW.MAUERER-PARTNER.AT**  
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

3 ZIMMER 80,02 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

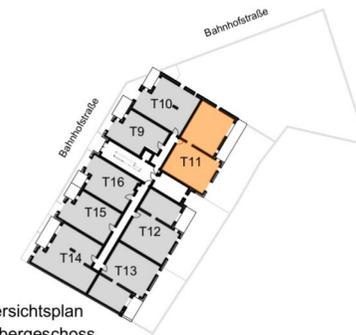
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 448.700, ANLEGER: € 396.220



**BAHNHOFSTRASSE 58  
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

**TOP 11  
OG2  
4-Zimmer Wohnung**

Wohnfläche ca. 99,13 m<sup>2</sup>  
Balkon / Terrasse ca. 13,91 m<sup>2</sup>  
Raumhöhe ca. 2,54 m



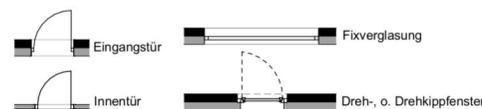
Übersichtsplan  
2. Obergeschoss



Übersichtsschnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



**MJM** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965  
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
TEL: +43 1 3170112  
**ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER** WIENER STRASSE 51/1A0 | 2100 KORNEUBURG  
TEL: +43 2262 62148

[WWW.MAURER-PARTNER.AT](http://WWW.MAURER-PARTNER.AT)  
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

4 ZIMMER 99,13 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 535.600, ANLEGER: € 473.320

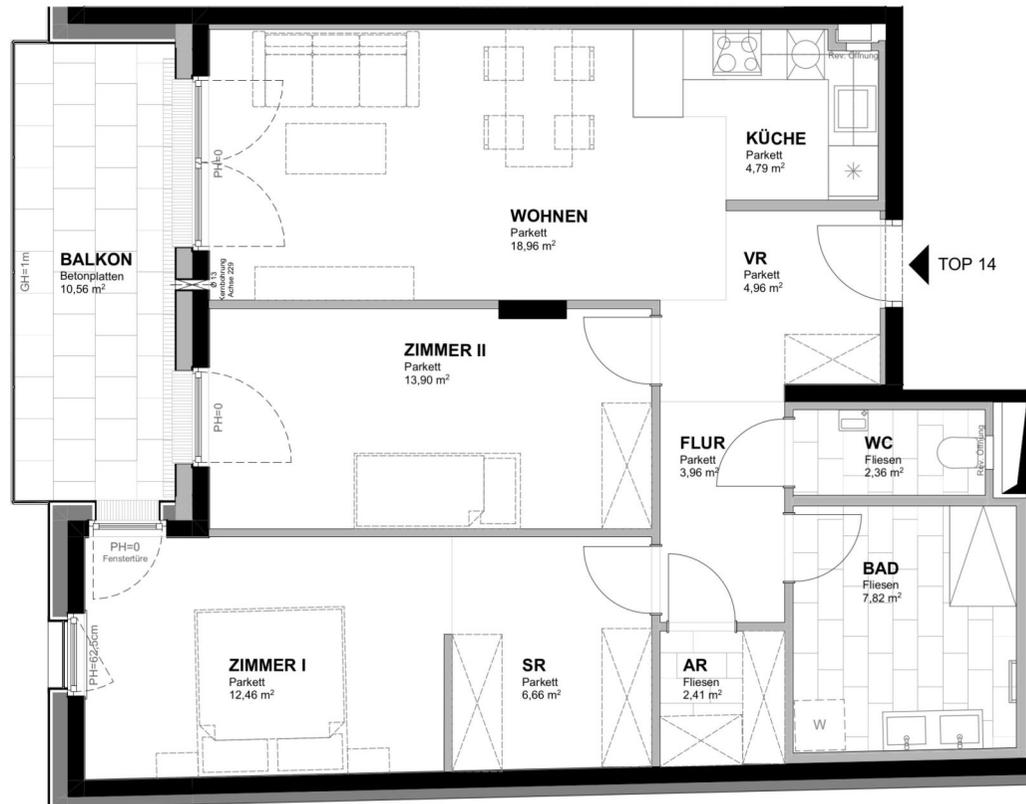
**Raiffeisen  
WohnBau**



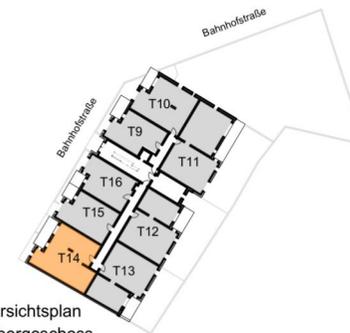
**BAHNHOFSTRASSE 58  
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

**TOP 14**  
OG2  
3-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca.	78,28 m <sup>2</sup>
Balkon / Terrasse ca.	10,56 m <sup>2</sup>
Raumhöhe ca.	2,54 m



← TOP 14



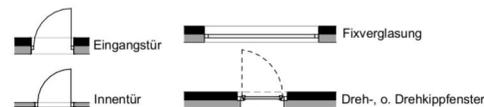
Übersichtsplan  
2.Obergeschoss



Übersichtsschnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



**MJM** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965  
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
TEL: +43 1 3170112  
**ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER** WIENER STRASSE 51/1A0 | 2100 KORNEUBURG  
TEL: +43 2262 62148

**WWW.MAURER-PARTNER.AT**  
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

3 ZIMMER 78,28 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

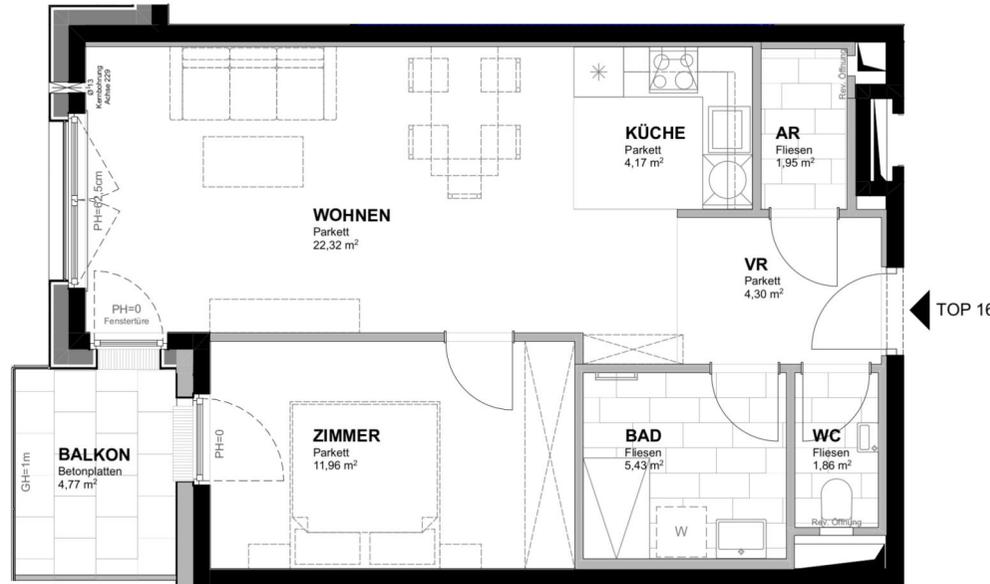
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 398.800, ANLEGER: € 352.420



**BAHNHOFSTRASSE 58  
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

**TOP 16**  
OG2  
2-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca. 51,99 m<sup>2</sup>  
Balkon / Terrasse ca. 4,77 m<sup>2</sup>  
Raumhöhe ca. 2,54 m



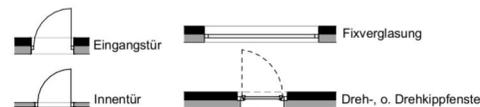
Übersichtsplan  
2.Obergeschoss



Übersichtsschnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



**MJM** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965  
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
TEL: +43 1 3170112  
**ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER** WIENER STRASSE 51/1A0 | 2100 KORNEUBURG  
TEL: +43 2262 62148

**WWW.MAURER-PARTNER.AT**  
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

2 ZIMMER 51,99 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 284.600, ANLEGER: € 252.120

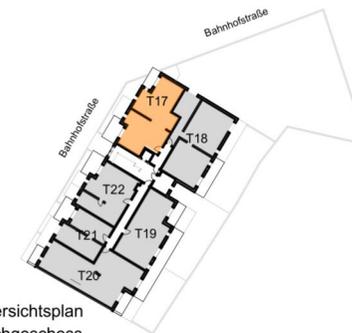
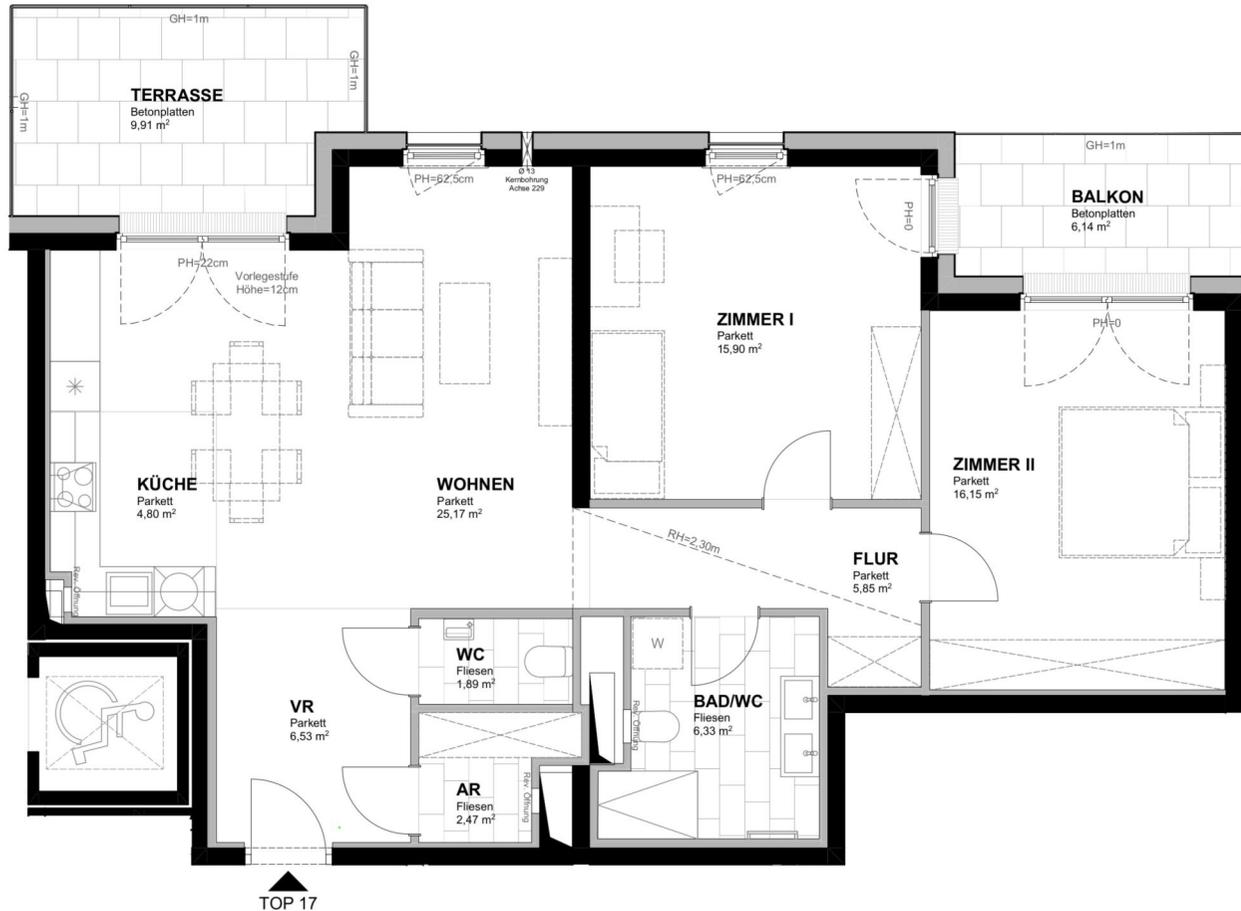
**Raiffeisen  
WohnBau**



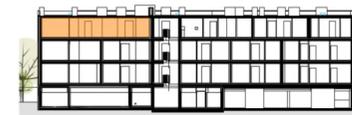
**BAHNHOFSTRASSE 58  
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

**TOP 17**  
DG  
3-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca.	85,09 m <sup>2</sup>
Balkon / Terrasse ca.	16,05 m <sup>2</sup>
Raumhöhe ca.	2,54 m



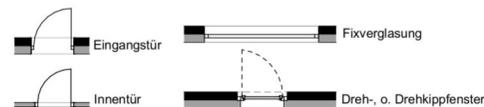
Übersichtsplan  
Dachgeschoss



Übersichtsschnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar. Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

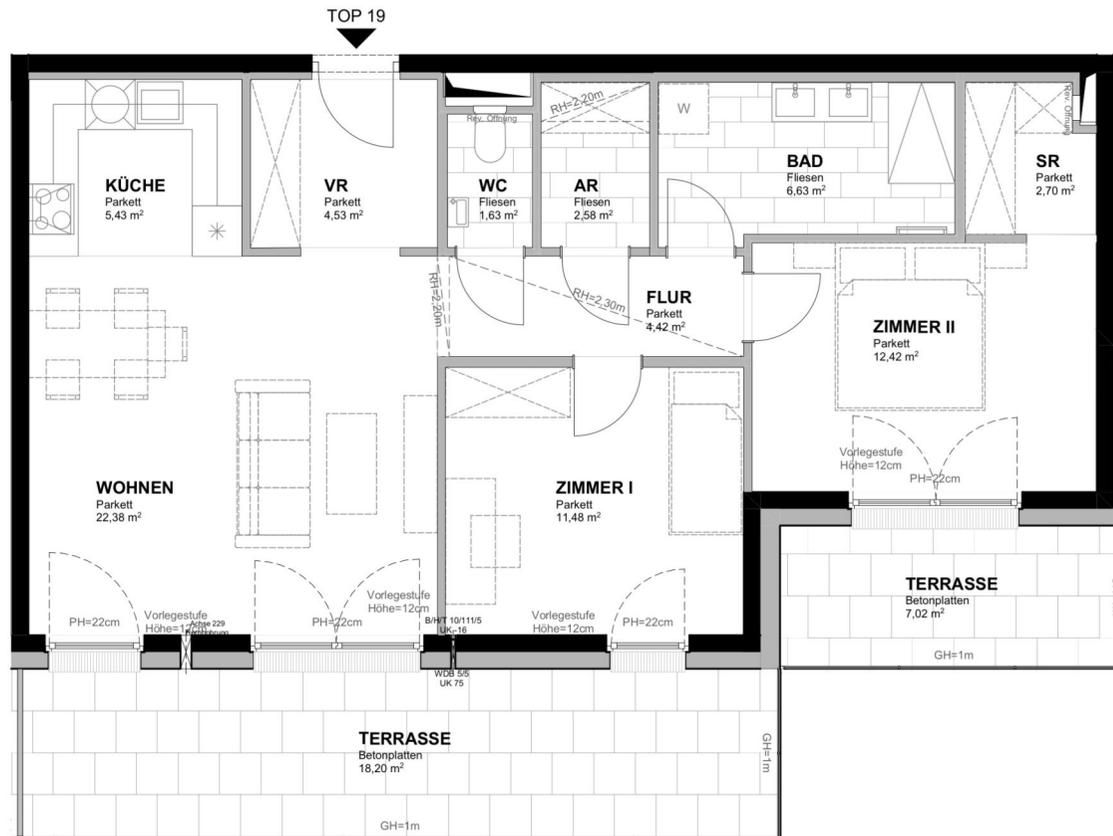


**MJM** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965  
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
TEL: +43 1 3170112  
**ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER** WIENER STRASSE 51/1A0 | 2100 KORNEUBURG  
TEL: +43 2262 62148

**WWW.MAURER-PARTNER.AT**  
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

3 ZIMMER 85,09 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 468.500, ANLEGER: € 416.020



**Raiffeisen  
WohnBau**



**BAHNHOFSTRASSE 58  
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

**TOP 19**  
DG  
3-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca. 74,20 m<sup>2</sup>  
Balkon / Terrasse ca. 25,22 m<sup>2</sup>  
Raumhöhe ca. 2,54 m



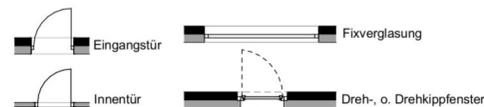
Übersichtsplan  
Dachgeschoss



Übersichtsschnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar. Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



**MJM** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965  
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
TEL: +43 1 3170112  
**ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER** WIENER STRASSE 51/1A0 | 2100 KORNEUBURG  
TEL: +43 2262 62148

**WWW.MAUERER-PARTNER.AT**  
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

3 ZIMMER 74,2 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 464.700, ANLEGER: € 414.220

Stand 24.05.2023

**Raiffeisen  
WohnBau**



**BAHNHOFSTRASSE 58  
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

**TOP 22**  
DG  
2-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca.	64,42 m <sup>2</sup>
Balkon / Terrasse ca.	10,03 m <sup>2</sup>
Raumhöhe ca.	2,54 m



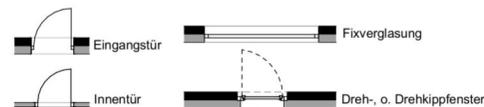
Übersichtsplan  
Dachgeschoss



Übersichtsschnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



**MJM** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965  
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
TEL: +43 1 3170112  
**ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER** WIENER STRASSE 51/1A0 | 2100 KORNEUBURG  
TEL: +43 2262 62148

**WWW.MAURER-PARTNER.AT**  
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

2 ZIMMER 64,42 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 366.000, ANLEGER: € 324.820

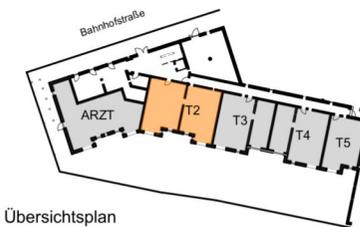
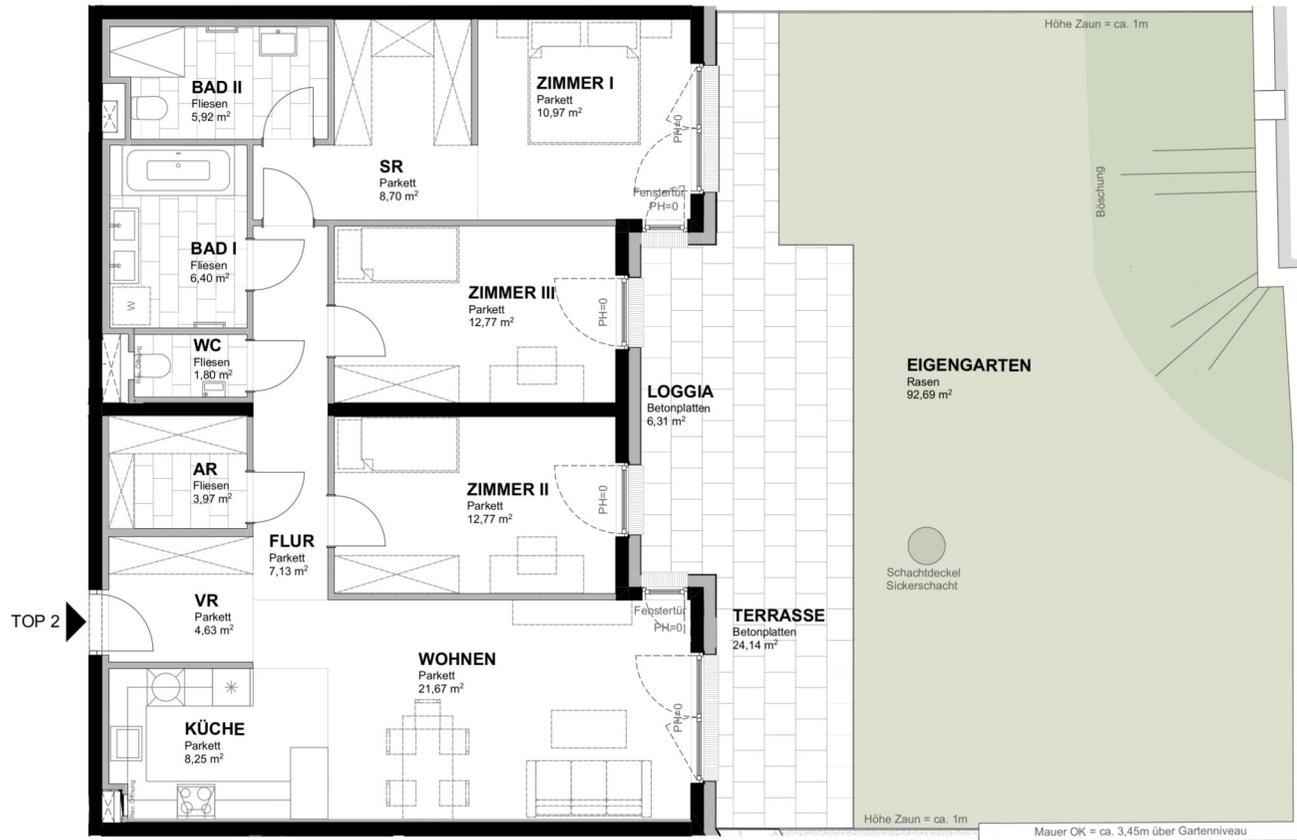


**Raiffeisen  
WohnBau**

**BAHNHOFSTRASSE 60  
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

**TOP 2**  
EG  
4-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca.	104,98 m <sup>2</sup>
Balkon / Terrasse ca.	24,14 m <sup>2</sup>
Loggia ca.	6,31 m <sup>2</sup>
Garten ca.	92,69 m <sup>2</sup>
Raumhöhe ca.	2,54 m



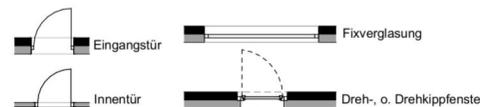
Übersichtsplan  
Erdgeschoss



Übersichtsschnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



**MJM** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965  
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
TEL: +43 1 3170112  
**ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER** WIENER STRASSE 51/1A0 | 2100 KORNEUBURG  
TEL: +43 2262 62148

**WWW.MAUERER-PARTNER.AT**  
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

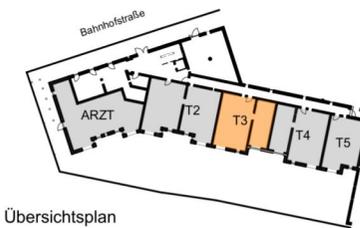
4 ZIMMER 104,98 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 580.700, ANLEGER: € 510.700

**BAHNHOFSTRASSE 60  
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

**TOP 3**  
EG  
3-Zimmer Wohnung

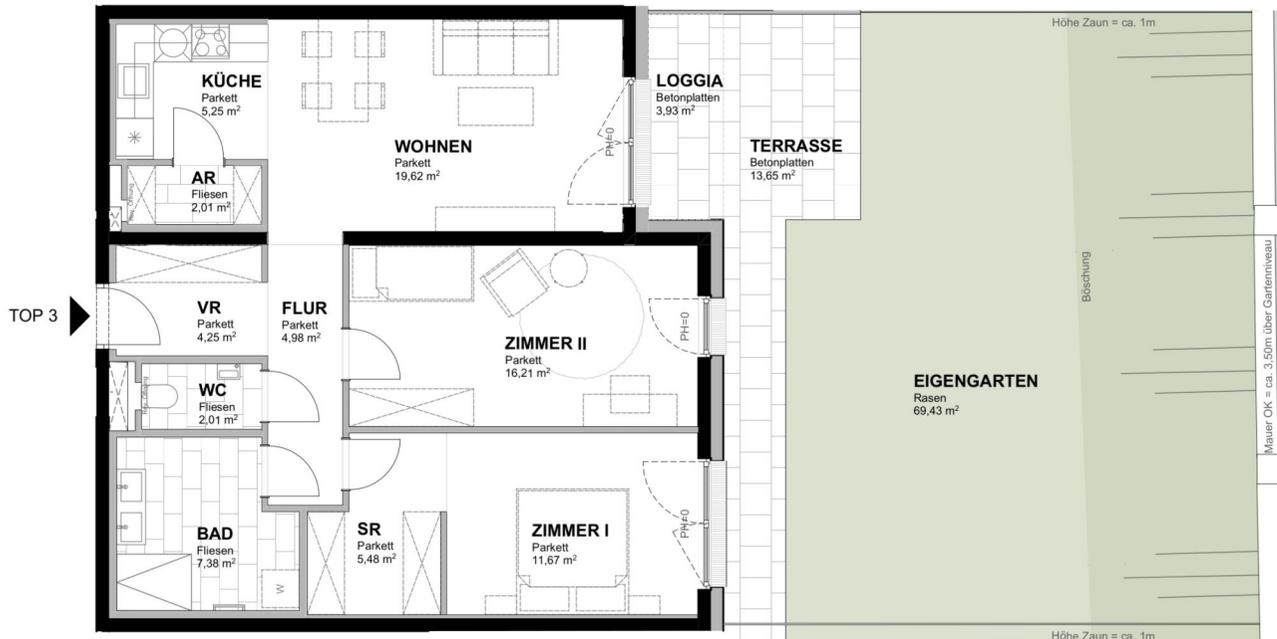
Wohnfläche ca.	78,86 m <sup>2</sup>
Balkon / Terrasse ca.	13,65 m <sup>2</sup>
Loggia ca.	3,93 m <sup>2</sup>
Garten ca.	69,43 m
Raumhöhe ca.	2,54 m



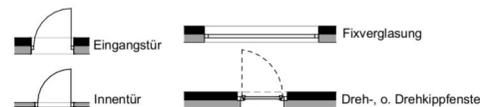
Übersichtsplan  
Erdgeschoss



Übersichtsschnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



**MJM** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965  
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
TEL: +43 1 3170112  
**ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER** WIENER STRASSE 51/1A0 | 2100 KORNEUBURG  
TEL: +43 2262 62148

**WWW.MAUERER-PARTNER.AT**  
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

3 ZIMMER 78,86 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

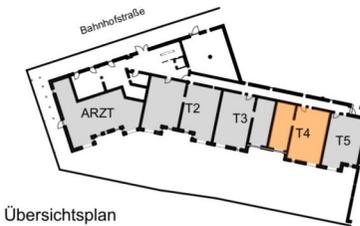
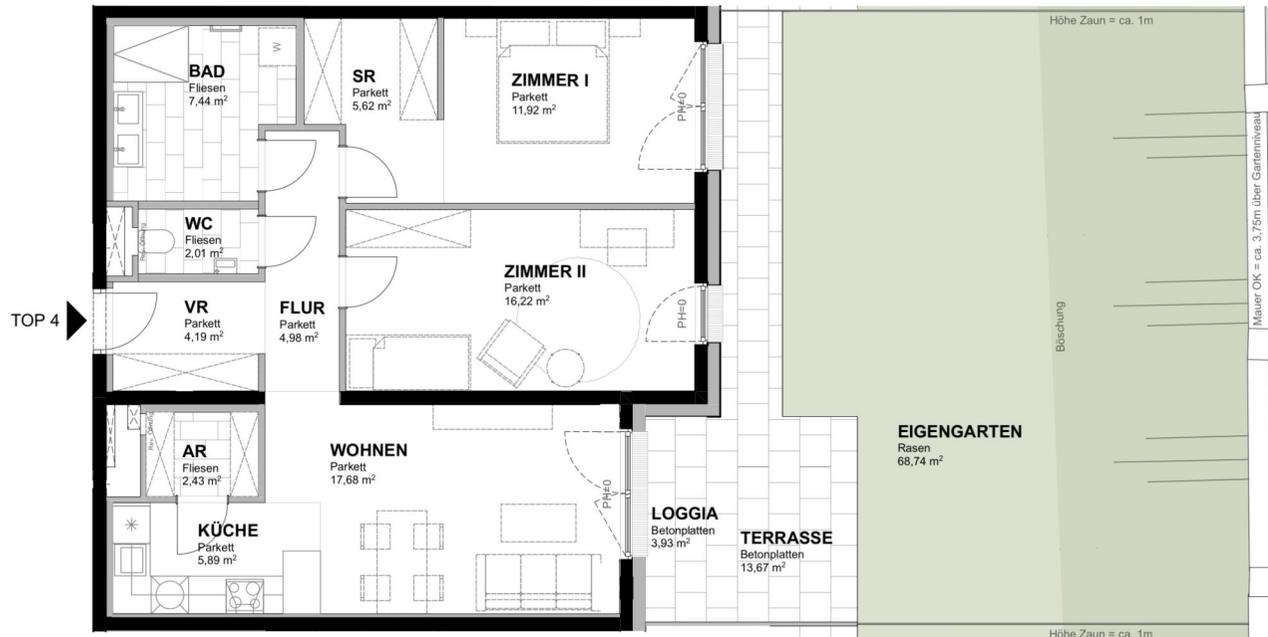
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 450.900, ANLEGER: € 400.400



**BAHNHOFSTRASSE 60  
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

**TOP 4**  
EG  
3-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca.	78,38 m <sup>2</sup>
Terrasse ca.	13,67 m <sup>2</sup>
Loggia ca.	3,93 m <sup>2</sup>
Garten ca.	68,74 m <sup>2</sup>
Raumhöhe ca.	2,54 m



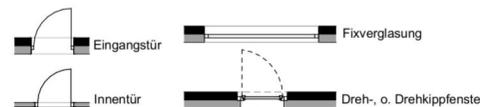
Übersichtsplan  
Erdgeschoss



Übersichtsschnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



**MJM** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965  
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
TEL: +43 1 3170112  
**ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER** WIENER STRASSE 51/1A0 | 2100 KORNEUBURG  
TEL: +43 2262 62148

[WWW.MAUERER-PARTNER.AT](http://WWW.MAUERER-PARTNER.AT)  
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

3 ZIMMER 78,38 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 448.400, ANLEGER: € 398.500

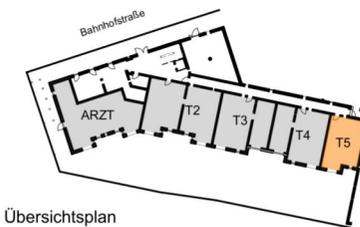
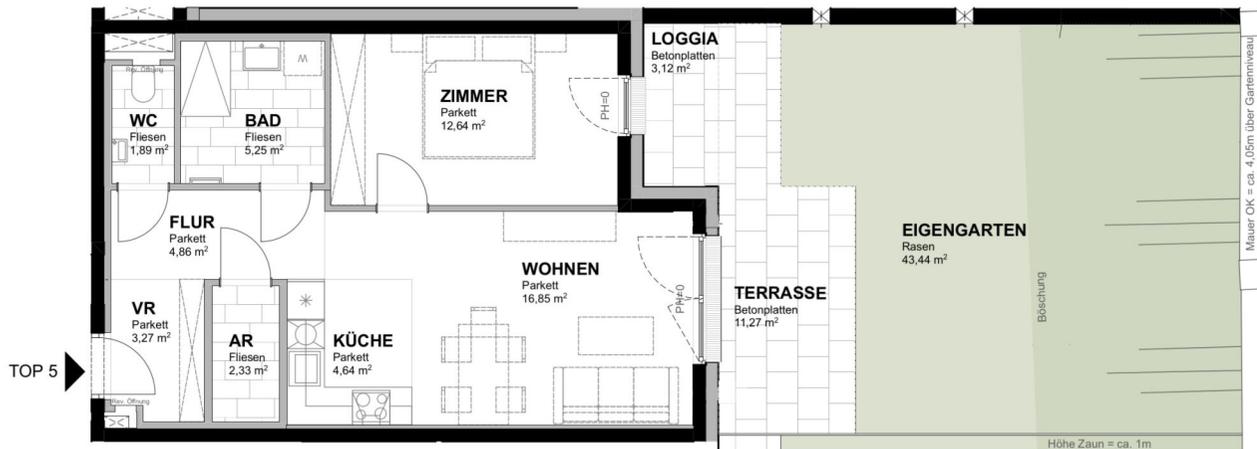
Stand 02.06.2023



**BAHNHOFSTRASSE 60  
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

**TOP 5**  
EG  
2-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca.	51,73 m <sup>2</sup>
Terrasse ca.	11,27 m <sup>2</sup>
Loggia ca.	3,12 m <sup>2</sup>
Garten ca.	43,44 m
Raumhöhe ca.	2,54 m



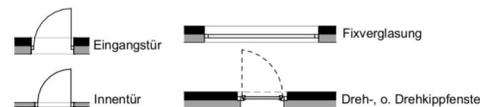
Übersichtsplan  
Erdgeschoss



Übersichtsschnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar. Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



**MJM** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965  
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
TEL: +43 1 3170112  
**ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER** WIENER STRASSE 51/1A0 | 2100 KORNEUBURG  
TEL: +43 2262 62148

**WWW.MAURER-PARTNER.AT**  
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

2 ZIMMER 51,73 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

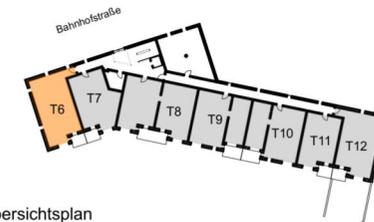
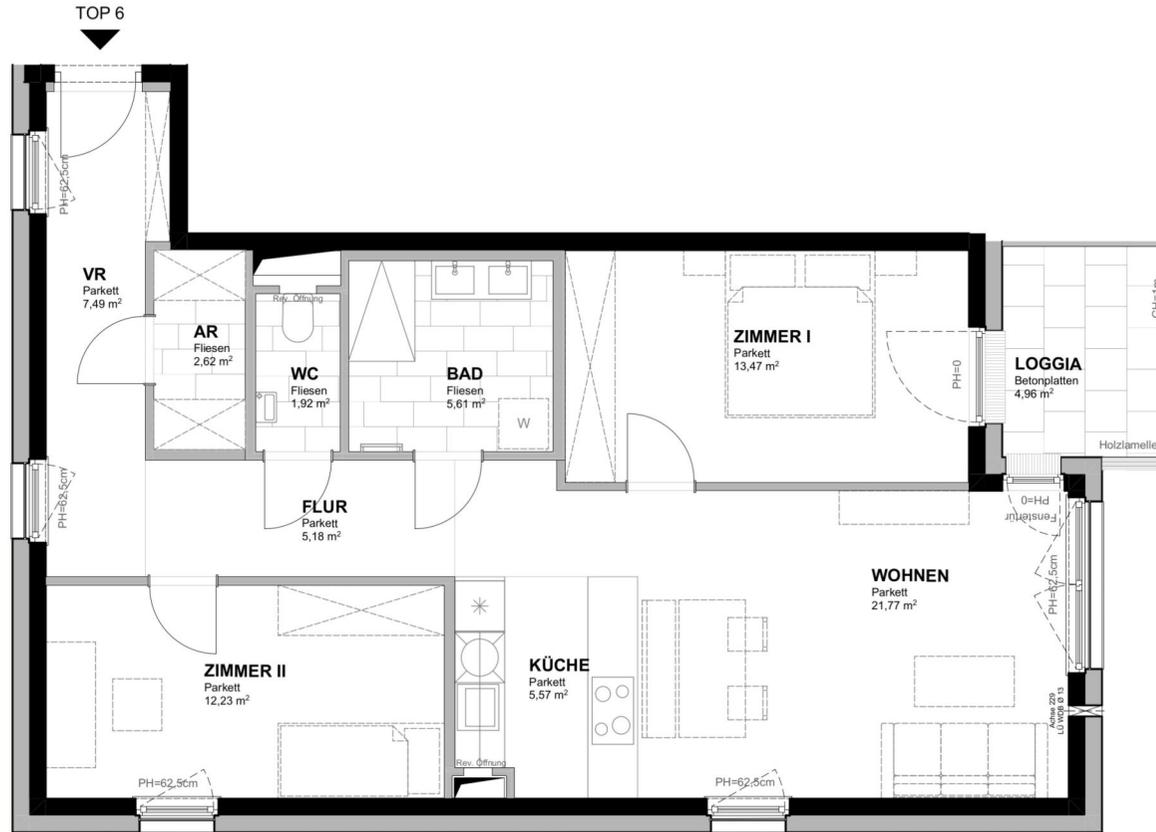
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 307.200, ANLEGER: € 274.250



**BAHNHOFSTRASSE 60  
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

**TOP 6**  
1.OG  
3-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca.	75,86 m <sup>2</sup>
Loggia ca.	4,96 m <sup>2</sup>
Raumhöhe ca.	2,54 m



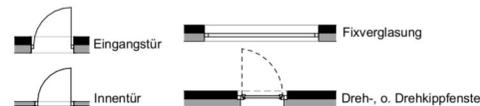
Übersichtsplan  
1. Obergeschoss



Übersichtsschnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



**MJM** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965  
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
TEL: +43 1 3170112  
**ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER** WIENER STRASSE 51/1A0 | 2100 KORNEUBURG  
TEL: +43 2262 62148

**WWW.MAUERER-PARTNER.AT**  
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

3 ZIMMER 75,86 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

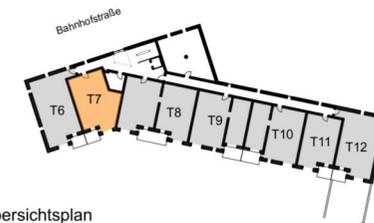
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 374.500, ANLEGER: € 331.800



**BAHNHOFSTRASSE 60  
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

**TOP 7**  
1.OG  
2-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca. 63,46 m<sup>2</sup>  
Loggia ca. 4,96 m<sup>2</sup>  
Raumhöhe ca. 2,54 m



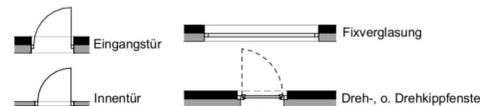
Übersichtsplan  
1. Obergeschoss



Übersichtsschnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar. Naturnaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

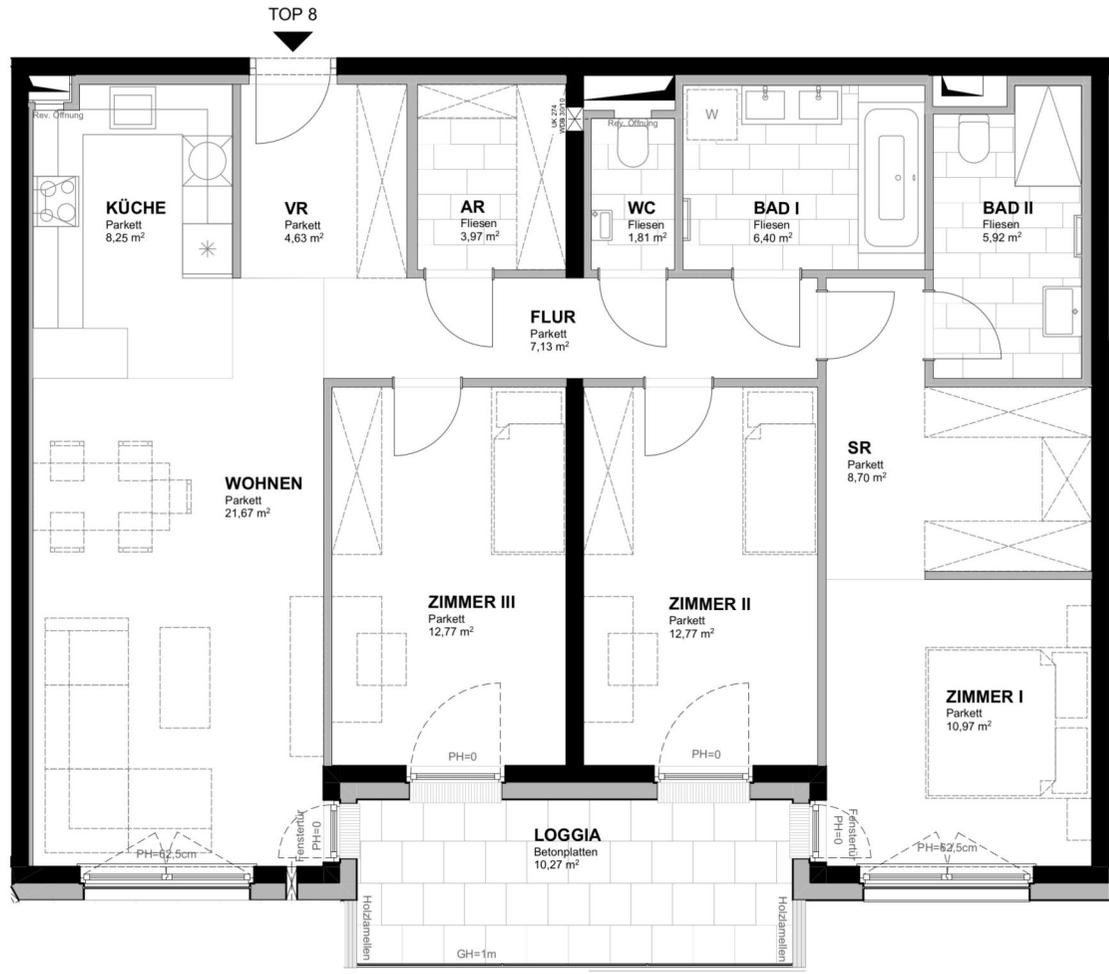


**MJM** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965  
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
TEL: +43 1 3170112  
**ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER** WIENER STRASSE 51/1A0 | 2100 KORNEUBURG  
TEL: +43 2262 62148

**WWW.MAURER-PARTNER.AT**  
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

2 ZIMMER 63,46 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 320.200, ANLEGER: € 284.150



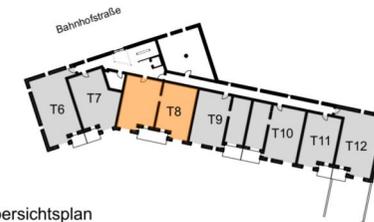
**Raiffeisen  
WohnBau**



**BAHNHOFSTRASSE 60  
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

**TOP 8**  
1.OG  
4-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca.	104,99 m <sup>2</sup>
Loggia ca.	10,27 m <sup>2</sup>
Raumhöhe ca.	2,54 m



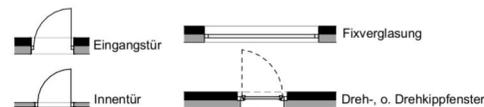
Übersichtsplan  
1. Obergeschoss



Übersichtsschnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar. Naturnaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

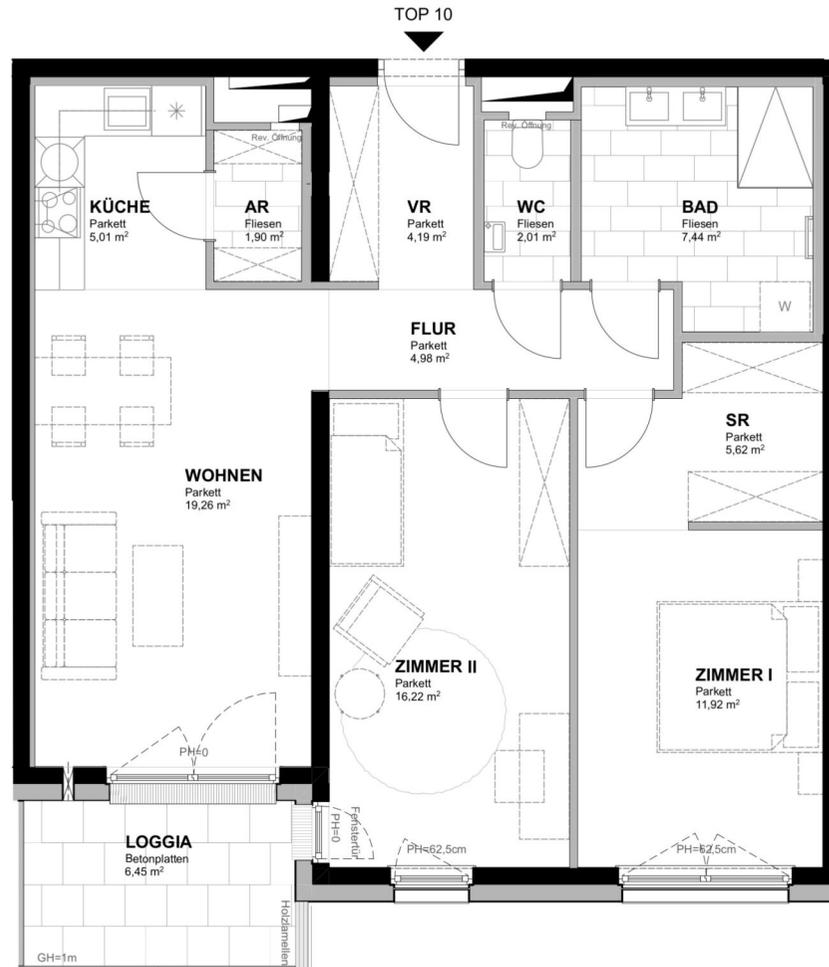


**MJM** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965  
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
TEL: +43 1 3170112  
**ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER** WIENER STRASSE 51/1A0 | 2100 KORNEUBURG  
TEL: +43 2262 62148

**WWW.MAURER-PARTNER.AT**  
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

4 ZIMMER 104,99 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.900, ANLEGER: € 436.600



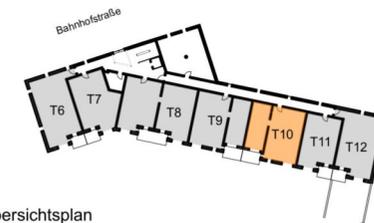
**Raiffeisen  
WohnBau**



**BAHNHOFSTRASSE 60  
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

**TOP 10**  
1.OG  
3-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca.	78,55 m <sup>2</sup>
Loggia ca.	6,45 m <sup>2</sup>
Raumhöhe ca.	2,54 m



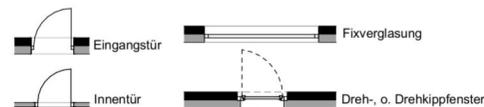
Übersichtsplan  
1. Obergeschoss



Übersichtsschnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar. Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



**MJM** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965  
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
TEL: +43 1 3170112  
**ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER** WIENER STRASSE 51/1A0 | 2100 KORNEUBURG  
TEL: +43 2262 62148

**WWW.MAURER-PARTNER.AT**  
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

3 ZIMMER 78,55 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 392.200, ANLEGER: € 346.400

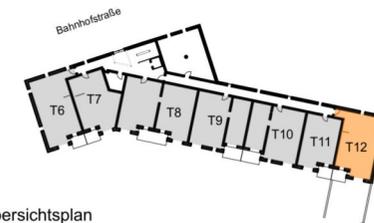
Stand 24.08.2023



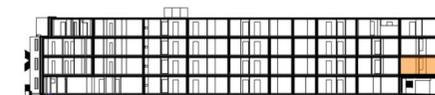
**BAHNHOFSTRASSE 60  
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

**TOP 12**  
1.OG  
3-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca.	70,03 m <sup>2</sup>
Loggia ca.	4,95 m <sup>2</sup>
Garten ca.	38,68 m <sup>2</sup>
Terrasse ca.	12,91 m <sup>2</sup>
Raumhöhe ca.	2,54 m



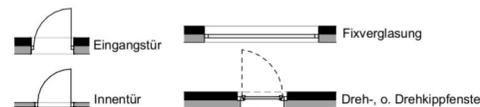
Übersichtsplan  
1. Obergeschoss



Übersichtsschnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



**MJM** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965  
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
TEL: +43 1 3170112  
**ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER** WIENER STRASSE 51/1A0 | 2100 KORNEUBURG  
TEL: +43 2262 62148

[WWW.MAURER-PARTNER.AT](http://WWW.MAURER-PARTNER.AT)  
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

3 ZIMMER 70,03 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

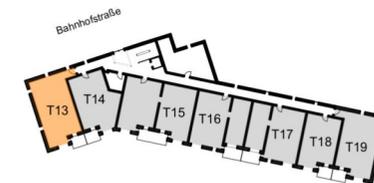
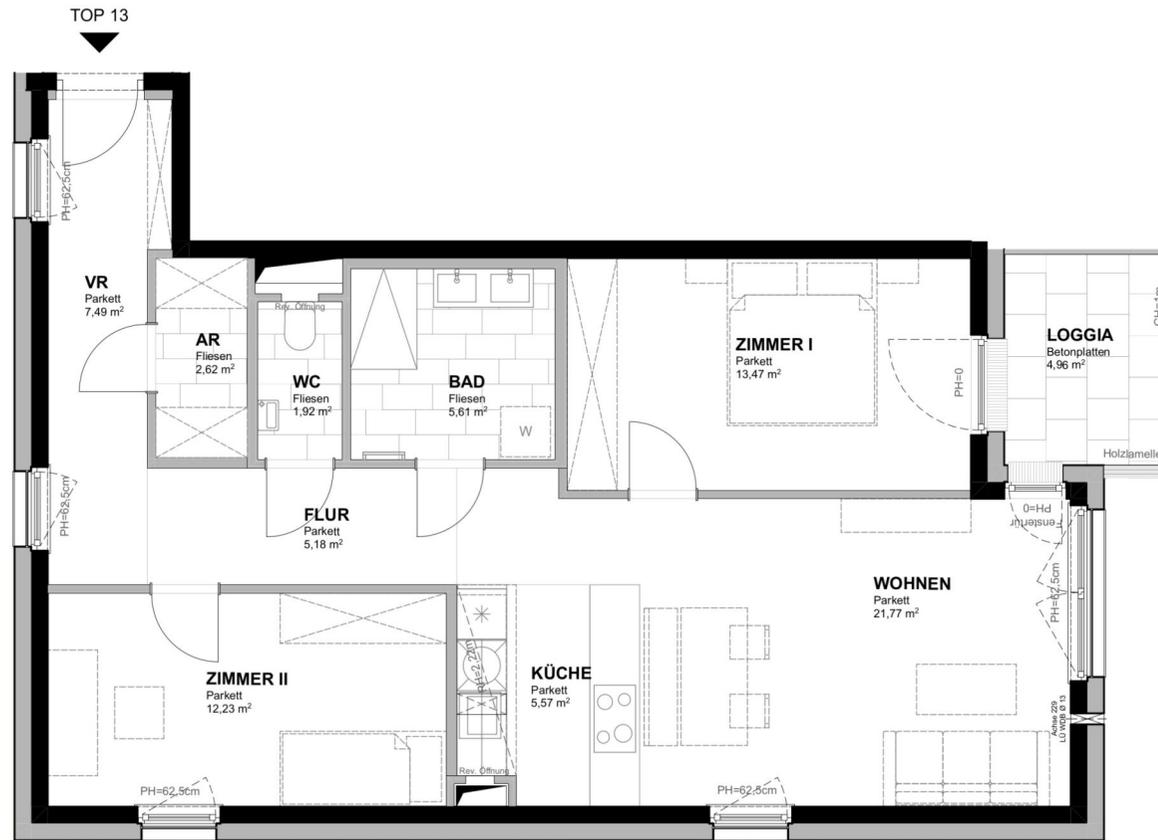
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 388.600, ANLEGER: € 344.300



**BAHNHOFSTRASSE 60  
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

**TOP 13**  
2.OG  
3-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca.	75,86 m <sup>2</sup>
Loggia ca.	4,96 m <sup>2</sup>
Raumhöhe ca.	2,54 m



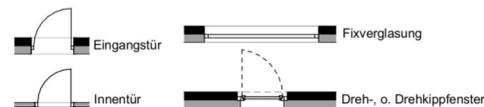
Übersichtsplan  
2. Obergeschoss



Übersichtsschnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar. Naturnaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



**MJM** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965  
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
TEL: +43 1 3170112  
**ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER** WIENER STRASSE 51/1A0 | 2100 KORNEUBURG  
TEL: +43 2262 62148

**WWW.MAURER-PARTNER.AT**  
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

3 ZIMMER 75,86 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

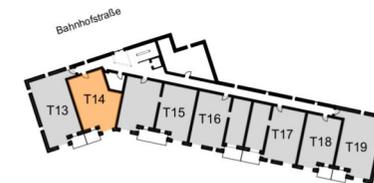
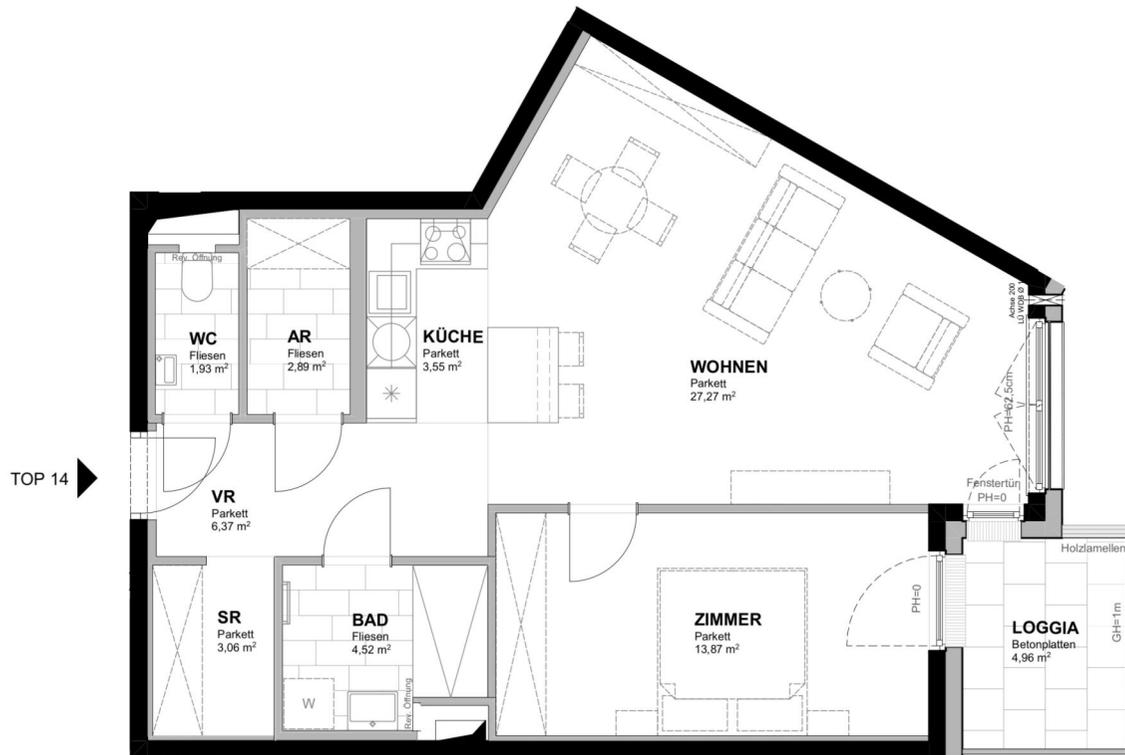
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 411.600, ANLEGER: € 368.900



**BAHNHOFSTRASSE 60  
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

**TOP 14**  
2.OG  
2-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca. 63,46 m<sup>2</sup>  
Loggia ca. 4,96 m<sup>2</sup>  
Raumhöhe ca. 2,54 m



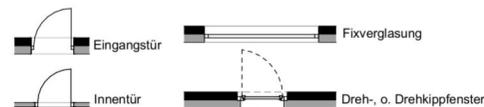
Übersichtsplan  
2. Obergeschoss



Übersichtsschnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar. Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

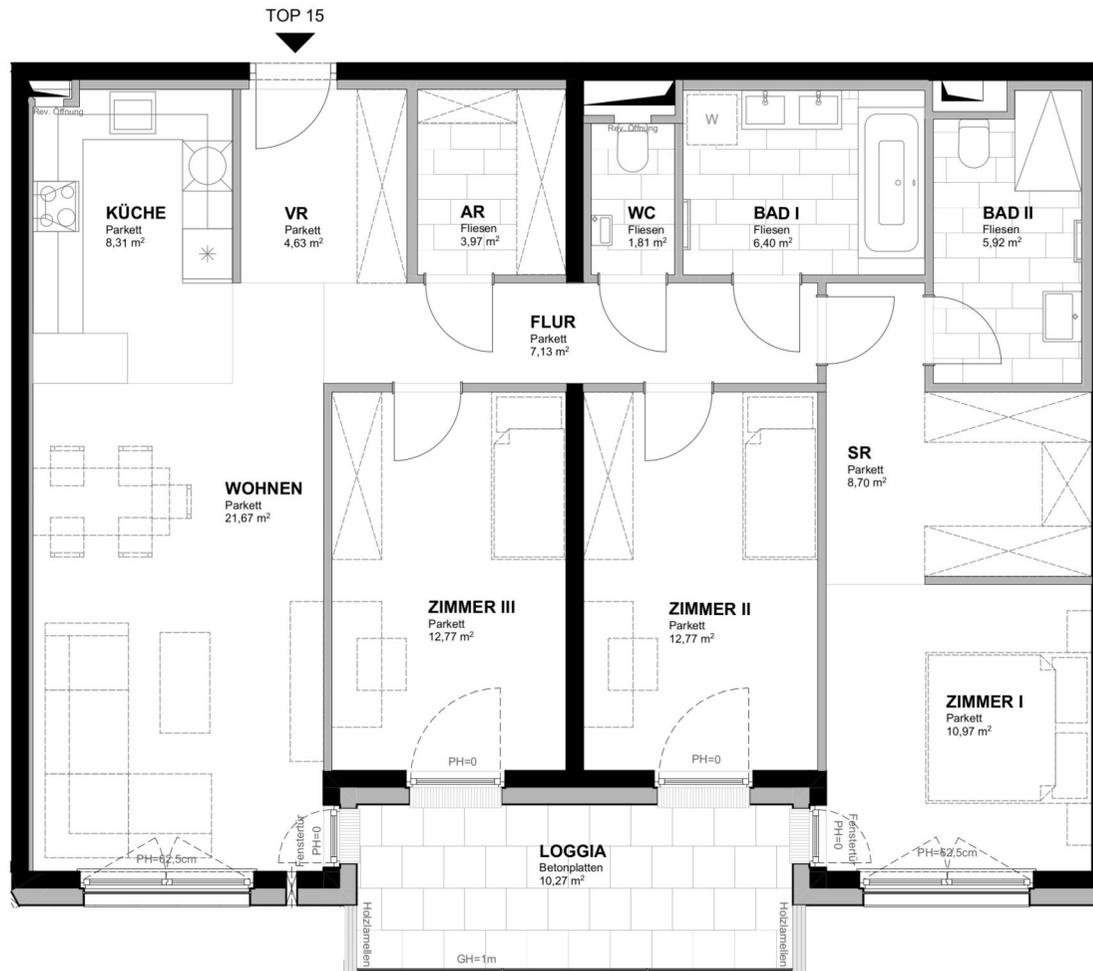


**MJM** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965  
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
TEL: +43 1 3170112  
**ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER** WIENER STRASSE 51/1A0 | 2100 KORNEUBURG  
TEL: +43 2262 62148

**WWW.MAURER-PARTNER.AT**  
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

2 ZIMMER 63,46 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 339.100, ANLEGER: € 303.500



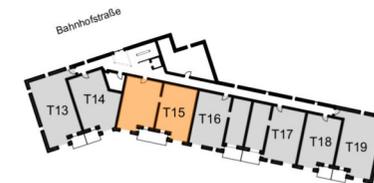
**Raiffeisen  
WohnBau**



**BAHNHOFSTRASSE 60  
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

TOP 15  
2.OG  
4-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca.	105,05 m <sup>2</sup>
Loggia ca.	10,27 m <sup>2</sup>
Raumhöhe ca.	2,54 m



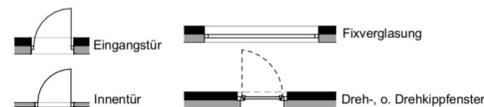
Übersichtsplan  
2. Obergeschoss



Übersichtsschnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar. Natürliche Abstände erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



**MJM** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965  
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
TEL: +43 1 3170112  
**ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER** WIENER STRASSE 51/1A0 | 2100 KORNEUBURG  
TEL: +43 2262 62148

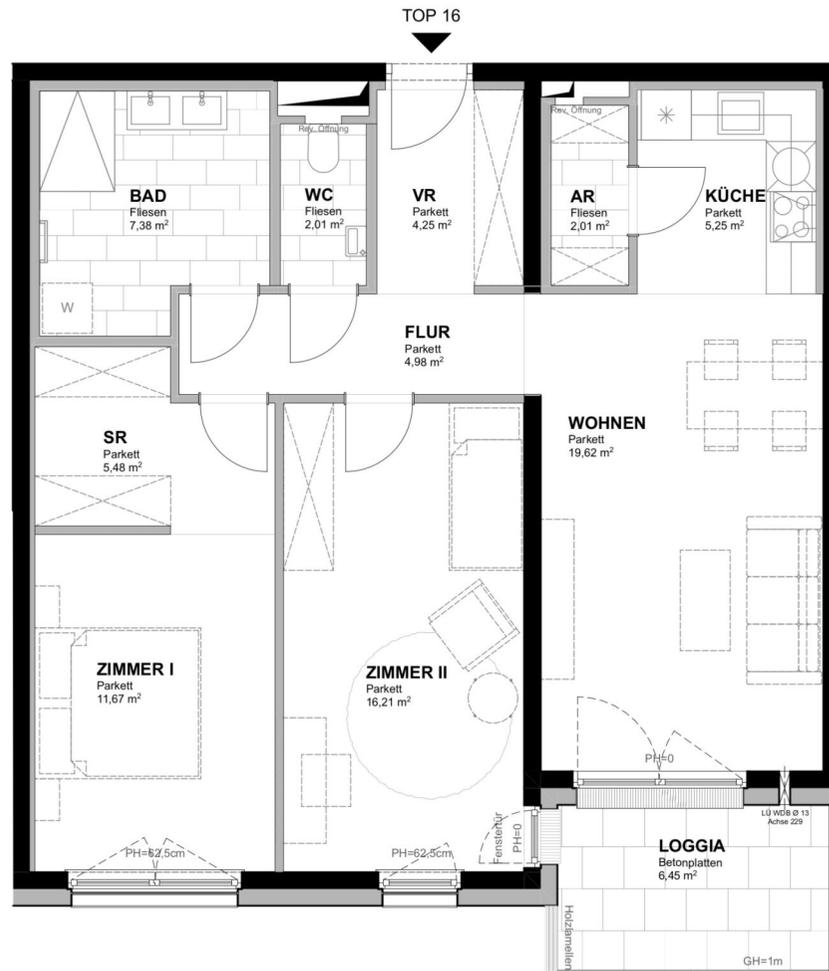
**WWW.MAURER-PARTNER.AT**  
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

4 ZIMMER 105,05 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 528.200, ANLEGER: € 464.900



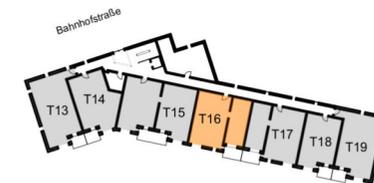
Stand 02.06.2023



**BAHNHOFSTRASSE 60  
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

**TOP 16**  
2.OG  
3-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca. 78,86 m<sup>2</sup>  
Loggia ca. 6,45 m<sup>2</sup>  
Raumhöhe ca. 2,54 m



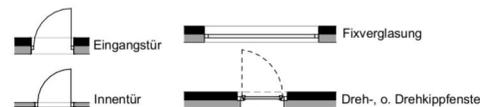
Übersichtsplan  
2. Obergeschoss



Übersichtsschnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar. Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

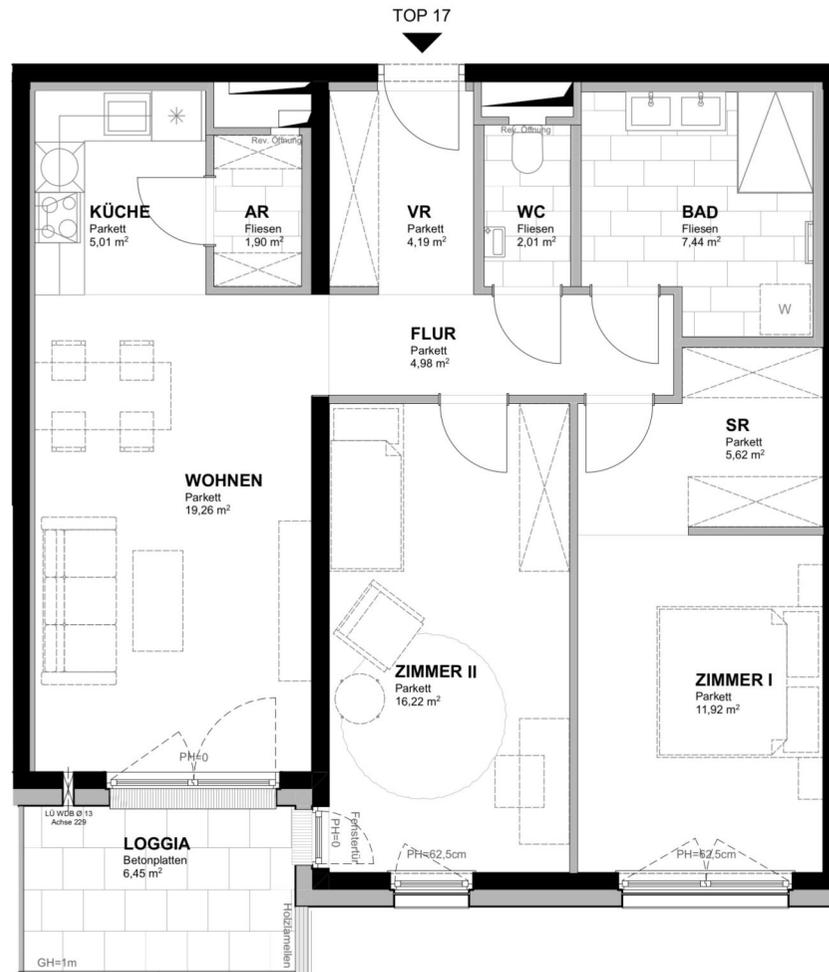


**MJM** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965  
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
TEL: +43 1 3170112  
**ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER** WIENER STRASSE 51/1A0 | 2100 KORNEUBURG  
TEL: +43 2262 62148

**WWW.MAURER-PARTNER.AT**  
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

3 ZIMMER 78,86 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

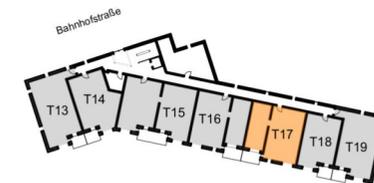
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 433.500, ANLEGER: € 387.700



**BAHNHOFSTRASSE 60  
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

**TOP 17**  
2.OG  
3-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca.	78,55 m <sup>2</sup>
Loggia ca.	6,45 m <sup>2</sup>
Raumhöhe ca.	2,54 m



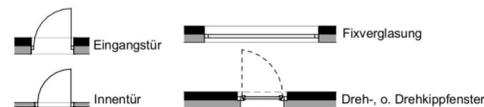
Übersichtsplan  
2. Obergeschoss



Übersichtsschnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

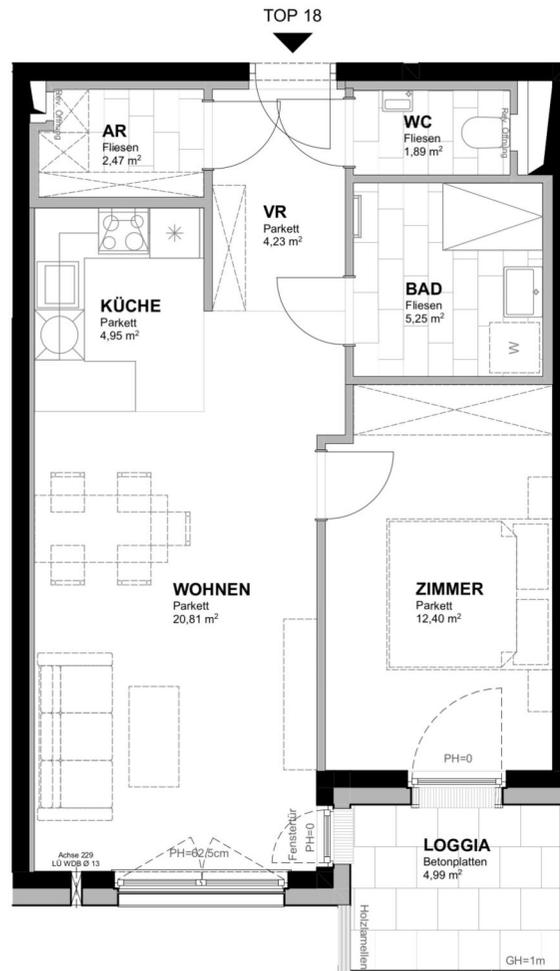


**MJM** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965  
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
TEL: +43 1 3170112  
**ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER** WIENER STRASSE 51/1A0 | 2100 KORNEUBURG  
TEL: +43 2262 62148

**WWW.MAURER-PARTNER.AT**  
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

3 ZIMMER 78,55 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

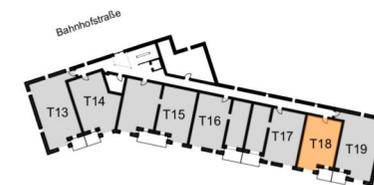
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 432.000, ANLEGER: € 386.200



**BAHNHOFSTRASSE 60  
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

**TOP 18**  
2.OG  
2-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca. 52,00 m<sup>2</sup>  
Loggia ca. 4,99 m<sup>2</sup>  
Raumhöhe ca. 2,54 m



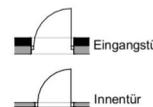
Übersichtsplan  
2. Obergeschoss



Übersichtsschnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar – Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



**MJM** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965  
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
TEL: +43 1 3170112  
**ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER** WIENER STRASSE 51/1A0 | 2100 KORNEUBURG  
TEL: +43 2262 62148

**WWW.MAURER-PARTNER.AT**  
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH



2 ZIMMER 52 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.600, ANLEGER: € 269.750



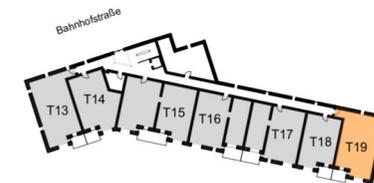
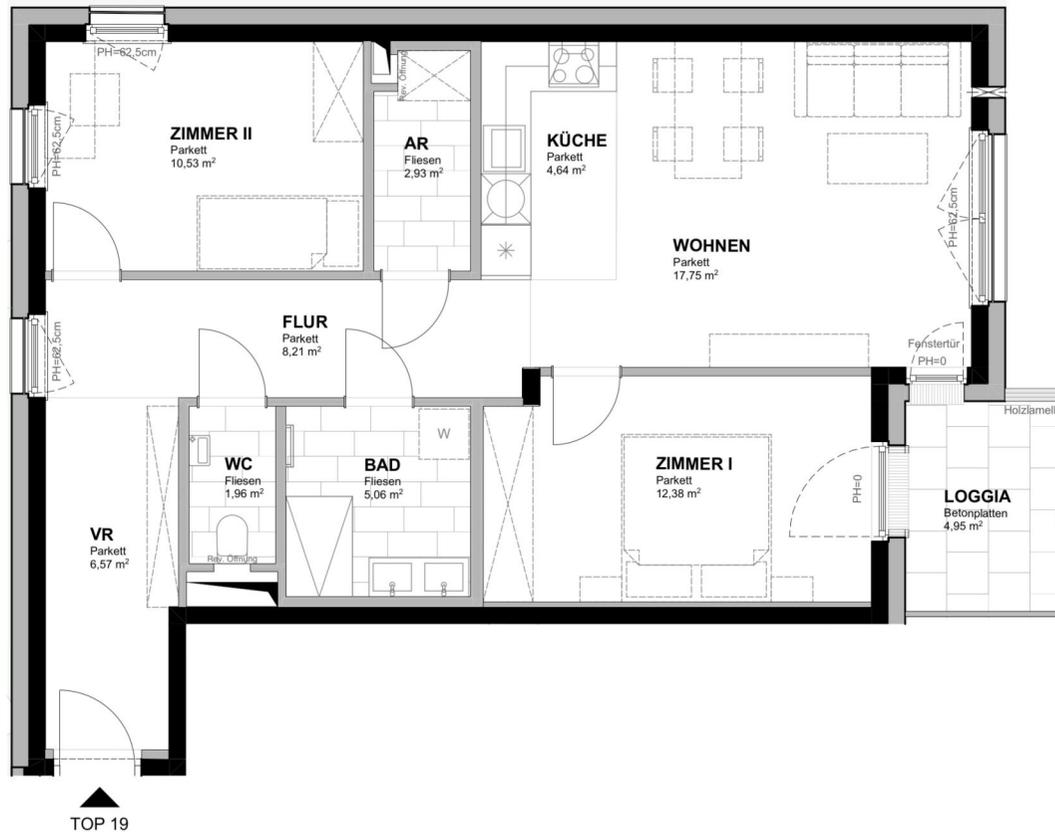
Stand 02.06.2023



**BAHNHOFSTRASSE 60  
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

**TOP 19**  
2.OG  
2-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca. 70,03 m<sup>2</sup>  
Loggia ca. 4,95 m<sup>2</sup>  
Raumhöhe ca. 2,54 m



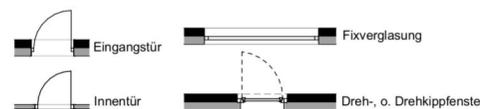
Übersichtsplan  
2. Obergeschoss



Übersichtsschnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



**MJM** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965  
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
TEL: +43 1 3170112  
**ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER** WIENER STRASSE 51/1A0 | 2100 KORNEUBURG  
TEL: +43 2262 62148

**WWW.MAURER-PARTNER.AT**  
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

3 ZIMMER 70,03 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

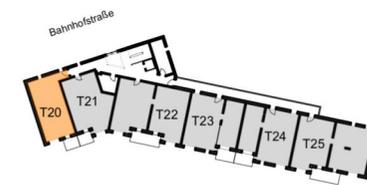
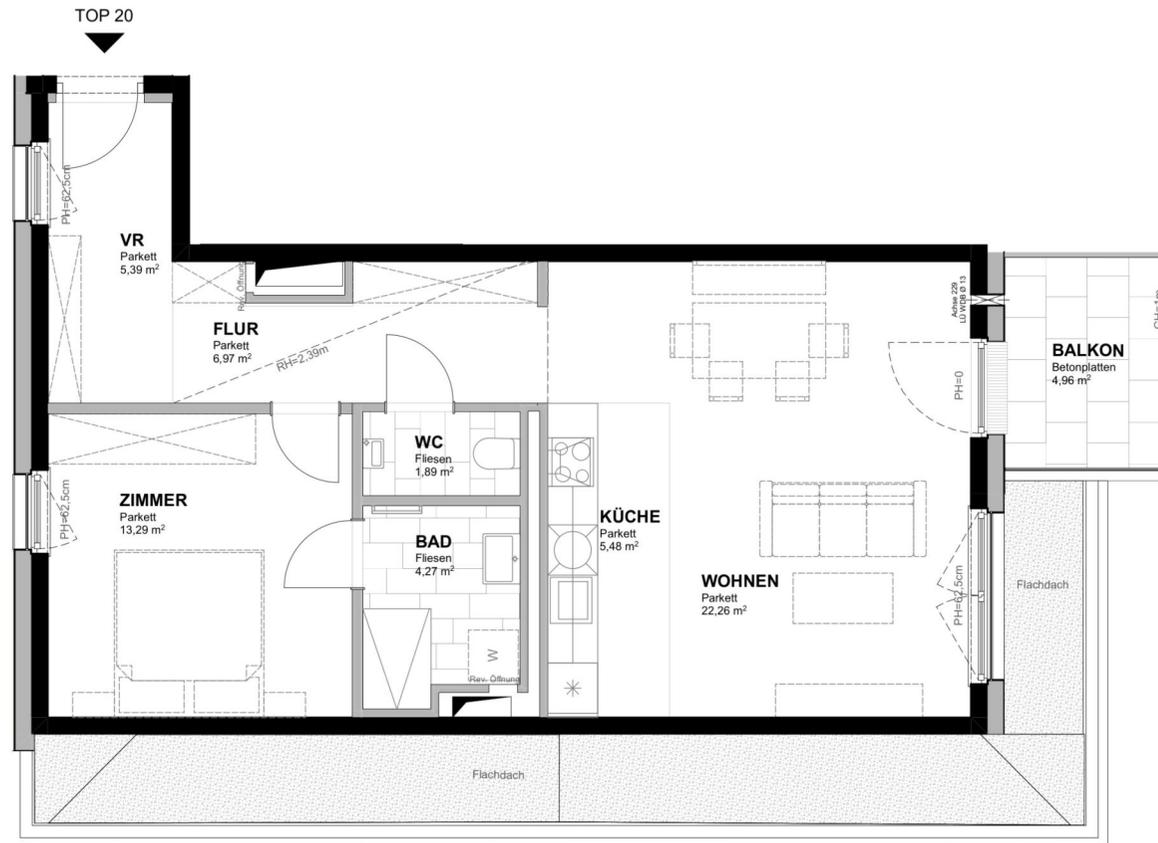
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 383.200, ANLEGER: € 343.000



**BAHNHOFSTRASSE 60  
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

**TOP 20**  
3.OG  
2-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca.	59,55 m <sup>2</sup>
Balkon / Terrasse ca.	4,96 m <sup>2</sup>
Raumhöhe ca.	2,54 m



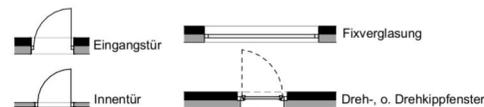
Übersichtsplan  
3. Obergeschoss



Übersichtsschnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



**MJM** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965  
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
TEL: +43 1 3170112  
**ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER** WIENER STRASSE 51/1A0 | 2100 KORNEUBURG  
TEL: +43 2262 62148

**WWW.MAURER-PARTNER.AT**  
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

2 ZIMMER 59,55 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 345.300, ANLEGER: € 311.350

Stand 26.01.2024

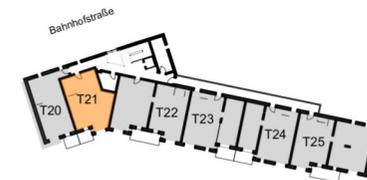
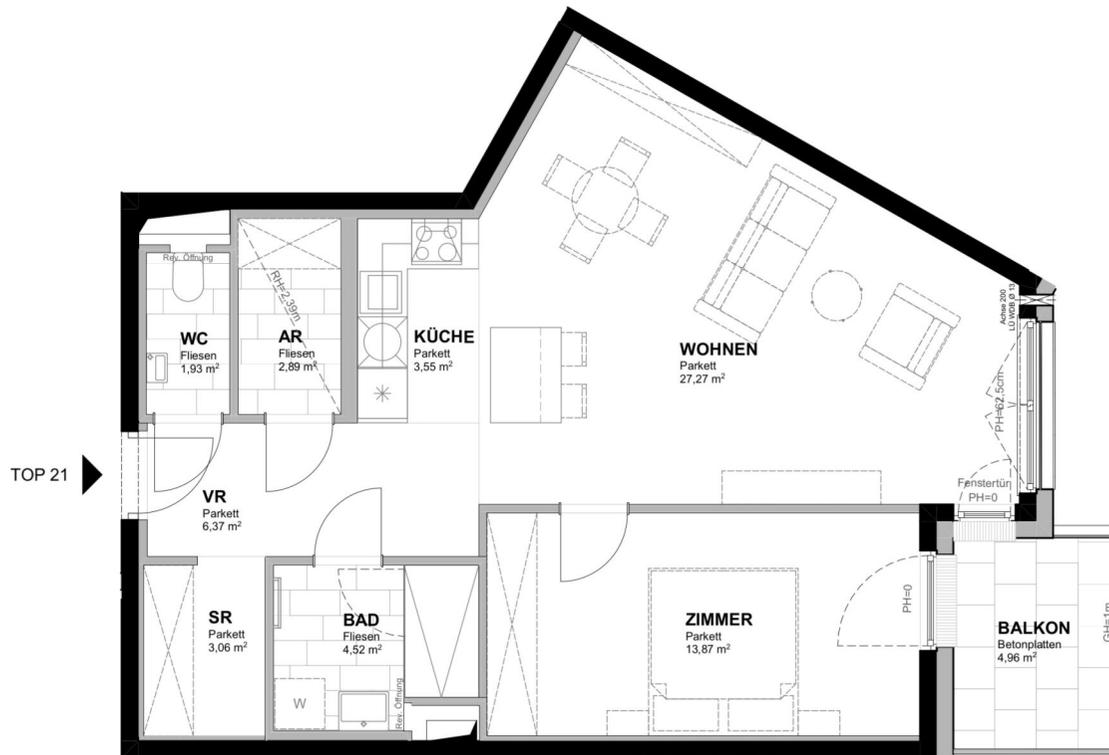
**Raiffeisen  
WohnBau**



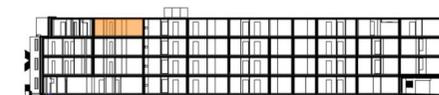
**BAHNHOFSTRASSE 60  
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

TOP 21  
DG  
2-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca. 63,46 m<sup>2</sup>  
Balkon / Terrasse ca. 4,96 m<sup>2</sup>  
Raumhöhe ca. 2,54 m



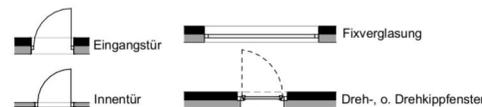
Übersichtsplan  
3. Obergeschoss



Übersichtsschnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar. Naturnaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



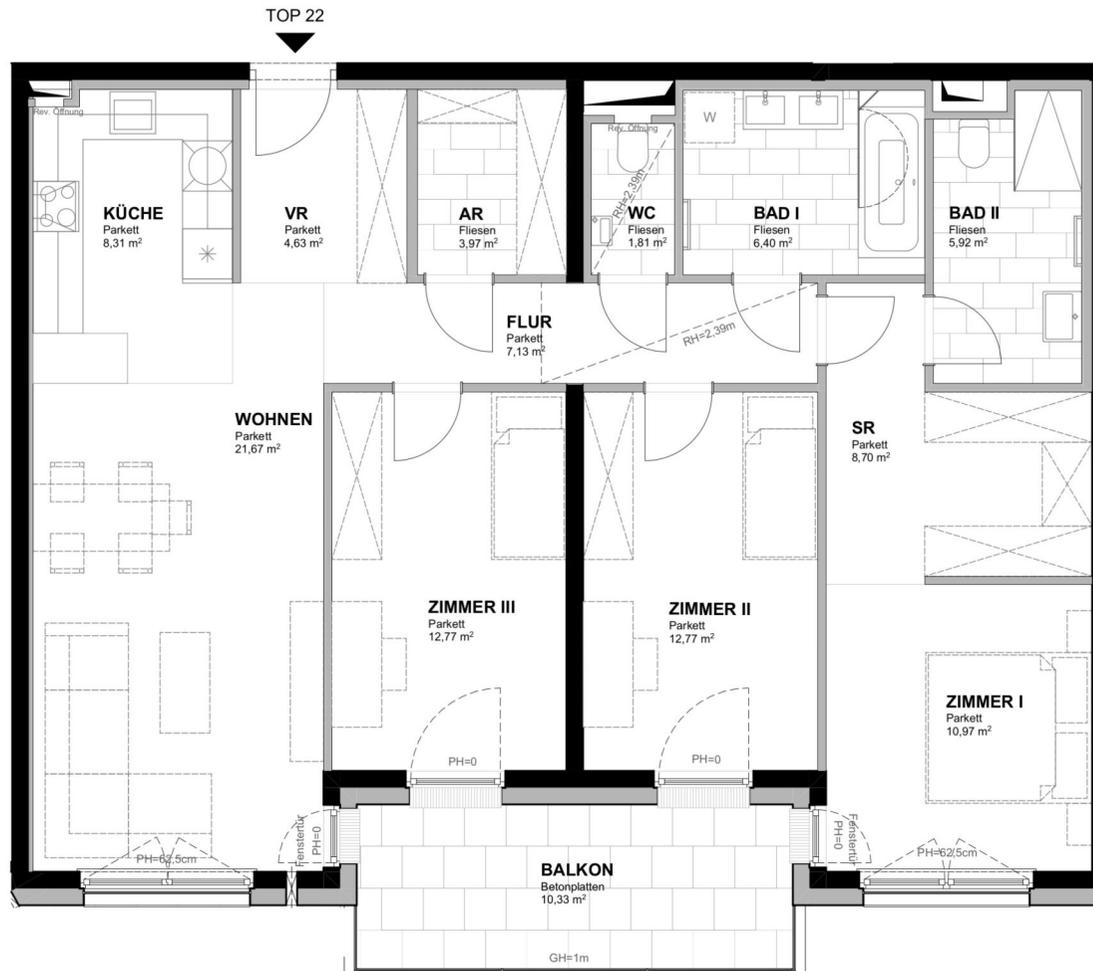
**MJM** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965  
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
TEL: +43 1 3170112  
**ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER** WIENER STRASSE 51/1A0 | 2100 KORNEUBURG  
TEL: +43 2262 62148

**WWW.MAURER-PARTNER.AT**  
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

2 ZIMMER 63,46 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 358.700, ANLEGER: € 321.650

Stand 26.01.2024



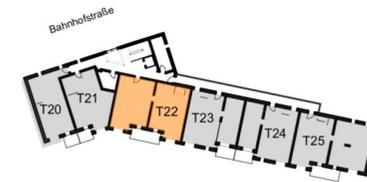
**Raiffeisen  
WohnBau**



**BAHNHOFSTRASSE 60  
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

TOP 22  
DG  
4-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca. 105,05 m<sup>2</sup>  
Balkon / Terrasse ca. 10,33 m<sup>2</sup>  
Raumhöhe ca. 2,54 m



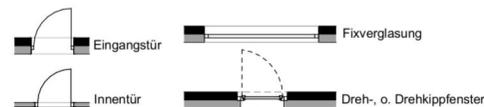
Übersichtsplan  
3. Obergeschoss



Übersichtsschnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar. Naturnaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



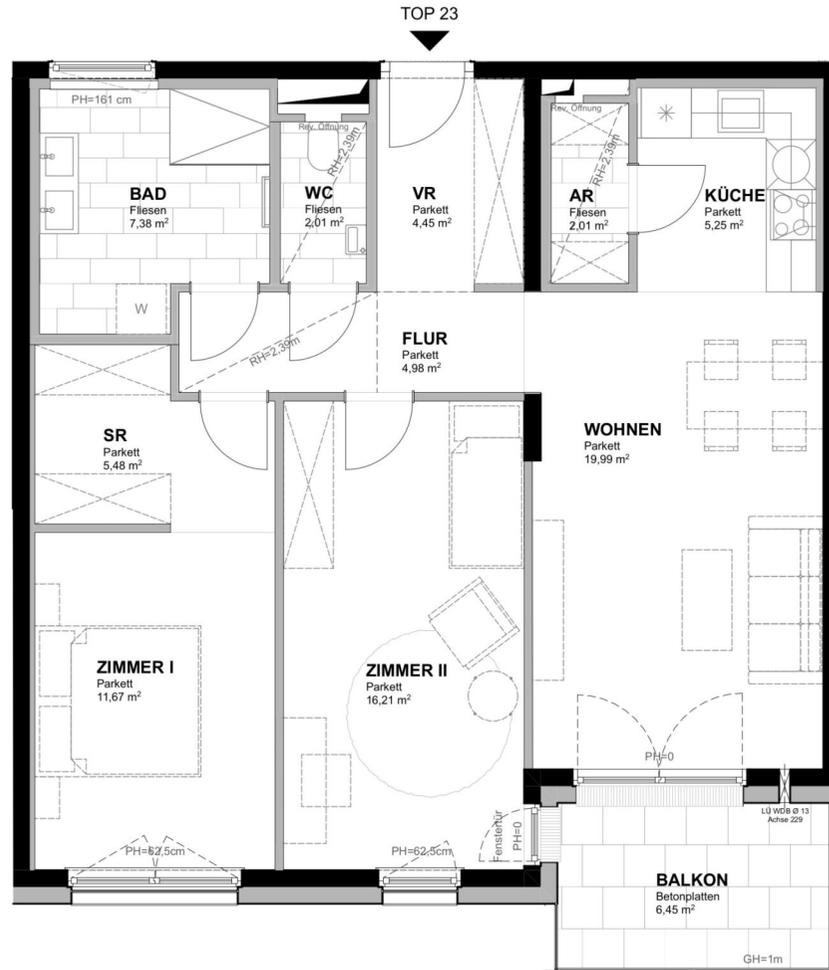
**MJM** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965  
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
TEL: +43 1 3170112  
**ARCHITEKTEN  
MAURER & PARTNER** WIENER STRASSE 51/1A0 | 2100 KORNEUBURG  
TEL: +43 2262 62148

**WWW.MAURER-PARTNER.AT**  
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

4 ZIMMER 105,05 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 564.900, ANLEGER: € 500.000

Stand 26.01.2024



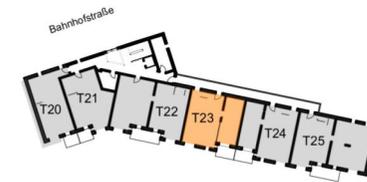
**Raiffeisen WohnBau**



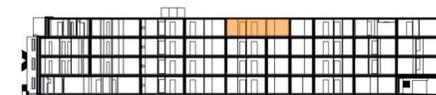
**BAHNHOFSTRASSE 60  
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

TOP 23  
DG  
3-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca.	79,43 m <sup>2</sup>
Balkon / Terrasse ca.	6,45 m <sup>2</sup>
Raumhöhe ca.	2,54 m



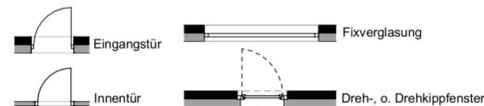
Übersichtsplan  
3. Obergeschoss



Übersichtsschnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar. Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



**MJM** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965  
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
TEL: +43 1 3170112  
**ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER** WIENER STRASSE 51/1A0 | 2100 KORNEUBURG  
TEL: +43 2262 62148

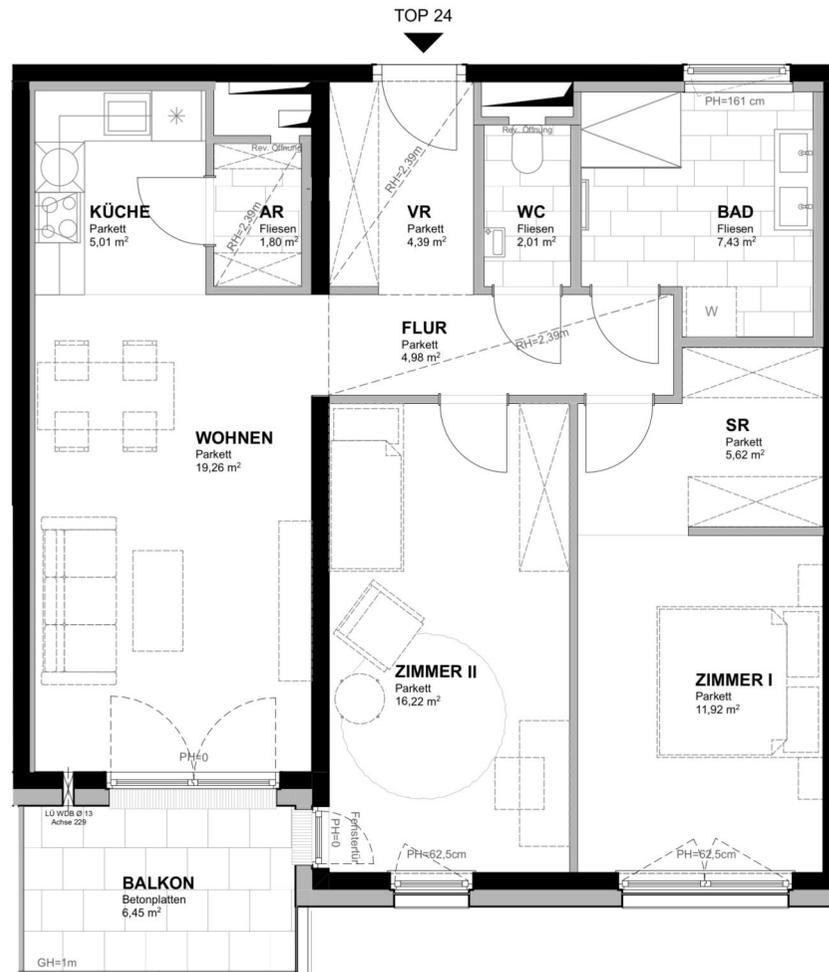
**WWW.MAURER-PARTNER.AT**  
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

3 ZIMMER 79,43 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 466.200, ANLEGER: € 418.800



Stand 26.01.2024



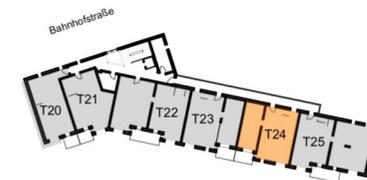
**Raiffeisen  
WohnBau**



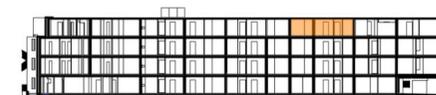
**BAHNHOFSTRASSE 60  
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

TOP 24  
DG  
3-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca.	78,64 m <sup>2</sup>
Balkon / Terrasse ca.	6,45 m <sup>2</sup>
Raumhöhe ca.	2,54 m



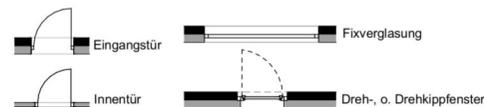
Übersichtsplan  
3. Obergeschoss



Übersichtsschnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar. Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

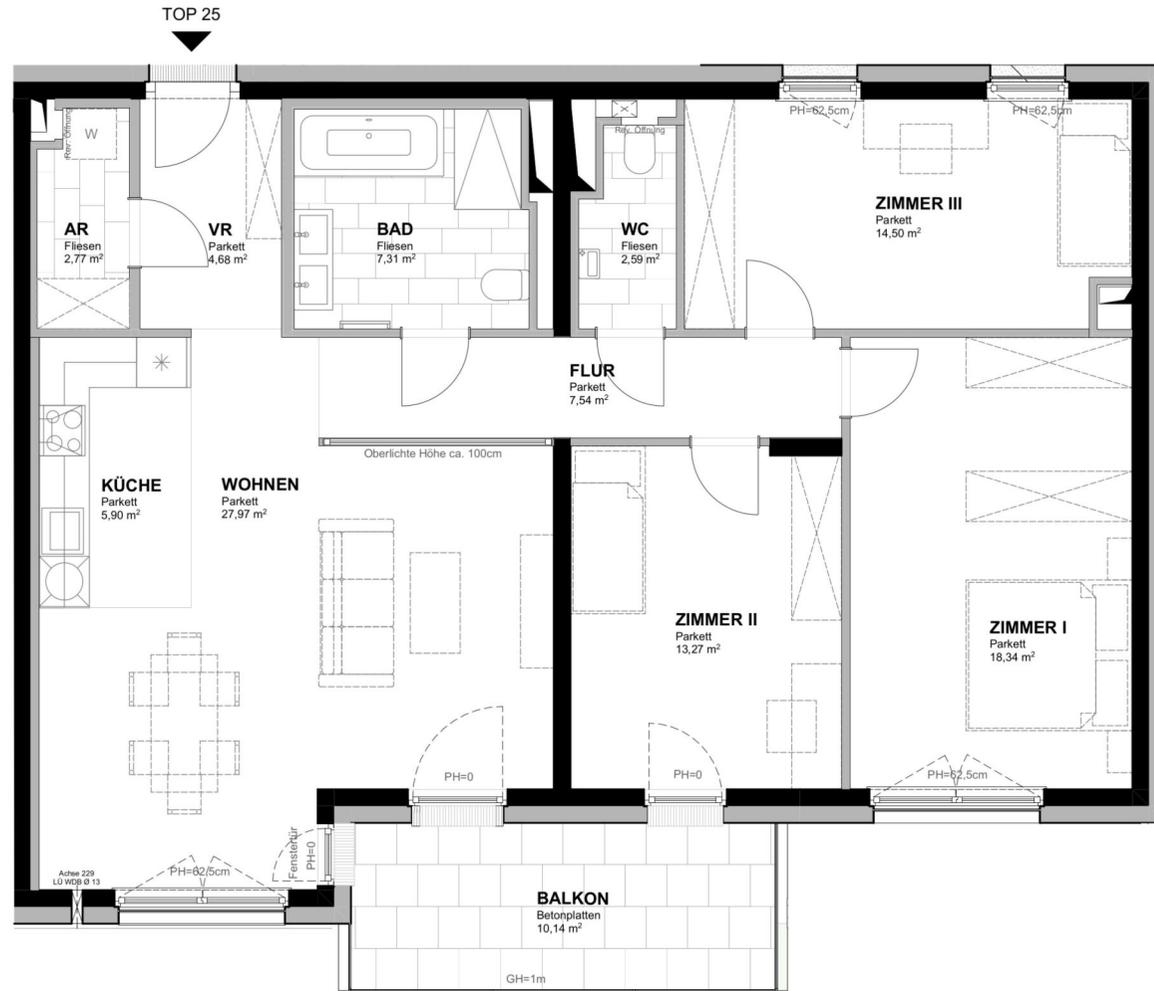


**MJM** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965  
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
TEL: +43 1 3170112  
**ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER** WIENER STRASSE 51/1A0 | 2100 KORNEUBURG  
TEL: +43 2262 62148

**WWW.MAURER-PARTNER.AT**  
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

3 ZIMMER 78,64 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 461.900, ANLEGER: € 414.500



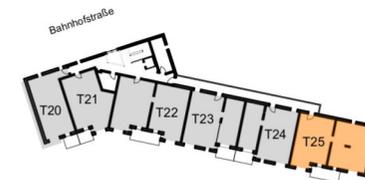
**Raiffeisen  
WohnBau**



**BAHNHOFSTRASSE 60  
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

**TOP 25**  
3.OG  
4-Zimmer Wohnung

Wohnfläche ca. 104,87 m<sup>2</sup>  
Balkon / Terrasse ca. 10,14 m<sup>2</sup>  
Raumhöhe ca. 2,54 m



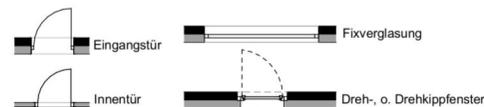
Übersichtsplan  
3. Obergeschoss



Übersichtsschnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar. Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



**MJM** KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN  
TEL: +43 2952 3965  
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN  
TEL: +43 1 3170112  
**ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER** WIENER STRASSE 51/1A0 | 2100 KORNEUBURG  
TEL: +43 2262 62148

**WWW.MAURER-PARTNER.AT**  
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH

4 ZIMMER 104,87 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 563.500, ANLEGER: € 503.300

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

