

Wohnhaus - Neubau Peter Wihl, Sinzig, Landskroner Strasse.
=====

Allgemeine Angaben:

Grundstück : Sinzig / Rhein , Landskroner Strasse.

Flur 27 , Parzelle 171

Grundbuch von Sinzig, Band : 16 Blatt: 768

Grundstücksgröße = 900 m².

Neubau : Bebaute Fläche Haus = 120,25 qm
Fläche Garage = 29,92 qm
Bebaute Fl. insgesamt = 150,17 qm
Umbauter Raum Haus = 973,46 cbm
Umbauter Raum Garage = 77,79 qm

Reine Baukosten:

Haus ca 130.000,- DM

Garage ca 6.500,- DM

Gesamtaufwdg. ca 150.000,- DM

Wohnfläche im EG = 81,70 qm

Wohnfläche im DG = 79,38 qm

Gesamt-Wohnfläche = 161,08 qm ohne Balkone.

Raumgrößen : Wohnraum Erdgeschoß = 23,93 qm
Esszimmer = 13,39 qm
Küche = 11,58 qm
Spind = 0,53 qm
Schlafzimmer = 18,50 qm
Bad / WC = 6,33 qm
Garderobe = 0,73 qm
Diele Erdgeschoß = 6,71 qm
Wohnraum Tochter = 23,57 qm
Schlafzimmer Tochter = 12,87 qm
Abstellzimmer = 12,56 qm
Wohn-Schlafzimmer Sohn = 16,95 qm
Bad / WC = 5,99 qm
Spind = 0,73 qm
Diele Dachgeschoß = 6,71 qm.

Sinzig / Rhein, den 27. Mai 1966.

Wohnhaus Peter Lohle, Lingig/Rhein.

Berechnung der Wohnfläche

1.) Wohnzimmer	•	$4,70 \cdot 5,25$	•	0,97	=	23,93 m ²
2.) Esszimmer	•	$(3,73 \cdot 3,87 - 0,42 \cdot 0,85)$	•	0,97	=	13,39 "
3.) Küche	•	$(3,25 \cdot 3,87 - 1,17 \cdot 0,55)$	•	0,97	=	11,58 "
4.) Spind	•	$0,50 \cdot 1,05$	•	0,97	=	0,53 "
5.) Schlafzimmer	•	$(4,54 \cdot 4,00 + 1,26 \cdot 0,72)$	•	0,97	=	18,50 "
6.) Bad / WC	•	$(3,22 \cdot 1,97 + 1,50 \cdot 0,125)$	•	0,97	=	6,33 "
7.) Garderobe	•	$1,25 \cdot 0,60$	•	0,97	=	0,73 "
8.) Türe	•	$2,63 \cdot 2,63$	•	0,97	=	6,71 "
						(81,70)
9.) Wohnzimmer	•	$(4,70 \cdot 5,25 - 0,95 \cdot 0,80 \cdot 1/2)$	•	0,97	=	23,57 "
10.) Schlafzimmer T.	•	$(3,73 \cdot 3,87 - (1,17 \cdot 0,55 + 1,30 \cdot 0,80 \cdot 1/2))$	•	0,97	=	12,87 "
11.) Abstellz.	•	$(3,49 \cdot 4,00 - 3,49 \cdot 0,80 \cdot 1/2)$	•	0,97	=	12,56 "
12.) Schlaf. S.	•	$[(4,54 \cdot 4,00 + 1,26 \cdot 0,72) - 4,00 \cdot 0,80 \cdot 1/2]$	•	0,97	=	16,95 "
13.) Bad / WC	•	$(3,22 \cdot 1,85 + 1,70 \cdot 0,125)$	•	0,97	=	5,99 "
14.) Spind	•	$1,25 \cdot 0,60$	•	0,97	=	0,73 "
15.) Türe	•	$2,63 \cdot 2,63$	•	0,97	=	6,71 "
						(70,35)

Wohnfläche insgesamt = 161,08

Wohnfläche ohne Abstellzimmer = 161,08 - 12,56 = 148,52 m²

Lingig/Rhein, 25.5.66.



Wohnhaus Peter Wühl, Linz / Rhein

Berechnung des umbauten Raumes:

$$F_K = 13,00 \cdot 9,25 + 3,70 \cdot 0,24 - 0,91 \cdot 4,70 = 116,86 \text{ m}^2$$

$$h_K = 2,38 \text{ m}$$

$$V_K = 116,86 \cdot 2,38 = 278,13 \text{ m}^3$$

$$F_E = \text{wie } F_K = 116,86 \text{ m}^2$$

$$h_E = 2,75 \text{ m}$$

$$V_E = 116,86 \cdot 2,75 = 321,36 \text{ m}^3$$

$$F_{D1} = 13,00 \cdot 9,25 = 120,25 \text{ m}^2$$

$$h_{D1} = 1,00 \text{ m}$$

$$V_{D1} = 120,25 \cdot 1,00 = 120,25 \text{ m}^3$$

$$F_{D2} = 13,00 \cdot 6,50 = 84,50 \text{ m}^2$$

$$h_{D2} = 1,75 \text{ m}$$

$$V_{D2} = \frac{120,25 + 84,50}{2} \cdot 1,75 = 179,17 \text{ m}^3$$

$$V_{D3} = 84,50 \cdot 4,125 \cdot \frac{1}{2} \cdot \frac{1}{3} = 58,09 \text{ m}^3$$

$$V_{DAUFB1} = \frac{1,30 \cdot 1,60}{2} \cdot 6,50 + \frac{4,30 \cdot 0,80}{2} \cdot 6,50 \cdot \frac{1}{3} = 10,49 \text{ m}^3$$

$$V_{DAUFB2} = \frac{1,30 \cdot 1,60}{2} \cdot 3,70 + \frac{4,30 \cdot 0,80}{2} \cdot 3,70 \cdot \frac{1}{3} = 5,97 \text{ m}^3$$

umbauter Raum Haus

973,46 m³

umbauter Raum Garage:

$$8,00 \cdot 3,74 \cdot 2,60 = \underline{\underline{77,79 \text{ m}^3}}$$

Wohnhaus-Neubau P. Dittel, Landstrasser Straße.

überbaute Flächen:

a) Haus	13,00 · 9,25	=	120,25 m ²
b) Garage	6,25 · 3,50	=	21,88 m ²
	(8,00 · 3,75)	=	

Wohnfläche des EG-Wohnung:

1) Wohnraum	5,25 · 4,70	· 0,97	=	23,94 m ²
2) Wohnzimmer	(3,80 · 3,80 - 1,00 · 0,50)	· 0,97	=	13,52 "
3) Küche	(3,80 · 3,25 - 1,25 · 0,55)	· 0,97	=	11,31 "
4) Schlafzimmer	(4,60 · 4,00 + 1,30 · 0,60)	· 0,97	=	18,61 "
5) Bad / WC	3,25 · 2,00	· 0,97	=	6,31 "
6) Diele	2,65 · 2,65	· 0,97	=	6,81 "
7) Garderobe	1,20 · 0,60	· 0,97	=	0,70 "
8) Spind	1,20 · 0,45	· 0,97	=	0,52 "

Wohnfläche im Erdgeschoss = 81,72 m²

Lebbarer Raum:

$$F = 13,00 \cdot 9,25 = 120,25 \text{ m}^2$$

$$h_K = 2,40; \quad h_E = 2,75; \quad h_{KN} = 1,00; \quad h_{U1} = 6,15 \text{ m}$$

$$U_1 = 120,25 \cdot 6,15 = 739,54 \text{ m}^3$$

$$U_2 = \frac{120,25 + 84,50}{2} \cdot 1,75 = 179,15 \text{ "}$$

$$U_3 = \frac{84,50}{2} \cdot 4,00 \cdot \frac{1}{3} = 56,33 \text{ "}$$

$$+ \text{Dachaufbauten} = 14,98 \text{ "}$$

$$\underline{\underline{990,00 \text{ m}^3}}$$