



Maßstab 1 : 100

- Verkaufsfläche
- übermessene, nicht tragende Wände und raumhohe Vorsatzschalen
- nicht angerechnete, tragende Innenwände und Schächte
- Abhangdecke

* Die Flächenberechnung wird abweichend von der DIN 277 und der Wohnflächenverordnung vom 25.11.2003 wie folgt ermittelt:

Verkaufsfläche ist die Grundfläche zwischen den Wohnungstrennwänden und Wohnungsaußewänden (ausgehend von der Vorderkante der Rohwand bzw. der Innenseite der bodengleichen Fenster und Balkon-, Loggen- und Terrassentüren und der Wohnungseingangstür).

Nicht tragende, wohnungsinterne Wände (inkl. Vorsatzschalen) und feste Einbauten (z.B. Wand-schränke, wohnungseigene Kamine) werden übermessen, wohnungsinterne Treppen, deren Trep-penabsatz sowie Mäsonetttreppen werden in allen Ebenen übermessen. Mit einbezogen werden auch die Nischen der französischen Fenster, der Balkon-, Loggen- und Terrassentüren (jeweils

Ein Projekt der: FRANKONIA Eurobau Andreasquartier GmbH · Architekten RKW

innen und außen) und die Wandnischen. Schächte inkl. Schachtwände und tragende Stützen/Wände (Rohstütze/Rohwand) werden nicht angerechnet. Zur Verkaufsfläche gehören auch die Grundflächen von Balkonen, Loggien, Terrassen, Dachterrassen und Umläufen, wobei diese wie folgt berechnet werden: Alle Balkone, Loggien, Terrassen, Dachterrassen und Umläufe mit Flächen bis zu 50 m² zu 100 %, Mehrflächen über 50 m² zu 33,33 %.

Eingezeichnetes Mobiliar und Sanitär- und Küchenobjekte gehören nicht zum Kaufumfang – es sei denn, sie sind in der Baubeschreibung ausdrücklich aufgeführt. WMA und WTA Angaben in Verbin-dung mit dem Gerätesymbol bezeichnen ausschließlich die Lage der Anschlüsse.

AQ 6

WOHNUNG 36

3. OBERGESCHOSS

VERKAUFSFLÄCHE 113,67 m² *

Wohnen/Essen	37,22 m ²
Schlafen	13,96 m ²
Ankleide	7,63 m ²
Zimmer	11,45 m ²
Kochen	7,97 m ²
Masterbad	9,16 m ²
Bad	4,53 m ²
Diele	4,98 m ²
Garderobe	3,20 m ²
Hauswirtschaftsraum (HWR)	2,55 m ²
Grundfläche nicht tragender Trennwände / raumhoher Vorsatzschalen	5,00 m ²
Loggia (angerechnet 3,98 m ²)	7,95 m ²
Balkon (angerechnet 2,05 m ²)	4,09 m ²

