

Epplerstraße 60, 70597 Degerloch Stuttgart

Angaben zum Grundstück

Grundstücksfläche: MGF

MGF (massgebende Grundstücksfläche: 712 qm *Angabe gem GIS*)

Geltendes Baurecht

Baustaffel 4 = Gebiet für Landwirtschaft und kleine gewerbliche Betriebe

geschlossene Bauweise aber **Sondervorschriften** gültig:

Sondervorschrift 1:

Betrifft Flügelanbauten und Hintergebäude.

Sondervorschrift 2:

In den im Plan als "Beschränktes Bauverbot" bezeichneten Flächen dürfen 1 stockige Hintergebäude für gewerbliche und landwirtschaftliche Zwecke errichtet werden. Die Abstände solcher Gebäude haben von den Eigentumsgrenzen mindestens 3m, unter sich von anderen Gebäuden mind. 6 m zu betragen.

Sondervorschrift 3:0

Die Gebäude müssen allseits abgewalmte Dächer mit 40-50 Grad Neigung erhalten. Ausnahmen können zugelassen werden, soweit dies im Einzelfall städtebaulich berechtigt ist.

Grenzabstand i.S. von §38 (2) OBS mind. 2,50 m

Seitenabstand i.S von §39 OBS mit $GA = (h+t)/8$ mind. 2,50 m

Überschreiten der Baulinie über dem Boden:

Gebäudetiefe: max. 12 m

Gebäudehöhe und Stockwerkszahl: max. 8 m und 2 Stockwerke

Dachhöhe: über die zulässige Gebäudehöhe max. 7 m zulässig

Satzung beachten: Vergnügungsstätten und andere Einrichtungen Degerloch,
24.03.2016

Definition Stockwerk gem OBS:

UG: UK Decke > 2,00 m mit mehr als der 1/2 Gebäudelänge über dem Boden vor dem Gebäude (Strassenseite)

DG: Dachneigung > 60° oder Kniestock > 1,50 m oder

Wohn- und Schlafräume > 1/2 GR oder
Dachaufbauten > 1/2 Gebäudelänge

Flächenausnutzung: 40 v.H. (40%)

Grundfläche

zulässige Grundfläche: $0,40 \times 712 \text{ qm} = 285 \text{ qm}$