

Skizze Str. 37, 6372 Ober-B...

Erdgeschoß

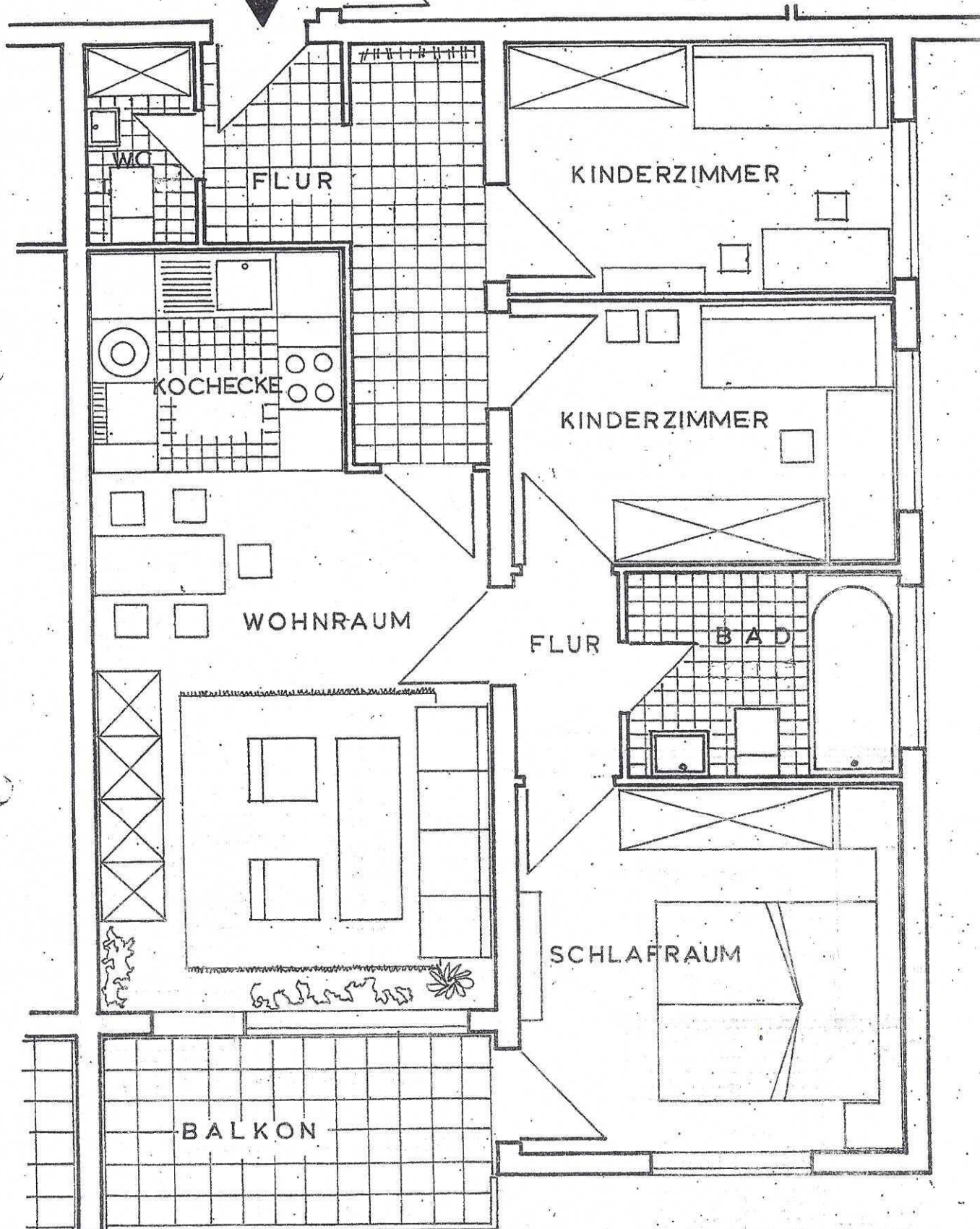
- 1. Obergeschoß
- 2. Obergeschoß
- 3. Obergeschoß
- 4. Obergeschoß
- 5. Obergeschoß

Nr. 10

Nr. 14

4-Zimmer-Wohnung

EINGANG





# WIRTSCHAFTSPLAN 2025

*Dienstleistungen rund um Ihre Immobilie  
Ihre etwas andere Hausverwaltung*

Frau  
Ulrike Göckel  
Jakob-Hotz-Str. 5

64354 Reinheim

**Haus Steinackerstr. 87 in 64372 Ober-Ramstadt  
Wohnung 010 - 3.OGL**

**Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 01.01.2025 bis 31.12.2025**

Zeitraum	01.01.2025 bis 31.12.2025	365 Tage
Miteigentumsanteile gesamt:	1.000,00 MEA	
Ihr Miteigentumsanteil:	53,31 MEA	
m² - Wohnfläche:	74,41 m²	

<u>Abrechnungsposition</u>	<u>Gesamtkosten</u>	<u>Verteilt nach</u>	<u>Umlageschlüssel</u>	<u>Ihr Anteil</u>
<b>Zur Umlage auf Mieter bestimmte Kosten</b>				
Wasser / Abwasser-Kanal	12.000,00 €	Zähler/ m³	cbm	639,72 €
Gerätemiete-Kaltwasserzähler	647,35 €	sep.Abrechnung	Festbetrag	39,23 €
Niederschlagswasser	400,00 €	1.000 `tel	53,31 / 1.000	21,32 €
Heizung	15.000,00 €	sep.Abrechnung	Festbetrag	799,65 €
Müll/Grundgebühr	3.200,00 €	1.000 `tel	53,31 / 1.000	170,59 €
Müll/Entsorgung	2.300,00 €	sep.Abrechnung	Festbetrag	122,61 €
Kosten Garage-Sperrmüll	285,00 €	1.000 `tel	53,31 / 1.000	15,19 €
Gebäudeversicherung	4.200,00 €	1.000 `tel	53,31 / 1.000	223,90 €
Haftpflichtversicherung	200,00 €	1.000 `tel	53,31 / 1.000	10,66 €
Wartung - Rauchwarnmelder	270,00 €	1.000 `tel	53,31 / 1.000	14,39 €
Wartung - Feuerlöscher	250,00 €	1.000 `tel	53,31 / 1.000	13,33 €
Allgemeinstrom	1.200,00 €	1.000 `tel	53,31 / 1.000	63,97 €
Hausmeister	7.600,00 €	1.000 `tel	53,31 / 1.000	405,16 €
Aufzug Betrieb	1.500,00 €	1.000 `tel	53,31 / 1.000	79,97 €
Summe Kosten ( Ihr Anteil ):				2.619,70 €

<b>Nicht zur Umlage auf Mieter bestimmte Kosten</b>				
Kontoführungsgebühren	350,00 €	1.000 `tel	53,31 / 1.000	18,66 €
Verwalterhonorar	8.096,76 €	1.000 `tel	53,31 / 1.000	431,64 €
Instandsetzungs-Rücklagen	5.000,00 €	1.000 `tel	53,31 / 1.000	266,55 €
Instandhaltung/Reparaturen	4.000,00 €	1.000 `tel	53,31 / 1.000	213,24 €
Summe Kosten ( Ihr Anteil ):				930,09 €

Gesamtkosten Haus: **66.499,11 €** Gesamtkosten Ihr Anteil: **3.549,79 €**

**Ihre monatliche Hausgeldvorauszahlung gerundet: 285,00 €**

*Hausgeld monatl. 350,- €  
bleibt!*