

Exklusive Immobilie mit großem Grundstück und vielseitigen Möglichkeiten in der Umgebung von Neumarkt-Sankt Veit



Highlights

- + Großzügiges Grundstück mit einer Gesamtfläche von rund 6400m²
- + Möglichkeit zur Teilung und Zusatzbebauung.
- + Gebäude mit rund 500m² Nutzfläche aktuell langfristig vermietet.
- + Gut ausgebaute Infrastruktur
- + Langfristiges Investitionspotenzial: Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, darunter Mieteinnahmen und Teilung mit Bebauung.
- + Attraktiv für Investoren, die eine renditestarke Immobilie suchen.
- + Hervorragende Infrastruktur und Verkehrsanbindungen

Diese Liegenschaft bietet eine einzigartige Gelegenheit für Interessenten, die nach einer praktischen Immobilie suchen, sowie für Investoren, die in eine gewerbliche Nutzung investieren möchten.

Lage

Die Liegenschaft liegt in einer ländlichen Gegend, die für ihren fruchtbaren Boden und eine ruhige Lage bekannt ist. Die Nähe zu örtlichen Unternehmen und landwirtschaftlichen Ressourcen unterstützt die Erschließung und bietet gute Synergien für Betriebe in der Region.



Beschreibung

Dieses großzügige Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 6.400 m² liegt in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage nahe Neumarkt-Sankt Veit. Auf dem Grundstück befindet sich ein großes, zweigeschossiges Gebäude mit einer Grundfläche von ca. 250 m², das derzeit vermietet ist. Die Immobilie bietet durch ihre durchdachte Bauweise und gepflegten Zustand eine stabile Einnahmequelle sowie ausgezeichnete Entwicklungsmöglichkeiten.

Das weitläufige Grundstück ermöglicht eine Zusatzbebauung, wodurch das volle Potenzial dieser Immobilie ausgeschöpft werden kann. Eine Teilung des Grundstücks und die Errichtung eines weiteren Gebäudes sind problemlos möglich. Gleichzeitig bietet die Lage viel Grün und Ruhe, ideal für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten - sei es privat, gewerblich oder als kombinierte Nutzung.

Kartenquelle: www.openstreetmap.org/

Ansprechpartner

Steiners Agrarexperten GmbH, Innstraße 2 B, 83064 Raubling
Tel. 08035.9558228, Mobil. 0174.9494800, Mail. immo@steiners-agrarexperten.de

Luftbild



Die Detaillage können wir Ihnen nach Erhalt der zugesandten Vertriebsvereinbarungen, oder bei einem Besichtigungstermin nennen.

Immobilie in der Umgebung von Neumarkt-Sankt Veit

Besonderheit: Grundstück teilbar

Ca. 6.400 m²

Provisionspflicht

Der Verkauf dieses Grundstücks unterliegt einer Provisionspflicht. Die Maklerprovision beträgt 3,57 %, inkl. gesetzl. .MwSt. des notariell beurkundeten Kaufpreises. Die Provision ist fällig und zahlbar innerhalb von 14 Tagen nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags. Die Maklerprovision beinhaltet alle anfallenden Nebenkosten, insbesondere die gesetzliche Mehrwertsteuer. Sie ist unabhängig von weiteren Vertragsbestandteilen und besteht auch dann, wenn der Hauptvertrag später rückgängig gemacht wird.

Hinweise

Alle Angaben zum Objekt stammen vom Eigentümer oder Dritten. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben können wir nicht übernehmen. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Unser Angebot ist ausschließlich für Sie und uns namentlich bekannte Interessenten bestimmt und darf Dritten nicht zugänglich gemacht werden. Das Angebot ist freibleibend.

Diese Liegenschaft bietet eine einzigartige Gelegenheit für Interessenten, die nach einer praktischen Immobilie suchen, sowie für Investoren, die in eine gewerbliche Nutzung investieren möchten.

Käufermaklervertrag

zwischen

Herrn/Frau _____

Adresse _____

- nachfolgend Kunde genannt -

und der

Steiners Agrarexperten GmbH, Innstraße 2 B, 83064 Raubling, - nachfolgend Makler genannt -
wird nachfolgende Maklervereinbarung geschlossen:

1. Der Kunde sucht eine Liegenschaft/en, die nachfolgender Beschreibung entspricht:

Immobilie nahe Neumarkt-Sankt Veit

2. Der Kunde beauftragt den Makler im Zusammenhang mit dem unter Ziffer 1 vorstehend beschriebenes/n Objekt(en), die Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages nachzuweisen oder einen abschlusswilligen Vertragspartner zu vermitteln.

3. Die vorliegende Vereinbarung gilt neben den oben aufgeführten Immobilien ausdrücklich auch für alle weiteren Immobilien, die dem Kunden im Rahmen einer Besichtigung durch die Steiners Agrarexperten GmbH gezeigt, beziehungsweise aus dessen Portfolio vorgeschlagen werden.

4. Der Kunde verpflichtet sich, alle im Rahmen dieser Vereinbarung erhaltenen Informationen vertraulich zu behandeln. Insbesondere darf er diese Informationen nicht an Dritte weitergeben. Verstößt der Kunde gegen diese Verschwiegenheitspflicht und kommt es dadurch zum Vertragsabschluss zwischen dem Verkäufer und dem vom Auftraggeber informierten Dritten, ist der Auftraggeber verpflichtet, an den Auftragnehmer eine Vertragsstrafe in Höhe der vereinbarten Provision zu zahlen.

5. Der Kunde verpflichtet sich, bei Abschluss des Kaufvertrages eine einmalige Maklerprovision in Höhe von 3 % zuzüglich Mehrwertsteuer, ist gleich 3,57 % des Gesamtentgeltes für das Auftragsobjekt an den Makler zu zahlen. Die Provision errechnet sich aus dem Kaufpreis zuzüglich allfälliger weiterer Leistungen des Kunden an den Verkäufer (z.B. Übernahme von Grundbuchlasten, Ablöse für Einrichtungsgegenstände).

6. Der Kunde erklärt sich damit einverstanden, dass der Makler im Rahmen der Durchführung des Auftrages Daten erhebt, verarbeitet, nutzt und diese, soweit für die Vertragserfüllung erforderlich und unter Berücksichtigung der europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und dem deutschen Datenschutzrecht (BDSG) dem Verkäufer und den Partner-Maklern im Steiners Agrarexperten GmbH Netzwerk übermittelt.

7. Es gelten darüber hinaus die AGB der Steiners Agrarexperten GmbH.. Den Erhalt der AGB, bzw. die Einsicht unter <http://www.steiners-agrarexperten.de/agb/>, bestätigt der Kunde mit seiner Unterschrift.

Widerrufsrecht für Verbraucher

Ich/wir wurden über unser gesetzliches Widerrufsrecht durch die Steiners Agrarexperten GmbH vollumfänglich belehrt und bestätige das mit meiner Unterschrift. Ferner bin ich damit einverstanden, dass die Steiners Agrarexperten GmbH vor Ablauf der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Dienstleistung beginnen soll.

Raubling, 07.11.2024


Steiners Agrarexperten GmbH

Kunde

Bitte mailen Sie diese Vereinbarung an immo@steiners-agrarexperten.de zurück.