

Selbstauskunft (mit Datenschutzerklärung) zur Begründung eines Mietverhältnisses

Ich/Wir sind an der Anmietung der folgenden Wohnung interessiert:

Die in dieser Selbstauskunft erhobenen personenbezogenen Daten werden vom Vermieter benötigt, um sicherzustellen, dass das angestrebte Mietverhältnis ordnungsgemäß durchgeführt und abgewickelt werden kann, sowie zu beurteilen, ob der angebotene Wohnraum den Bedürfnissen der Mietinteressenten gerecht werden kann (berechtigte Interessen - Art. 6 Abs. 1 f DSGVO).

Ich/Wir haben zur Kenntnis genommen, dass die Selbstauskunft nicht verlangt werden kann, die vollständige und wahrheitsgemäße Erteilung vom Vermieter aber zur Vorbedingung für eine eventuelle Vermietung an mich/uns gemacht wird.

Zu diesem Zweck gebe(n) ich/wir nachstehende Auskünfte:

	Interessent 1	Interessent 2
Name, Vorname	_____	_____
Geburtsdatum	_____	_____
PA/Pass- Nr.	_____	_____
ausstellende Behörde	_____	_____
Staatsangehörigkeit	_____	_____
derz. Anschrift PLZ/Ort/Str./Hnr.	_____	_____
Telefon priv.	_____	_____
E-Mail-Adresse priv.	_____	_____
Telefon dienstl.	_____	_____
ausgeübter Beruf	_____	_____
Arbeitgeber	_____	_____
monatl. Nettoeinkommen	_____	_____

Folgende Personen gehören außerdem zum Haushalt:

Name, Vorname	Geburtsdatum	Verwandschaftsverhältnis

Auskünfte zu bisherigen Mietverhältnissen:

Das letzte Mietverhältnis besteht seit dem _____ als Hauptmieter/Untermieter/bei den Eltern.
derzeitige Monatsmiete (warm) _____ € Wohnfläche ca. _____ m²

Grund des Wohnungswechsels: _____

Angaben zum gegenwärtigen Vermieter/Hausverwalter:

Name _____ Anschrift _____ Telefon _____

Weitere Anschriften in den letzten 5 Jahren:

Welche und wie viel Haustiere wollen Sie in der Wohnung halten? _____

Bei Hundehaltung: Zu welcher Rasse gehört Ihr Hund? _____

Größe des Hundes im ausgewachsenen Zustand _____

Unwiderrufliche Erklärung, bitte entsprechend ankreuzen!

- () ein Vergleichs- oder Insolvenzverfahren wurde gegen mich/uns nicht beantragt bzw. eröffnet;
() eine eidesstattliche Versicherung wurde durch mich/uns nicht abgegeben;
() Mahnbescheide und Pfändungen liegen gegen mich/uns nicht vor;
() ein Räumungsverfahren gegen mich/uns ist nicht anhängig;

Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen, insbesondere die Zahlung von Kaution, Miete und Betriebskosten zu leisten.

Mir/Uns ist bekannt, dass mit der Beantwortung vorstehender Fragen kein Anspruch gegen den Vermieter auf Abschluss eines Mietvertrages verbunden ist. Mit meiner/unserer Unterschrift bestätige/n ich/wir die Richtigkeit und Vollständigkeit der vorstehenden Angaben. Mir/uns ist bewusst, dass sich die Entscheidung über den Abschluss eines Mietvertrages wesentlich auf die von mir/uns gemachten Angaben stützt. Im Falle von falsch gemachten Angaben muss ich/ müssen wir mit der Anfechtung wegen arglistiger Täuschung und/oder Kündigung eines evtl. zustande gekommenen Mietverhältnisses rechnen.

Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir einverstanden sind, dass Vermieter und Verwalter der o. g. Wohnung uns über die o. g. Kontaktdaten auch telefonisch und/oder per E-Mail kontaktieren, soweit ein Zusammenhang mit dem Mietverhältnis bzw. der Anbahnung des Mietverhältnisses über o. g. Wohnung besteht.

Ich/wir verpflichte/ mich/uns, den Vermieter/Verwalter unverzüglich zu unterrichten soweit sich o. g. Kontaktdaten ändern.

_____, den _____

Unterschrift

Unterschrift

Folgende Unterlagen sind in Kopie unbedingt für die Bearbeitung Ihrer Bewerbung erforderlich und daher mit einzureichen:

1. Bonitätsnachweis (Schufa oder gleichwertig)
2. Die drei letzten Einkommensnachweise (Lohn, Gehalt, Rente, Arbeitslosengeld etc.)
3. Vermieterbescheinigung bzw. Quittung über Mietzahlungen
4. Die letzte Beitragsrechnung der Haustrat- und Haftpflichtversicherung
5. Die letzte Beitragsrechnung der Hundehalter- Haftpflichtversicherung (nur bei Hundehaltung)

Datenschutzerklärung der colditz & manos Immobilien Verwaltungs GmbH

Die Daten werden von der colditz & manos Immobilien Verwaltungs GmbH u. U. auch elektronisch verarbeitet und gespeichert. Die personenbezogenen Daten werden ohne ausdrückliche Einwilligung des Mieters nicht an Dritte weitergegeben. Die colditz & manos Immobilien Verwaltungs GmbH trägt dafür Sorge, dass die personenbezogenen Daten des(r) Mieter(s) durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen vor der Kenntnisnahme Dritter geschützt werden. Sollte kein Vertragsverhältnis zustande kommen, werden die personenbezogenen Daten nach Ablauf der einschlägigen Verjährungsfristen bzw. sonstiger gesetzlicher Fristen (z. B. nach AGG) und soweit sie nicht zur Erfüllung steuerlicher- und handelsrechtlicher Pflichten (Aufbewahrungspflichten) des Vermieters benötigt werden, gelöscht. Verantwortlich für die Einhaltung der Datenschutzbestimmungen sind die Geschäftsführer der colditz & manos Immobilien Verwaltungs GmbH (Kontakt siehe oben).

Auf folgende Rechte wird daneben hingewiesen:

Das Bestehen eines Rechts auf Auskunft über die betreffenden personenbezogenen Daten (Art. 15 DSGVO, § 34 BDSG) sowie auf Berichtigung oder Löschung (Art. 16 DSGVO, § 35 BDSG, Art. 18 DSGVO) oder auf Einschränkung der Verarbeitung oder eines Widerspruchsrechts gegen die Verarbeitung (§ 36 BDSG) sowie des Rechts auf Datenübertragbarkeit; ferner besteht ein Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde. Eine automatisierte Entscheidungsfindung findet nicht statt.