

## Flächenberechnung

### Wohnung II - 6 Dachgeschoss, Am Sportplatz 44b - Twistringen

Geschoss / Zimmer	WF / Zimmer		WF / Etage		WF / gesamt
Wohnflächen					
DG					
Flur	9,62	m²			
Bad	6,08	m²			
Zimmer 1	11,13	m²			
Wohnen/Essen/Kochen	30,20	m²			
Balkon (25% WFL)	3,29	m²			
Zimmer 2	9,28	m²			
DG insgesamt			69,60	m²	
Spitzboden					
Schlafen	16,89	m²			
Spitzboden insgesamt			16,89	m²	
Wohnfläche (gesamt)					86,49 m²

Geschoss / Zimmer	NF / Zimmer		NF / Etage		NF / gesamt
Nutzflächen					
Aussenbereich					
Abstellraum, 1,80m * 2,60m	4,68	m²			
Nutzfläche (gesamt)				4,68	m²



LAMBERS & OSTENDORF  
INGENIEURE