

Flächenberechnung

Wohnung II - 6 Dachgeschoss, Am Sportplatz 44b - Twistringen

Geschoss / Zimmer	WF / Zimmer	WF / Etage	WF / gesamt	
Wohnflächen				
DG				
Flur	9,62	m ²		
Bad	6,08	m ²		
Zimmer 1	11,13	m ²		
Wohnen/Essen/Kochen	30,20	m ²		
Balkon (25% WFL)	3,29	m ²		
Zimmer 2	9,28	m ²		
DG insgesamt	69,60	m²		
Spitzboden				
Schlafen	16,89	m ²		
Spitzboden insgesamt		16,89	m²	
Wohnfläche (gesamt)			86,49	m²

Geschoss / Zimmer	NF / Zimmer	NF / Etage	NF / gesamt	
Nutzflächen				
Aussenbereich				
Abstellraum, 1,80m * 2,60m	4,68	m ²		
Nutzfläche (gesamt)			4,68	m²