



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 19388)



### **Objektadresse: 67346 Speyer**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

**Verkaufspreis: € 399.000,-- zzgl. StPI./Garage für € 15.000,--  
Zeit ca. € 412,--**

**Das Hausgeld beträgt zur**

### **Objekt:**

Ausgesprochen schöne und top gepflegte 3 Zimmer ETW im EG eines Mehrfamilienhaus in TOP Lage von Speyer / Nähe Innenstadt; Baujahr ca. 1993; Die Wohnfläche beträgt ca. 110 m<sup>2</sup> und beinhaltet 3 Zimmer, Küche, Tageslichtbad, Gäste-WC, Flur; Die Wohnung befindet sich in einem sehr guten Zustand und ist komplett barrierefrei! AUSSTATTUNG: Holzfenster doppelt verglast mit Rollläden; Gas-Zentralheizung (aus 2021), WW-Aufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und Parkett; DSL und Kabel sind vorhanden; Die Wohnung wird frei nach Absprache.



### **Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:**

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

#### Ausstattung:

- Personenaufzug
- Rollläden
- TV-Anschluss

#### Stellplätze:

- Garage
- Stellplatz
- überdachter Stellplatz (Carport)

#### Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad
- Gäste WC

#### Heizung:

- Gas-Zentralheizung

#### Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Massivholzparkett

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien