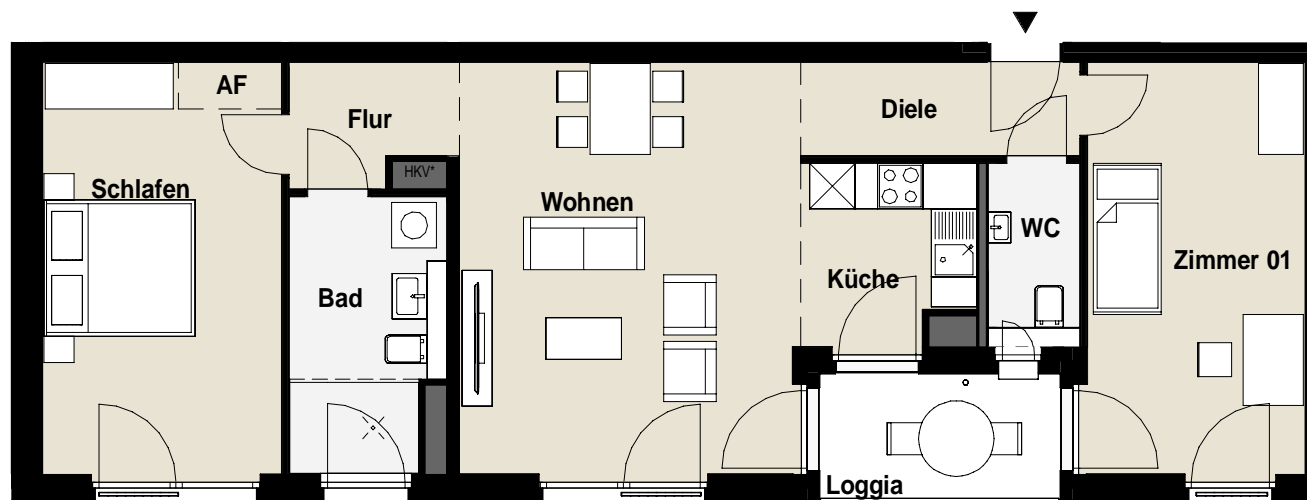


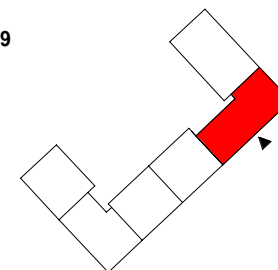
DÜSSELDORF

VIERZIG 549

DAS BUNTE LEBEN.



Haus 2.2
Hildegard-Knef-Str. 99
4.Obergeschoss
Wohnung 33
3 Zimmer



Abstellfläche	0,8 m²
Bad	7,2 m²
Diele	4,6 m²
Flur	3,3 m²
Küche	5,3 m²
Loggia (Fl. ges. = 5,4 m²)	2,7 m²
Schlafen	16,4 m²
WC	2,9 m²
Wohnen	24,4 m²
Zimmer 01	15,7 m²
WF ges.	83,3 m²

*HKV = Heizkreisverteiler

Die Wohn- und Nutzflächenberechnung erfolgt in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung WoFV vom 25.11.2003. Die Berechnung der Raumgrößen erfolgt mit Rohbaumaßen.

Die in den Plänen dargestellten Abstellflächen dienen dem Mieter/-innen als frei nutzbare Flächen, müssen aber laut Landesbauordnung nachgewiesen werden.

Die angegebenen Quadratmeter dienen nur zur Orientierung, maßgeblich sind die im Grundbuch-Blatt gemachten Angaben.

Die in den Plänen gezeigte Möblierung stellt nur einen Einrichtungsvorschlag dar und ist nicht Vertragsbestandteil.

