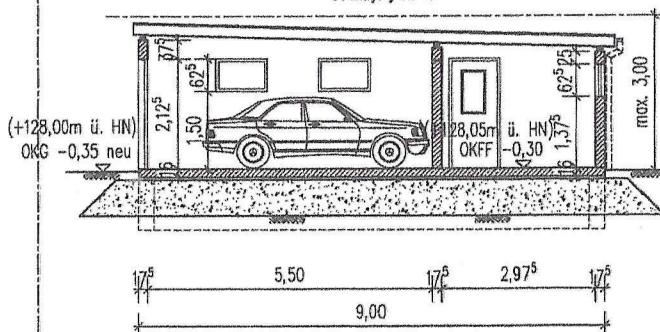


**B-PLAN: "AM BURGENDE"  
DER GEMEINDE WELLEN  
BAUANTRAG / BAUANZEIGE  
GENEHMIGUNGSPLANUNG**

ALLE MASZE SIND VOM UNTERNEHMER  
AM BAU ZU PRÜFEN!  
UNSTIMMIGKEITEN SIND DER BAULEITUNG  
SOFORT MITZUTEILEN!

**SCHNITT B-B**

Dachneigung ca. 3%

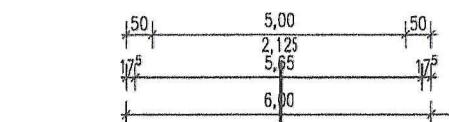
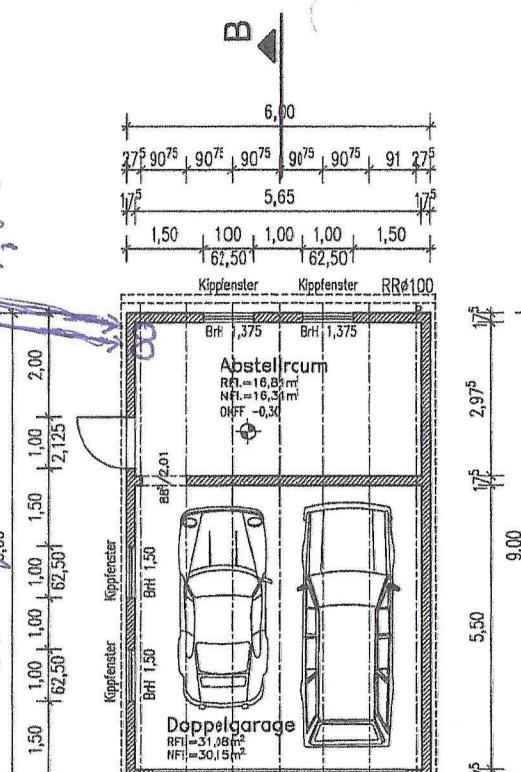


5,50      175      2,975      175  
              9,00

175      5,50      175      175

175      9,00

Baugrenze



Grundstücksgrenze

**GUNTHERSTRASSE**

**LEGENDE:**

	MAUERWERK AUS PORENBETON
	BWT AUS STAHLBETON
	TROCKENBAUWÄNDEN
RFL.=xx,xxm <sup>2</sup>	ROHBAUFLÄCHEN
NFL.=xx,xxm <sup>2</sup>	NUTZFLÄCHEN
WFL.=xx,xxm <sup>2</sup>	WOHNFLÄCHEN
Röla	ROLLADENKASTEN

Urhebervermerk:  
Vermessungsbüro  
Dipl.-Ing.(FH) Dietwalt Hartmann  
Agnetenstraße 10, 39106 Magdeburg  
Tel. 0391/59417-0  
Email: service@vm-hartmann.de

Sonstiges 1:  
Heizung: Brennwert-Technik,  
mit Solaranlage für WW-Bereitung

Sonstiges 2:  
Kontrollierte Wohnungslüftung  
mit Wärmerückgewinnung (Pluggit)

16,00cm Badenplatte entspr. Standard  
bzw. gemäß Statik und  
Baugrubengutachten!

BAUGRUNDGUTACHTEN:  
Hierzu gehört das Baugrubengutachten  
vom Büro "GEOTECHNIK" Heiligenstadt!

Türanschläge wenn nicht  
anders benannt: 12,5cm!

Grundstücksgröße 1: 641,00qm  
Grundstücksgröße 2: 320,00qm  
Gesamtgrundstücksgröße: 961,00qm

**RW-Versickerung auf Grundstück  
als Rigolenversickerung!**

DIESER PLAN GILT NUR IN VERBINDUNG  
MIT DEN STATISCHEN KONSTRUKTIONS-  
ZEICHNUNGEN SOWIE SÄMTLICHEN  
DETAILPLÄNEN DER ARCHITEKTEN UND  
DER FACHPLANER!

DURCHBRÜCHE AUS HAUSTECHNIK NUR IN  
ABSTIMMUNG MIT STATIKER UND  
FACHPLANER!

FLÄCHEN SIND NUTZFLÄCHEN,  
WOHNFLÄCHEN GESONDERTE BERECHNUNG!  
HÖHEN AB OK-RFB GEM. SCHNITT!  
EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE KEIN  
LEISTUNGSUMFANG!

PROJEKT: NEUBAU EINFAMILIENHAUS  
MIT DOPPELGARAGE UND AR  
GUNTHERSTRASSE   
39167 HOHE BÖRDE/OT WELLEN  
GEMARKUNG: WELLEN  
FLUR: 3, FLUR-STK.: 88/98,763

BAUHERR:   
SLEBEN

PLANER: INGENIEURBURO OLSCHLÄGER  
DIPL.-BAUING. B. ÖLSCHLÄGER  
KISCHSTRASSE 10  
39128 MAGDEBURG

BAUTEIL: GARAGE, GR UND SCHNITT B-B  
MASZSTAB: 1:100  
DATUM: 18.04.2017

DIESER PLAN GILT NUR IN VERBINDUNG MIT  
DEN STATISCHEN BERECHNUNGEN ENTSPR.  
KONSTRUKTIONSENTHALTEN, NACHWEISEN  
UND DEN BAUZEICHNUNGEN!

PLAN  
10