

B-PLAN: "AM BURGEBNDE" DER GEMEINDE WELLEN BAUANTRAG / BAUANZEIGE GENEHMIGUNGSPLANUNG

ALLE MASSE SIND VOM UNTERNEHMER
AM BAU ZU PRÜFEN!
UNSTIMMIGKEITEN SIND DER BAULEITUNG
SOFORT MITZUTEILEN!

DIE DIN-VORSCHRIFTEN FÜR HERZU-
STELLENDEN BAUTEILE SIND ZU BEACHTEN!

DIESER PLAN GILT NUR IN VERBINDUNG
MIT DEN STATISCHEN KONSTRUKTIONS-
ZEICHNUNGEN SOWIE SÄMTLICHEN
DETAILPLÄNEN DER ARCHITEKTEN UND
DER FACHPLANER!

DURCHBRÜCHE AUS HAUSTECHNIK NUR IN
ABSTIMMUNG MIT STATIKER UND
FACHPLANER!

FLÄCHEN SIND NUTZFLÄCHEN,
WOHNFLÄCHEN GESONDERTE BERECHNUNG!
HÖHEN AB OK-RFB GEM. SCHNITT!
EINRICHTUNGS-GEGENSTÄNDE KEIN
LEISTUNGSUMFANG!

PROJEKT: NEUBAU EINFAMILIENHAUS
MIT DOPPELGARAGE UND AR
GUNTHERSTRASSE
39167 HOHE BÖRDE/OT WELLEN
GEMARKUNG: WELLEN
FLUR: 3, FLUR-STK.: 88/98,763

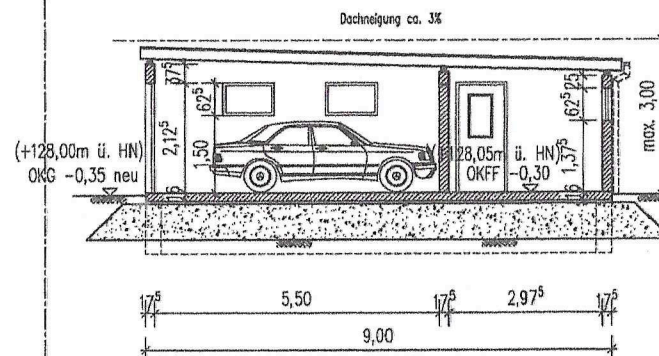
BAUHERR: 
PLANER: INGENIEURBÜRO ÖLSCHLÄGER
DIPL.-BAUING. B. ÖLSCHLÄGER
KISCHSTRASSE 10
39128 MAGDEBURG

BAUTEIL: GARAGE, GR UND SCHNITT B-B
MASZSTAB: 1:100
DATUM: 18.04.2017

DIESER PLAN GILT NUR IN VERBINDUNG MIT
DEN STATISCHEN BERECHNUNGEN ENTSPR.
KONSTRUKTIONSZEICHNUNGEN, NACHWEISEN
UND DEN BAUZEICHNUNGEN!

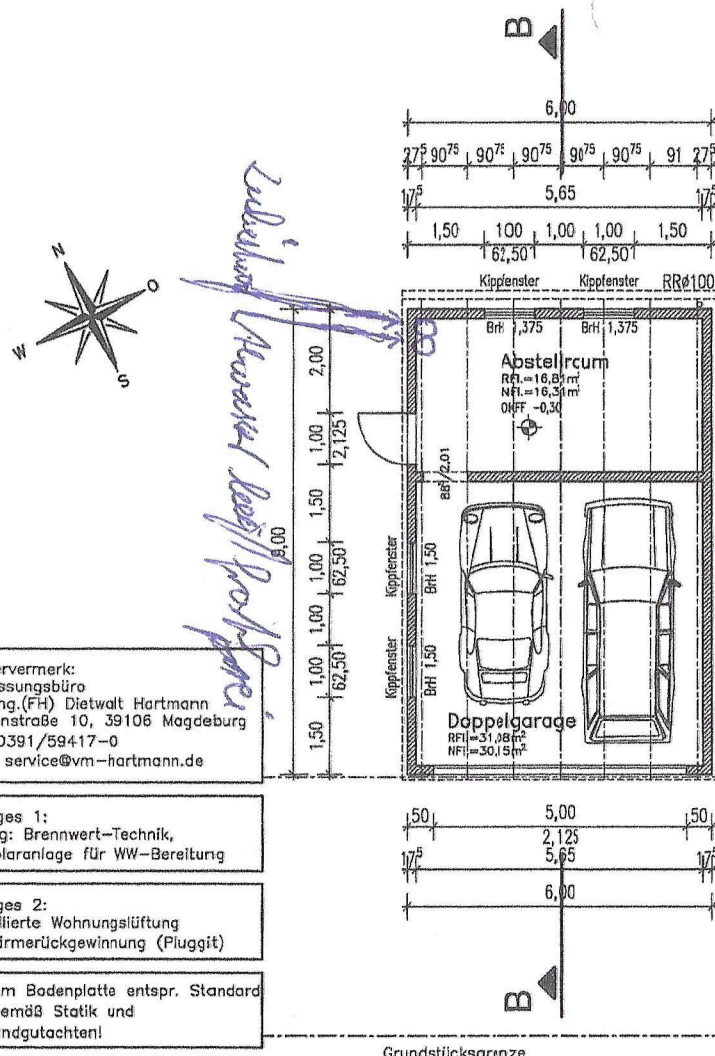
PLAN
10

SCHNITT B-B



LEGENDE:

-  MAUERWERK AUS PORENBETON
-  BWT AUS STAHLBETON
-  TROCKENBAUWÄNDE
- RFI.=xx,xxm² ROHBAUFLÄCHEN
- NFI.=xx,xxm² NUTZFLÄCHEN
- WFI.=xx,xxm² WOHNFLÄCHEN
- Roka ROLLADENKASTEN



Urhebervermerk:
Vermessungsbüro
Dipl.-Ing.(FH) Dietwalt Hartmann
Agnetenstraße 10, 39106 Magdeburg
Tel. 0391/59417-0
Email: service@vm-hartmann.de

Sonstiges 1:
Heizung: Brennwert-Technik,
mit Solaranlage für WW-Bereitigung

Sonstiges 2:
Kontrollierte Wohnungslüftung
mit Wärmerückgewinnung (Pluggit)

16,00cm Bodenplatte entspr. Standard
bzw. gemäß Statik und
Baugrundgutachten!

BAUGRUNDGUTACHTEN:
Hierzu gehört das Baugrundgutachten
vom Büro "GEOTECHNIK" Heiligenstadt!

Türanschlüsse wenn nicht
anders benannt: 12,5cm!

Grundstücksgröße 1: 641,00qm
Grundstücksgröße 2: 320,00qm
Gesamtgrundstücksgröße: 961,00qm

RW-Versickerung auf Grundstück
als Rigolenversickerung!