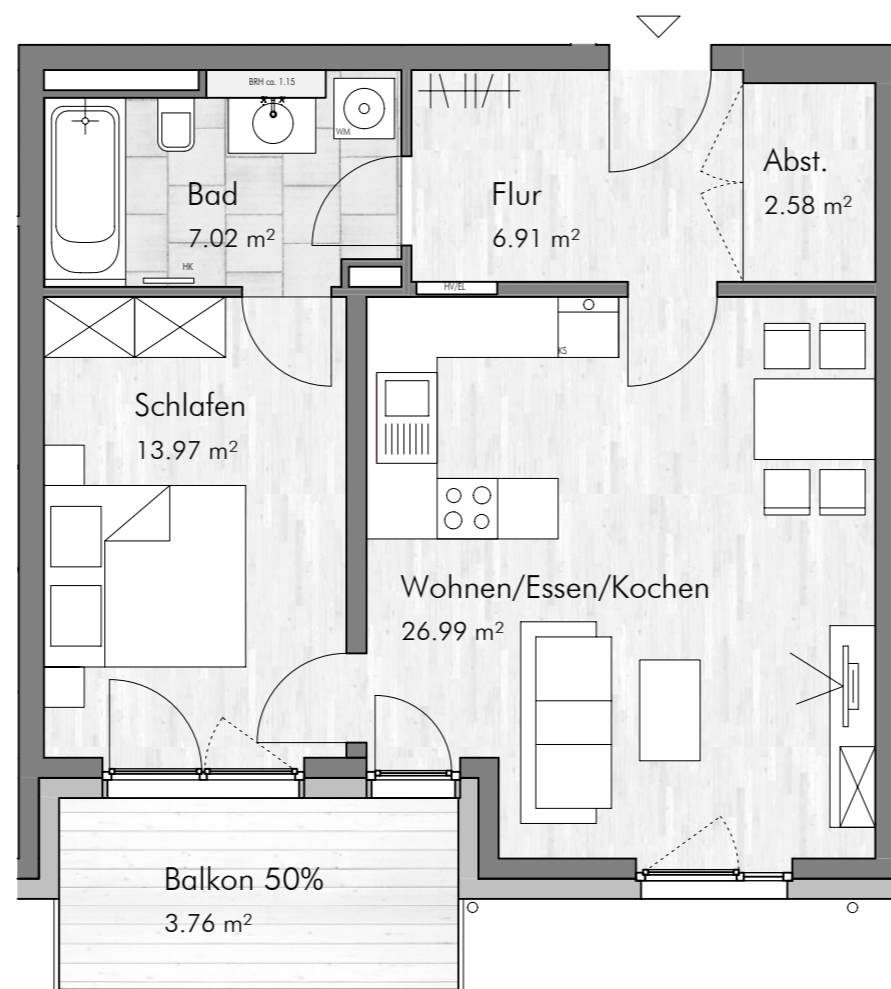


**Annelies Quartier, 85540 München-Haar**  
**2- Zimmer Wohnung B.1.2.48**

Wohnfläche: 61.23 m<sup>2</sup> | Nutzfläche: 64.99 m<sup>2</sup>



**LAGEPLAN**



Haus B: Grundriss 2. Obergeschoss



Haus B: Ansicht Süd-West



**Flächenberechnung**

Wohnen / Essen / Kochen	26.99 m <sup>2</sup>
Schlafen	13.97 m <sup>2</sup>
Flur	6.91 m <sup>2</sup>
Bad	7.02 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2.58 m <sup>2</sup>
Balkon 50%	3.76 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>61.23 m<sup>2</sup></b>

Terrassenflächen und Balkone werden jeweils zu 50% der Wohnfläche angerechnet. Die angegebenen Maße sind ca.-Maße, die Grundrisse sind nicht zur Maßentnahme geeignet. Dargestellte Möbel und Einrichtungsgegenstände sind beispielhaft. Maßgeblich für die Ausführung und den Leistungsumfang sind ausschließlich die Baubeschreibung und der notarielle Kaufvertrag.

**LEGENDE:**

- EL Elektroverteiler
- HV Heizungsverteiler
- HK Heizkörper
- BRH Brüstungshöhe
- AD Abhangdecke

MÜNCHEN | HAAR  
**ANN  
 ELIES  
 QUARTIER**



Maßstab 1:75 - 1 cm = 0,75 m